

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS Y ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024
Y POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

MAYO 15 DE 2025

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los accionistas de
BANCO UNION S.A.:

Introducción

He revisado el estado de situación financiera condensado adjunto de Banco Unión S.A., al 31 de marzo de 2025, y los correspondientes estados condensados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en dicha fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL).

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL). Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Unión S.A. al 31 de marzo de 2025, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.



Sandra Benavides Molina

Revisor Fiscal Suplente

T.P. 244639-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.

15 de mayo de 2025




BANCO UNION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresados en miles de pesos (COP))

ACTIVO	Nota	2025	2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	131.529.513	189.091.528
Operaciones del mercado monetario y relacionadas	4	35.337.357	-
Inversiones y operaciones con derivados	5	106.100.089	151.381.443
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, Neto	6	860.417.392	815.216.945
Cuentas por cobrar, Neto	7	78.539.225	71.121.915
Activos por Impuestos corrientes, Neto	8	21.950.889	20.140.094
Activos no corrientes mantenidos para la venta, Neto	9	12.113.776	7.915.679
Propiedad y equipo, Neto	10	17.111.156	19.382.301
Activos por derecho de uso, Neto	11	52.098.892	56.106.347
Otros Activos		19.001.529	20.084.856
TOTAL ACTIVO		1.334.199.818	1.350.441.108
PASIVO			
Depósitos de clientes	12	1.034.602.071	992.638.497
Pasivos por arrendamientos	11	51.619.046	55.992.740
Instrumentos financieros derivados	5	41.444.228	80.744.764
Otros instrumentos financieros		2.744.227	4.835.198
Cuentas por pagar	13	21.132.560	26.777.592
Pasivo por impuesto diferido		187.649	187.649
Obligaciones Laborales		5.903.209	6.716.228
Otros pasivos	14	14.042.546	22.807.969
Provisiones		9.253.764	7.899.483
TOTAL PASIVO		1.180.929.300	1.198.600.120
PATRIMONIO			
Capital Social		13.712.512	13.712.512
Reservas		129.327.521	124.590.666
Superávit por prima en colocación de acciones		5.014.666	5.014.666
Ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)		(41.468)	(42.979)
Resultados acumulados y convergencia NCIF		3.829.269	(907.587)
Ganancia del ejercicio		1.428.018	9.473.711
TOTAL PATRIMONIO	15	153.270.518	151.840.988
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.334.199.818	1.350.441.108

Veanse las notas que acompañan los estados financieros


Hector Fabio Rodriguez Prado
 Representante Legal (*)


Rodolfo Moncada Ramirez
 Contador (*)
 T.P. No.168516-T

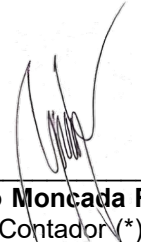

Sandra Benavides Molina
 Revisor Fiscal Suplente
 T.P. No.244639-T
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
 (Ver informe adjunto)


BANCO UNION S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL CONDENSADOS INTERMEDIOS
Por los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos (COP))

	Nota	Entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025	Entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2024
Ingresos financieros			
Cartera de creditos	16	41.246.525	37.332.984
Operaciones Leasing		1.994	3.684
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses		1.167.783	673.573
Valoración de Inversiones		1.936.420	2.341.119
Cambios por reexpresión de activos y pasivos de la posición propia		11.639.920	17.121.014
Comisiones y/o honorarios	17	30.574.810	22.300.701
Total Ingresos financieros		86.567.452	79.773.075
Gastos financieros			
Intereses, depósitos y exigibilidades	18	(20.246.669)	(22.130.227)
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras		-	(15.864)
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses		(2.155)	(244.369)
Comisiones		(5.472.042)	(3.556.196)
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago y restituidos		(609.643)	(26.900)
Valoración de Inversiones		(4.996)	(1.282)
Total Gastos financieros		(26.335.505)	(25.974.838)
Ganancia y/o perdida por deterioro de activos financieros			
Deterioro cartera de creditos		(16.785.593)	(21.198.203)
Deterioro cuentas por cobrar		(4.148.423)	(4.596.815)
Deterioro bienes recibidos en dación en pago		(1.168.908)	(420.933)
Recuperación Deterioro		12.370.870	14.876.044
Total Deterioro neto	19	(9.732.054)	(11.339.907)
Otros ingresos de operación			
Recuperaciones riesgo operativo		32.154	44.462
Diversos	20	10.769.985	9.148.444
Total Otros Ingresos de Operación		10.802.139	9.192.906
Otros gastos de operación			
Beneficios a empleados		(25.488.701)	(22.152.632)
Depreciación y Amortizaciones		(6.923.952)	(5.899.626)
Diversos	21	(26.337.982)	(22.780.241)
Total Otros gastos de Operación		(58.750.635)	(50.832.499)
Utilidad antes de Impuestos a las ganancias		2.551.397	818.737
Impuesto a las ganancias			
Provisión para el pago de impuesto a las ganancias		(1.123.379)	(553.671)
Ganancia del ejercicio		1.428.018	265.066
Otro resultado Integral			
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el ORI		1.511	504.848
Ganancia integral del ejercicio		1.429.529	769.914

Veanse las notas que acompañan los estados financieros


Hector Fabio Rodríguez Prado
Representante Legal (*)

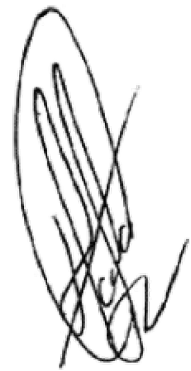

Rodolfo Moncada Ramírez
Contador (*)
T.P. No.168516-T


Sandra Benavides Molina
Revisor Fiscal Suplente
T.P. No 244639-T
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver informe adjunto)

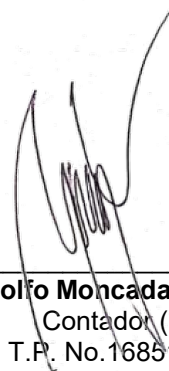
BANCO UNIÓN S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS
 Por los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024
 (Expresados en miles de pesos colombianos (COP))

	Capital			Reservas	Superavit	Otro Resultado Integral	Resultados acumulados y convergencia NCIF	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
	Autorizado	Por suscribir	Suscrito y pagado	Reserva legal	Prima en colocación de acciones				
Saldos al 01 de enero de 2024	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 124.590.666	\$ 5.014.666	\$ (938.849)	\$ (1.154.134)	\$ 246.547	\$ 141.471.407
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	504.848	-	-	504.848
Traslados de resultados	-	-	-	-	-	-	246.547	(246.547)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	265.066	265.066
Saldos al 31 de marzo de 2024	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 124.590.666	\$ 5.014.666	\$ (434.001)	\$ (907.587)	\$ 265.066	\$ 142.241.322
Saldos al 01 de enero de 2025	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 124.590.666	\$ 5.014.666	\$ (42.979)	\$ (907.587)	\$ 9.473.711	\$ 151.840.988
Aumento reserva legal	-	-	-	4.736.856	-	-	-	(4.736.856)	-
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	1.511	-	-	1.511
Traslados de resultados	-	-	-	-	-	-	4.736.856	(4.736.856)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.428.018	1.428.018
Saldos al 31 de marzo de 2025	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 129.327.521	\$ 5.014.666	\$ (41.468)	\$ 3.829.269	\$ 1.428.018	\$ 153.270.518

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



Hector Fabio Rodriguez Prado
Representante Legal (*)



Rodolfo Moncada Ramirez
Contador (*)
T.P. No. 168516-T




Sandra Benavides Molina
Revisor Fiscal Suplente
T.P. No. 244639-T
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver informe adjunto)

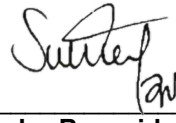
BANCO UNIÓN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS
Por los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos (COP))

	Marzo 31 de 2025	Marzo 31 de 2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :		
Utilidad del ejercicio	\$ 1.428.018	\$ 265.066
Mas cargos (Abonos) que no implican movimiento de fondos		
Provisión impuesto de renta y complementarios	1.123.379	553.671
Depreciaciones y amortizaciones	6.908.076	5.589.572
Utilidad neta en valoración de derivados	(2.973)	-
Deterioro de Cartera y de Bienes Recibidos en Dación en Pago	22.102.924	26.215.951
Recuperaciones	(9.904.020)	(12.508.009)
Pérdida neta en venta de inversiones	4.996	790
Pérdida neta en venta de bienes recibidos	609.643	26.900
Utilidad en valoración de inversiones	(1.931.292)	(2.096.258)
Utilidad neta depurada	20.338.751	18.047.683
Variaciones en cuentas de activos y pasivos		
Operacionales:		
Incremento de certificados de depósito a término y cuentas de ahorro	41.963.574	6.714.468
(Disminución) Exigibilidades por Servicios	(2.090.971)	(2.604.456)
(Disminución) de operaciones repo, simultaneas e interbancarios	-	(15.044.504)
Incremento de posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	(35.337.357)	-
Disminución (Incremento) de inversiones a costo amortizado	28.558	(1.755.729)
(Disminución) de operaciones de contado pasivas	(39.300.536)	(21.142.089)
Disminución de inversiones a valor razonable	47.183.577	25.574.240
Incremento de cuentas por cobrar	(12.818.336)	(8.961.837)
Disminución de otros activos	346.233	394.940
Incremento de cartera de créditos	(54.932.500)	(35.666.442)
(Disminución) de cuentas por pagar	(5.645.033)	(2.973.250)
Incremento de Propiedades y Equipos	(4.807.740)	(754.578)
Disminución (Incremento) de bienes realizables y recibidos en pago	3.788.268	(1.593.351)
Incremento (Disminución) de provisiones	1.354.280	(774.340)
(Disminución) Incremento de otros pasivos	(9.578.440)	12.060.352
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	(49.507.672)	(28.478.893)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos intangibles	(992.242)	(2.827.569)
Adquisición de propiedades y equipo	(2.688.407)	(554.891)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3.680.649)	(3.382.460)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Intereses pagados de obligaciones financieras y arrendamientos	-	(15.864)
Pagos Efectivos de Arrendamientos	(4.373.694)	(4.066.582)
Efectivo neto utilizado en actividades financiación	(4.373.694)	(4.082.446)
(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(57.562.015)	(35.943.799)
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	189.091.528	155.975.912
SALDO AL FIN DEL AÑO	\$ 131.529.513	\$ 120.032.112

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Hector Fabio Rodríguez Prado
Representante Legal (*)


Rodolfo Moncada Ramírez
Contador (*)
T.P. No. 168516-T


Sandra Benavides Molina
Revisor Fiscal Suplente
T.P. No. 244639-T
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

1. ENTIDAD REPORTANTE

BANCO UNIÓN S.A. en adelante “El Banco” o “la Sociedad”, establecimiento de crédito, con domicilio en Cali, con NIT No.860.006.797-9, se constituyó bajo la forma de sociedad comercial anónima de naturaleza privada sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, mediante Escritura Pública No. 5938 de diciembre 5 de 1963, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, bajo la denominación inicial, Promotora Comercial Procolombia S.A., la cual cambió su razón social por la de Orión Compañía de Financiamiento Comercial S.A., según consta en la Escritura Pública No.1357 del 13 de Septiembre de 1998, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá; compañía ésta que se fusionó con Giros y Divisas S.A. Casa de Cambios, con domicilio en Cali, con NIT No.800.251.503-1.

La Superintendencia Financiera de Colombia emitió el 09 de mayo de 2022 la resolución 0549 donde autorizó la conversión de Giros y Finanzas CF S.A. en establecimiento bancario con la denominación de **BANCO UNIÓN S.A.** Una vez se acreditó el cumplimiento de los requisitos exigidos en la mencionada resolución, se obtuvo la autorización para operar como establecimiento bancario a partir del 19 de julio de 2022.

La sociedad tiene una duración hasta el 2098.

Razón Social

La sociedad cambió su razón social de Orión C.F.C. S.A. a Giros y Divisas S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, mediante la Escritura Pública 2935 de octubre 13 de 2000, de la Notaría 30 del Círculo de Bogotá.

Mediante la Escritura Pública 1921 de agosto 8 de 2001, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.**

La Ley 1328 de septiembre 25 de 2009 dispuso que, a partir de la entrada en vigencia, el 25 de septiembre de 2009, las compañías de financiamiento comercial pasan a denominarse “**Compañías de Financiamiento**”.

Mediante la Escritura Pública 3140 de junio 16 2022, otorgada en la Notaría Cuarta de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **BANCO UNIÓN S.A.**

Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la celebración y ejecución de todas las operaciones (activas, pasivas y neutras), actos y contratos propios de los establecimientos bancarios de acuerdo con lo establecido en el artículo séptimo del Estado Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993) y demás normas concordantes que sean aplicables. La Sociedad tendrá como objeto la ejecución o celebración de todos aquellos actos, contratos, negocios y operaciones que las leyes, especialmente del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, permiten realizar a los bancos en armónica con las disposiciones legales vigentes o que en el futuro establezcan, sin que sea necesaria la modificación de los Estatutos Sociales. En desarrollo del objeto social, La sociedad podrá ejecutar todos los actos conexos o contratos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

La sede administrativa del Banco se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en la Calle 4 No. 27-52; a continuación, se relaciona el número de empleados y agencias propias:

Detalle	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024	Marzo 31 de 2024
Empleados	1.466	1.494	1.499
Oficinas	202	202	193

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Corresponsales Bancarios:

Efecty: El Banco opera con Efecty como Corresponsal Bancario de conformidad con lo establecido en el Decreto 2672 del 21 de diciembre de 2012, que modificó el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los servicios financieros prestados a través de corresponsales. A través de dicho corresponsal, El Banco presta el servicio de recibo y entrega de moneda legal corresponsal colombiana, correspondiente a la compra y venta de divisas de operaciones de envío y/o recepción de giros no obligatoriamente canalizables a través del mercado cambiario, con sujeción a las disposiciones del régimen cambiario en lo pertinente.

Otras Personas Naturales y Jurídicas: La entidad ha vinculado a personas naturales y jurídicas como Corresponsales Bancarios para la prestación de los servicios de recaudo que trata el Decreto 2555 de 2010 modificado por el Decreto 2672 de 2012. El servicio de recaudo es prestado solo como servicio accesorio al contrato de cuenta de ahorro que haya suscrito el respectivo cliente, de conformidad con las condiciones previstas en dicho contrato.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados a 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información Financiera Intermedia “IAS 34”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de El Banco al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) emitidas al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, El Banco en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015 – Mediante el cual se expide este Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, estableciendo que los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 – Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; y la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cartera de créditos es registrada a su costo histórico y sus provisiones son determinadas por los modelos de pérdida establecidos en el capítulo II de esta Circular; las inversiones son clasificadas como: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y, de acuerdo con su clasificación son registradas y valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio, con cambios en los resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI, respectivamente, de acuerdo con el capítulo I-1 de esta Circular.

b. Bases de preparación

El Banco tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera El Banco.

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Los estados financieros de El Banco al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a valores revaluados o a valores razonables al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

El Banco ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en esta nota.

Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

La Administración tiene, en el momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible y solvencia. Por lo tanto, la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada al preparar los estados financieros.

El Banco para el año 2025, mantendrá las estrategias financieras, comerciales y administrativas con el fin de continuar y afianzar nuestra permanencia en el mercado financiero, seguiremos profundizando nuestra colocación de créditos en libranzas lo cual hace parte de nuestro foco estratégico, como también profundizando en los servicios a los colombianos en el exterior y sus familias

Para el logro de la nueva visión estratégica se definieron 3 grandes iniciativas:

1. Desarrollo de canales digitales de interacción y una oferta de valor para los colombianos en el exterior.
2. Crecimiento de productos y servicios para atender a las familias en Colombia de los emigrantes colombianos.
3. Crecimiento en el negocio de libranzas.

Alineados a lo anterior, se definieron una serie de frentes de trabajo que deben ser desarrollados para materializar la nueva estrategia de la compañía de acuerdo con el mercado objetivo a trabajar:

- **Colombianos en el exterior:** conocer a los emigrantes colombianos, desarrollar canales digitales de interacción y establecer una oferta de valor.
- **Familias en Colombia:** fortalecer la relación con las familias de los emigrantes colombianos mediante un modelo diferenciado.
- **Libranzas:** crecer la cartera de créditos de libranzas a pensionados y servidores públicos a través de productos de crédito innovadores.

Para el logro de los objetivos planteados en la estrategia de la compañía se redefinieron 7 pilares que apalancan su cumplimiento, los cuales a la fecha se han venido desarrollando dentro de lo planeado:

1. Excelencia en servicio a través de un modelo diferenciado.
2. Fortalecimiento de canales (digitales y presenciales).
3. Excelencia operacional.
4. Gestión de la información y capacidad analítica.
5. Modelo de fidelización de clientes.
6. Fortalecimiento de las competencias de liderazgo en el equipo humano.
7. Efectividad en gestión de proyectos y requerimientos.

Igualmente se siguen conservando las oficinas abiertas al público, no se tiene pensado el cierre de oficinas.

Operaciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran, en el momento del reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, que a su vez es la moneda de presentación. Para dicho efecto, los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, que es la fecha en la cual la transacción cumple con las condiciones para su reconocimiento.

Al cierre de cada periodo que se informa se siguen los siguientes lineamientos:

- (a) Los activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio contable de fecha de cierre del periodo que se informa.
- (b) Los activos y pasivos no monetarios, no valorados al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha de transacción.
- (c) Los activos y pasivos no monetarios valorados al valor razonable se convierten al tipo de cambio contable de la fecha en que se determinó el valor razonable.

El reconocimiento de la diferencia de cambio se sujeta a los siguientes lineamientos:

- (a) Las diferencias de cambio que surgen al liquidar los activos y pasivos monetarios, o al convertir dichas partidas a tipos de cambio diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, que se hayan producido durante el ejercicio o durante estados financieros individuales previos, se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se producen.
- (b) Cuando se reconoce en otro resultado integral una pérdida o ganancia derivada de una partida no monetaria, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en el otro resultado integral.

En el caso de partidas no monetarias, cuyas pérdidas y ganancias se reconocen en el resultado del ejercicio, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en los resultados del ejercicio.

c. Responsabilidad de la información y uso de estimaciones

La información contenida en los estados financieros de El Banco es responsabilidad de los Administradores.

La preparación de los estados financieros requiere que los Administradores realice estimaciones y supuestos para determinar el importe por el que deben ser registrados algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que generen revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Vida útil de los activos e intangibles
- Provisiones o deterioro de cartera
- Contingencias y compromisos
- Activos y pasivos a valor razonable
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias. específicamente para el mes de julio de 2022, debido al proceso de conversión a Banco se realizó un cambio de metodología en el cálculo de provisiones, en lo relativo al modelo de consumo de acuerdo con el Anexo 5 del Capítulo II "Reglas relativas a la gestión del riesgo

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

crediticio” de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF), donde se ajustaron: (Ver Nota 5 – Cartera de Créditos)

- Segmentos: de CFC Automóviles y CFC Otros a **General Automóviles y General Otros.**
- Cálculo de Z de acuerdo con el segmento aplicando las fórmulas:
 Segmento General Automóviles:

$$Z = -2.779 + AM_B * 1.855 + AM_C * 3.0205 + MM_B * 1.668 + MM_C * 1.7234 + MM_D * 5.4605 + GI * 0.4960 + CA_R * 0.683 + CA_M * 1.5784 + CRB * 0.2505$$
 Segmento General Otros:

$$Z = -1.9411 + AM_B * 2.023 + AM_C * 3.602 + MM_B * 1.437 + MM_C * 1.450 + MM_D * 3.428 - Prenda * 0.196 - Hipoteca * 0.1328 + CA_R * 0.443 + CA_M * 2.323 + CRB * 0.1727$$
- Se adicionaron las variables “Prenda” e “Hipoteca” que no se tenían en cuenta como Compañía de Financiamiento y que hacen parte del cálculo del Z en el segmento General Otros.
- Los rangos del puntaje para determinar la calificación presentaron cambios de acuerdo con el segmento:

Puntaje hasta			
Calificación	General - automóviles	General - otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,2484	0,3767	0,3735
A	0,6842	0,8205	0,6703
BB	0,81507	0,89	0,9382
B	0,94941	0,9971	0,9902
CC	1	1	1

- Se ajustó la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con el segmento y calificación:

Matriz A

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,97%	2,10%	1,58%
A	3,12%	3,88%	5,35%
BB	7,48%	12,68%	9,53%
B	15,76%	14,16%	14,17%
CC	31,01%	22,57%	17,06%
Incumplimiento	100,0%	100,0%	100,0%

Matriz B

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	2,75%	3,88%	3,36%
A	4,91%	5,67%	7,13%
BB	16,53%	21,72%	18,57%
B	24,80%	23,20%	23,21%
CC	44,84%	36,40%	30,89%
Incumplimiento	100,00%	100,00%	100,00%

d. Principales políticas contables

Las políticas contables significativas utilizadas por El Banco en la preparación y presentación de sus estados Condensados Intermedios, no difieren de las aprobadas y publicadas en los estados financieros del cierre del ejercicio de 2024.

- NIC 16 respecto a productos obtenidos antes del uso previsto.
- NIC 37 respecto al costo de cumplimiento.
- NIIF 3 respecto a los activos adquiridos, los pasivos asumidos y los contingentes.
- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 1 respecto a subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. NIIF 9 respecto a la baja en cuenta de pasivos financieros. NIC 41 respecto los impuestos en la medición a valor razonable. NIIF 4 respecto a la exención temporal que la aseguradora aplique la NIC 39 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.
- Fase 2 de la reforma de la tasa de interés de referencia: enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4.

Las siguientes interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB fueron aprobadas mediante el Decreto 1611 de 2022 efectivas a partir del 1 de enero 2024. NIC 1 respecto a la revelación de políticas contables.

- NIC 8 respecto a la definición de estimados contables.
- NIC 12 respecto a impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos generados en una transacción única.

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. El Banco no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

- NIIF 17 respecto a contratos de seguro.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como se describe a continuación:

Cuentas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja (1)	\$ 60.044.144	\$ 70.945.970
Banco de la República (2)	26.232.742	45.341.492
Bancos y otras entidades financieras (3)	31.605.309	71.801.508
Canje	510.024	898.933
Descubiertos Bancarios (4)	(4.670.443)	(5.760.267)
Inversiones FIC sin pacto de permanencia (5)	17.807.736	5.863.891
Total, Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 131.529.513	\$ 189.091.528

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

La totalidad del saldo en la caja y parte de los depósitos en el Banco de la República, computan para efectos del encaje requerido que El Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes de acuerdo con las disposiciones legales. Se exceptúa el saldo de la cuenta del depósito remunerado en Banco de la República cuyos saldos eran de \$24.724.899 y \$42.324.359, respectivamente, a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(1) El saldo en la caja a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a la disponibilidad de dinero que mantiene El Banco tanto en moneda nacional como extranjera, como mayor provisión de efectivo para el normal funcionamiento de las oficinas.

(2) Los saldos en el Banco de la República, principalmente por el depósito remunerado cuya variación entre diciembre de 2024 y marzo de 2025, se da porque la estrategia del banco es mantener un porcentaje en liquidez que nos permita soportar la operación diaria del banco.

(3) La disminución en la variación de la cuenta de los Bancos y otras entidades, observada entre el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se debe a un mayor aprovisionamiento registrado al cierre de diciembre de 2024, en las cuentas bancarias, relacionado con los días no bancarios correspondientes al cierre de fin de año. La variación más destacada se presenta en el saldo de los Bancos en el Exterior, ya que, al 31 de diciembre de 2024, no se registran operaciones de compra y venta entre los IMC (Intermediarios del Mercado Cambiario). Por lo tanto, no se realiza la monetización de los saldos de las cuentas en el exterior.

(4) Los descubiertos bancarios al cierre de fin de ejercicio se originan principalmente por sobregiros contables debido a notas débito o cheques pendientes de cobro, las cuales son regularizadas al inicio del mes siguiente.

(5) El incremento en las inversiones FIC sin pacto de permanencia se debe principalmente por temas de tasas. La tasa de los FIC ha estado por encima del mercado monetario (simultaneas, cuentas de ahorros y depósito remunerado con Banco de la República), además de la baja volatilidad que han tenido estos fondos de inversión.

Cuentas en Dólares y Euros

Cifras en miles de USD-Euros

Cuentas en M/E	31 de marzo de 2025 US\$	31 de marzo de 2025 Euros	31 de diciembre de 2024 US\$	31 de diciembre de 2024 Euros
Cajas	US\$ 4.219	\$ 455	US\$ 4.250	\$ 1.475
Bancos Extranjeros	1.043	3	11.593	3
Total, disponible en M/E	US\$ 5.262	\$ 458	US\$ 15.843	\$ 1.478

Del cuadro anterior, las cifras expresadas en miles de pesos son:

Cuentas	31 de marzo de 2025 US\$	31 de marzo de 2025 Euros	31 de diciembre de 2024 US\$	31 de diciembre de 2024 Euros
Cajas	\$ 17.683.105	\$ 2.060.528	\$ 18.740.394	\$ 6.681.389
Bancos Extranjeros	4.371.043	13.063	51.115.825	13.400
Total, disponible en M/E	\$ 22.054.148	\$ 2.073.591	\$ 69.856.219	\$ 6.694.789

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones sobre el efectivo registrado, con excepción de aquellas partidas que están sujetas a requerimientos de encaje legal. Las tasas de cambio aplicadas para la conversión de saldos en moneda extranjera al cierre de cada periodo fueron los siguientes:

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Fecha de Cierre	Tasa USD (COP)	Tasa EUR (COP)
31 de marzo de 2025	4.191,79	4.531,53
31 de diciembre de 2024	4.409,15	4.530,40

4. OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS

Al cierre del 31 de marzo de 2025 se registraron las siguientes operaciones simultáneas activas, mientras que a diciembre 31 de 2024 no se registraron operaciones de repo y simultáneas activas:

Contraparte	Marzo 31 de 2025	Tasa	Fecha de constitución	Fecha de vencimiento	Garantía	Valor de mercado
Acciones y Valores	456.858	10%	11/03/2025	1/04/2025	Bono Pensional	460.423
Acciones y Valores	87.933	10,50%	11/03/2025	1/04/2025	Bono Pensional	88.584
Acciones y Valores	280.886	10,25%	19/03/2025	9/04/2025	Bono Pensional	283.070
Acciones y Valores	238.940	10%	19/03/2025	9/04/2025	Bono Pensional	240.816
Acciones y Valores	169.051	10%	19/03/2025	9/04/2025	Bono Pensional	170.379
Acciones y Valores	200.376	10%	19/03/2025	9/04/2025	Bono Pensional	201.951
Acciones y Valores	152.394	10%	19/03/2025	9/04/2025	Bono Pensional	153.592
Acciones y Valores	126.203	10,50%	20/03/2025	10/04/2025	Bono Pensional	127.171
Acciones y Valores	73.901	11%	20/03/2025	10/04/2025	Bono Pensional	74.290
Acciones y Valores	182.732	10,50%	21/03/2025	11/04/2025	Bono Pensional	190.429
Acciones y Valores	235.188	10,50%	21/03/2025	3/04/2025	Bono Pensional	241.214
Acciones y Valores	208.255	10,50%	21/03/2025	11/04/2025	Bono Pensional	235.843
Acciones y Valores	134.824	10,50%	21/03/2025	3/04/2025	Bono Pensional	141.247
Acciones y Valores	459.737	10%	27/03/2025	8/04/2025	Bono Pensional	474.032
Acciones y Valores	594.252	10%	27/03/2025	8/04/2025	Bono Pensional	615.083
Acciones y Valores	579.299	10%	27/03/2025	8/04/2025	Bono Pensional	606.348
Acciones y Valores	570.110	10%	27/03/2025	8/04/2025	Bono Pensional	589.136
BTG PACTUAL S.A	4.490.681	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT Findeter	4.485.960
BTG PACTUAL S.A	574.661	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT Bancolombia IPC	573.650
BTG PACTUAL S.A	530.602	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT BBVA Colombia	530.975
BTG PACTUAL S.A	1.035.697	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT Banco Popular	1.036.940
CASA DE BOLSA S	503.596	9,50%	25/03/2025	1/04/2025	CDT Banco de Bogota IPC 360	503.885
CASA DE BOLSA S	1.729.117	9,51%	27/03/2025	1/04/2025	TES en UVR	1.716.488
Credicorp Capital	9.298.396	9,50%	27/03/2025	1/04/2025	TES en UVR	9.257.110
Credicorp Capital	2.138.428	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT BBVA Colombia	2.137.500
Credicorp Capital	2.074.060	9,50%	31/03/2025	1/04/2025	CDT BBVA Colombia	2.083.680
Valores Bancolombia	3.079.194	9,60%	31/03/2025	4/04/2025	CDT Davivienda IPC	3.075.390
Valores Bancolombia	5.131.990	9,60%	31/03/2025	4/04/2025	CDT Davivienda IPC	5.125.650
Total Operaciones de Mercado Monetario y Relacionadas	35.337.357					35.420.835

La rentabilidad promedio de las operaciones simultáneas activas a corte a marzo de 2025 es de 9,96%.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

5. INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el rubro de inversiones está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados - Instrumentos representativos de deuda	\$ 13.236.887	\$ 19.390.930
Otros Títulos Emitidos por el Gobierno Nacional – TIDIS	67.449	67.007
Otros Emisores Nacionales (3)	13.169.438	19.323.923
Inversiones a Costo Amortizado	41.241.984	41.270.542
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento – TDA Finagro (1)	41.241.984	41.270.542
Inversiones a Costo Amortizado Entregados en Operaciones de Mercado Monetario - Instrumentos Representativos de Deuda.	2.558.245	-
Otros Emisores Nacionales (3)	2.558.245	-
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda	-	2.022.574
Otros Emisores Nacionales (3)	-	2.022.574
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.	3.969.600	3.897.097
Títulos de Tesorería TES	3.969.600	3.897.097
Operaciones de Contado	41.577.805	81.122.977
Derechos de venta sobre divisas (2)	41.443.159	80.890.832
Derechos – otras divisas	134.646	232.145
Inversiones Derechos Fiduciarios	3.515.568	3.677.323
Participación Fondo Comunes y de Valores	1.587.235	1.548.464
Participaciones en Fondos de Inversión	1.928.333	2.128.859
Total, inversiones y Operaciones con Derivados	\$ 106.100.089	\$ 151.381.443

El total de inversiones a 31 de marzo de 2025, comparado con diciembre de 2024, disminuyó en \$45.281.354 (42,68%). El Banco durante estos meses de 2025 a buscado llevar el portafolio de inversiones a los puntos óptimos para el desarrollo de la operación bancaria y el dinamismo y crecimiento de la cartera de créditos.

(1) A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 El Banco dio cumplimiento a la Resolución Externa 003 de marzo 4 de 2000, emitida por la Junta Directiva del Banco de la República, que trata sobre la inversión obligatoria en Títulos de Desarrollo Agropecuario de FINAGRO, considerando la relación suministrada por la Superintendencia Financiera mediante Cartas Circulares 09 de enero 20 de 2025 y 66 de octubre 18 de 2024, respectivamente.

(2) A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, El Banco tiene activas operaciones de contado con entidades del sector financiero. Las operaciones se pactaron así:

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Derechos de venta sobre divisas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a marzo 31 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	6.637.000	\$4.190,00	\$4.190,52	\$ 27.812.481	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	2.250.0000	4.195,00	4.195,51	9.439.898	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.191,00	4.191,53	3.143.648	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	250.000	4.188,00	4.188,53	1.047.132	31/03/2025	01/04/2025
Total				\$ 41.443.159		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.385.640	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.581.117	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.0000	4.412,00	4.413,68	6.620.520	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.303.555	30/12/2024	02/01/2025
Total				\$ 80.890.832		

Y la obligación de venta en divisas registrada en las cuentas del pasivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fue:

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a marzo 31 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	6.637.000	\$4.190,00	\$4.190,52	\$ 27.820.910	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	2.250.0000	4.195,00	4.195,51	9.431.528	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.191,00	4.191,53	3.143.843	31/03/2025	01/04/2025
Cámara de Riesgo Central	250.000	4.188,00	4.188,53	1.047.947	31/03/2025	01/04/2025
Total				\$ 41.444.228		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.296.075	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.528.101	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.0000	4.412,00	4.413,68	6.613.725	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.306.863	30/12/2024	02/01/2025
Total				\$ 80.744.764		

Estas operaciones a pesar de encontrarse en la cuenta de inversiones no requieren calificación porque se encuentran respaldadas en una cámara central de riesgo de contraparte.

A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existe ningún tipo de restricciones jurídicas o económicas sobre las inversiones; adicionalmente no hay inversiones que individualmente superen el 20% del total de la cartera de inversiones.

No existe ningún tipo de restricción, gravamen, de índole jurídico o financiero que pese sobre los derivados, ni pignoraciones, embargos, litigios o cualquier otra limitación.

(3) Al 31 de marzo de 2025, y diciembre 31 de 2024 detallamos la composición de las inversiones en entidades financieras clasificadas como otros emisores, las cuales se pactaron así:

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a marzo 31 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 1.017.590	19/10/2105	19/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	506.745	12/08/2024	12/05/2025
Cdt	Banco de Bogota	102.020	8/10/2024	8/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	537.380	18/07/2024	18/04/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.010.450	29/06/2023	29/06/2025
Cdt	Banco W	1.521.390	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	517.690	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	201.516	31/05/2023	31/05/2025
Cdt	Bancolombia	400.713	3/02/2025	3/06/2025
Cdt	Bancolombia	241.472	26/04/2024	26/04/2025
Cdt	Bancolombia	147.944	8/01/2025	18/07/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	132.369	29/04/2024	29/04/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	288.751	26/12/2024	26/12/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	497.185	24/01/2018	24/01/2026
Cdt	Banco BBVA Colombia	457.664	2/04/2018	2/04/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	880.237	19/07/2024	19/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	202.924	31/05/2022	31/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	61.252	19/05/2023	19/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	285.796	28/07/2024	28/07/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	133.133	10/04/2024	10/10/2025
Cdt	Banco Colpatria	31.816	5/08/2024	2/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	126.217	6/06/2023	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	217.593	9/09/2023	9/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	203.283	6/02/2024	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	167.009	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	509.070	13/05/2022	13/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	204.498	16/11/2024	16/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	311.517	29/10/2024	29/04/2025
Cdt	Tuya CFC	862.256	18/07/2024	18/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	91.976	11/10/2023	11/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	143.154	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	245.407	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	264.098	7/11/2023	7/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	153.336	10/10/2023	10/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	448.373	16/05/2023	16/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	45.614	30/01/2024	30/07/2025

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda	\$ 13.169.438		
--	--	----------------------	--	--

Especie	Emisor	Saldo a marzo 31 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 1.017.590	19/10/2015	19/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	506.745	12/08/2024	12/05/2025
Cdt	Banco de Bogota	102.020	8/10/2024	8/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	537.380	18/07/2024	18/04/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.010.450	29/06/2023	29/06/2025
Cdt	Banco W	1.521.390	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	517.690	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	201.516	31/05/2023	31/05/2025
Cdt	Bancolombia	400.713	3/02/2025	3/06/2025
Cdt	Bancolombia	241.472	26/04/2024	26/04/2025
Cdt	Bancolombia	147.944	8/01/2025	18/07/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	132.369	29/04/2024	29/04/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	288.751	26/12/2024	26/12/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	497.185	24/01/2018	24/01/2026
Cdt	Banco BBVA Colombia	457.664	2/04/2018	2/04/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	880.237	19/07/2024	19/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	202.924	31/05/2022	31/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	61.252	19/05/2023	19/05/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	285.796	28/07/2024	28/07/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	133.133	10/04/2024	10/10/2025
Cdt	Banco Colpatría	31.816	5/08/2024	2/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	126.217	6/06/2023	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	217.593	9/09/2023	9/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	203.283	6/02/2024	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	167.009	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	509.070	13/05/2022	13/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	204.498	16/11/2024	16/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	311.517	29/10/2024	29/04/2025
Cdt	Tuya CFC	862.256	18/07/2024	18/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	91.976	11/10/2023	11/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	143.154	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	245.407	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	264.098	7/11/2023	7/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	153.336	10/10/2023	10/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	448.373	16/05/2023	16/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	45.614	30/01/2024	30/07/2025
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda	\$ 13.169.438		

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco ITAU	\$ 1.999.338	27/02/2020	27/02/2025
Bono Ordinario	Banco Davivienda	1.003.946	11/02/2020	11/02/2025
Bono Subordinados	Banco Davivienda	498.468	29/03/2017	29/03/2025
Bono Ordinario	Banco de Occidente	50.768	30/01/2013	30/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.017.884	19/10/2015	19/10/2025
Cdt	Banco AV Villas	255.282	23/01/2024	23/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	3.089.536	8/02/2023	8/02/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.023.660	12/01/2024	12/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.031.322	11/07/2023	11/01/2025
Cdt	Banco W	1.519.007	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	521.793	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	203.259	31/05/2023	31/05/2025
Cdt	Bancolombia	310.951	18/01/2023	18/01/2025
Cdt	Bancolombia	515.641	12/07/2023	12/01/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	226.773	25/02/2022	25/02/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	505.774	14/01/2020	14/01/2025
Cdt	Banco Colpatría	31.070	5/08/2024	2/05/2025
Cdt	Banco Colpatría	285.981	16/10/2024	13/02/2025
Cdt	Banco Davivienda	123.206	6/06/2023	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	212.465	9/06/2023	9/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	198.433	6/02/2024	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	162.938	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	608.966	4/09/2023	3/04/2025
Cdt	Banco Davivienda	602.587	16/02/2024	16/02/2025
Cdt	Banco ITAU	2.013.169	8/03/2024	10/03/2025
Cdt	Tuya CFC	840.564	18/07/2024	18/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	471.142	7/03/2023	7/03/2025
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda	\$ 19.323.923		

Especie	Emisor	Saldo a marzo 31 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 1.037.020	12/11/2024	12/04/2025
Cdt	Banco de Occidente	1.551.225	27/07/2016	27/07/2025
	Total, Inversiones a costo amortizado entregados en Operaciones de Mercado Monetario - Instrumentos Representativos de Deuda	\$ 2.588.245		

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco BBVA	\$ 2.022.574	15/01/2020	15/01/2025
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda	\$ 2.022.574		

6. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Cartera y leasing de consumo	\$721.945.584	\$ 683.412.044
Cartera de vivienda y leasing habitacional	182.206.123	173.291.661
Cartera y leasing comerciales	14.289.491	13.496.134
Préstamos a empleados	689.010	732.528
Subtotal	919.130.208	870.932.367
Deterioro	(58.712.816)	(55.715.422)
Total	\$ 860.417.392	\$ 815.216.945

Para el cierre de marzo 31 del año 2025 la cartera bruta presenta un crecimiento del 5,53% respecto al cierre del mes de diciembre del 2024, y un crecimiento del 5,54% respecto a la cartera neta, donde continua el ritmo de nuevas colocaciones con el debido control de riesgo en el otorgamiento de crédito.

Al cierre del 31 de marzo de 2025, la cartera comercial mantuvo una participación del 1,55% sobre el saldo total de cartera neta, porcentaje igual al registrado al 31 de diciembre de 2024. En el caso de la cartera de consumo se observa que al cierre de marzo de 2025 su participación fue de 78,55%, mientras al cierre de diciembre de 2024 fue de 78,47%; y por último en el caso de la cartera de vivienda su participación a marzo de 2025 fue de 19,82% mientras que en el 2024 había cerrado en 19,90%.

Bajo la Circular 022 de 2020 se requirió la constitución de provisiones generales sobre los intereses causados no recaudados que se generaron durante la asignación de periodos de gracia a los créditos que fueron objeto de alivio. Esta provisión se constituyó en julio de 2022 y para el cierre de marzo de 2025 presenta un saldo de provisión por \$ 61 millones.

A continuación, se presenta la cartera por calificación:

Calificación	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
A	842.267.404	794.963.601
B	19.618.115	20.883.196
C	17.938.590	17.960.143
D	29.557.130	26.851.067
E	9.748.969	10.324.360
Total	919.130.208	870.932.367

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

A continuación, se presenta el movimiento del deterioro del capital:

MOVIMIENTO DEL DETERIORO DEL CAPITAL

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo anterior deterioro	\$ 55.715.422	\$ 66.530.786
Provisiones	\$ 18.052.199	\$ 61.074.425
Recuperaciones	\$ 8.751.863	\$ 26.890.631
Castigos	\$ 6.302.942	\$ 44.999.158
Saldo Actual	\$ 58.712.816	\$ 55.715.422

Por otro lado, es fundamental destacar que la organización continua en el cálculo de las provisiones de acuerdo con las directrices establecidas en la normativa vigente, específicamente en el numeral 2.1 del anexo 1 del Capítulo XXXI del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR). Este enfoque aborda el cálculo de las provisiones individuales mediante modelos de referencia y emplea la metodología de cálculo en fase acumulativa, lo cual refleja la solidez y capacidad de la empresa en respuesta a las circunstancias actuales.

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

7. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las conforman a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Intereses		
Categ. A. Normal Vivienda	\$ 1.553.979	\$ 1.442.228
Categ. B. Aceptable Vivienda	108.146	107.873
Categ. C. Apreciable Vivienda	39.549	40.932
Categ. D. Apreciable Vivienda	30.147	29.342
Categ. E. Apreciable Vivienda	40.209	39.923
Categ. A. Normal Consumo (1)	9.248.782	7.162.976
Categ. B. Aceptable Consumo	636.868	860.512
Categ. C. Apreciable Consumo	727.410	766.680
Categ. D. Significativo Consumo	1.443.718	1.277.459
Categ. E. Incobrable Consumo	307.080	308.727
Categ. A. Normal Comercial	15.689	12.392
Categ. B. Aceptable Comercial	2.736	4.801
Categ. C. Apreciable Comercial	6.664	11.259
Categ. D. Significativo Comercial	8.636	10.441
	14.169.613	12.075.545
Componente finan. operaciones leasing		
Categ. A. Riesgo Normal – Consumo	-	520
Categ. D. Riesgo Significativo Consumo	1.551	1.551
Categ. E. Incobrabilidad Consumo	289	171
Categ. A. Riesgo Normal -Comercial.	141.472	117.766
Categ. B. Riesgo Aceptable Comercial	18.596	36.617
Categ. C. Riesgo Apreciable Comercial	3.078	10.619
Categ. D. Riesgo Significativo Comercial	11.623	4.237
	176.609	171.481

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Cuentas Abandonadas		
Cuentas de ahorro Abandonadas	5.206.901	5.037.403
Impuestos		
Anticipo Industria y Comercio	7.316	7.316
Sobrante en Liquidación Industria y Comercio	4.763	-
	12.079	7.316
Anticipos a contratos y proveedores	34.364	353.005
A empleados	82.141	7.346
Pagos por cuenta de clientes		
Giros (2)	42.618.277	34.068.755
Vivienda, consumo y comercial (3)	10.056.789	10.123.671
	52.675.066	44.192.426
Diversas		
Faltantes de caja	118.197	129.329
Tesoro Nacional – Icetex Cuentas Inactivas (4)	6.222.004	6.262.616
Otras cuentas por cobrar (5)	6.187.527	8.524.131
	12.527.728	14.916.076
Deterioro		
Intereses - Créditos Vivienda	(47.592)	(51.227)
Intereses - Créditos Consumo	(4.653)	(5.982)
Intereses - Créditos Comercial	(8.667)	(10.107)
	(60.912)	(67.316)
Cuentas por cobrar comerciales	(74.984)	(83.240)
Cuentas por cobrar de consumo	(5.150.856)	(4.669.937)
Cuentas por cobrar de vivienda	(514.826)	(503.974)
Otras provisiones	(311.179)	(114.001)
Componente contracíclico	(232.519)	(200.111)
	(6.284.364)	(5.571.264)
Total, cuentas por cobrar	\$ 78.539.225	\$ 71.121.915

- (1) La variación se da principalmente por el crecimiento de la cartera, apalancado en la línea de libranzas y crédito rotativo, y por los incrementos de tasa de colocación.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar a Western Union y Vigo (Filial de Western Union) por concepto de pago de giros cuya recuperación está en 5 días.
- (3) Corresponde a todos los gastos imputables a los clientes por otros conceptos como seguros de vida, gastos judiciales, honorarios, impuestos, comparendos, etc. En estas cuentas se contabilizó los efectos del periodo de gracia otorgado por las medidas de El Banco con relación a los alivios.
- (4) Corresponde a los recursos de cuentas de ahorro abandonadas que no han tenido actividad durante 3 años y que han sido trasladadas al ICETEX. Estos recursos se reintegran cuando los clientes reactivan su cuenta de ahorro.
- (5) A 31 de marzo de 2025 y diciembre 31 de 2024, la conforman:

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Deudores Varios por \$4.479.539 y \$2.082.941 respectivamente, representados principalmente por los saldos por cobrar a Corresponsales, así como también comisiones de recaudos en los agentes comerciales, y las cuentas por cobrar por traspasos pendientes.

Deudores por otros conceptos de cartera por \$619.817 y \$2.114.434 respectivamente, que corresponden a conceptos originados en la operación de libranzas.

Deudores por operaciones de tesorería por \$3.657.018 a diciembre 31 de 2024, por concepto de garantía Next Day del 30 de diciembre de 2024 y devueltas el 02 de enero de 2025. Al corte de marzo 31 de 2025, no hubo garantía de Next Day.

Y otros deudores por \$1.072.560 y \$669.738 respectivamente, correspondiente a acuerdos de pago, corresponsales no bancarios, deudores de tarjeta de crédito, y cuentas por cobrar productos CDTs, y recaudos por PSE por compensación.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO

Las conforman a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Activos Corrientes por Impuestos		
Anticipo Sobretasa e Impuesto de Renta (1)	673.690	673.690
Retención en la Fuente (1)	14.195.434	11.261.260
Sobrante en Liquidación Privada de Impuestos (2)	15.330.294	15.330.294
Total, Activos Por Impuestos Corrientes	\$30.199.418	\$27.265.244
Pasivos Corrientes por Impuestos		
Impuesto de Renta por Pagar (3)	8.248.529	7.125.150
Total, Pasivo Por Impuestos Corrientes	\$(8.248.529)	\$(7.125.150)
Total, Impuesto Neto	\$21.950.889	\$20.140.094

- (1) Corresponde al anticipo de renta y sobretasa a las entidades financieras liquidado en la declaración de renta del año gravable 2023 para el año 2024, y a las autorretenciones y retenciones que nos practican.
- (2) Corresponde al saldo a favor de la Renta del año gravable 2023 presentada en el 2024
- (3) Corresponde a la provisión de renta por pagar a marzo 31 de 2025 y diciembre 31 de 2024, respectivamente.

9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO

El siguiente es el detalle de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el cual se encuentran los bienes recibidos en pago y restituidos a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Marzo 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Bienes recibidos en pago (1)	\$15.518.384	\$10.540.727
Bienes restituidos de contratos de Leasing	2.857	2.857
	15.521.241	10.543.584
Deterioro	(3.407.465)	(2.627.905)
Total, activos no corrientes mantenidos para la venta	\$12.113.776	\$7.915.679

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

(1) Los bienes recibidos en pago principalmente corresponden a:

- Bienes muebles –vehículos- cuyo valor de dación a 31 de marzo de 2025 es por \$204.503 y a 31 de diciembre de 2024 por \$192.803.

Los vehículos están para la venta, se hace oferta a los empleados de El Banco, vía email o por oferta directa, se ofrecen a concesionarios para dejarlos por contrato de mandato.

- El valor de las daciones en oro a 31 de marzo de 2025 es por \$15.313.881 y a 31 de diciembre de 2024 por \$10.347.924, Por el vencimiento de los créditos y las garantías pasan hacer dación de pago.

Bienes muebles (oro), su valor comercial se establece conforme al valor del mercado de este tipo de bienes, del día de la dación en pago multiplicado por su peso en gramos, (precio promedio que maneja el Banco una vez revisado en diferentes empresas de renombre que manejan este tipo de oro). El Banco para establecer el precio de venta de los bienes muebles (oro) tiene en cuenta el precio del Oro de Banco de la Republica que es un referente de la tendencia, a partir de este, se negocia con el precio ofrecido para venta con empresas como Finart.

Los bienes muebles (oro) se ofrecen para la venta a clientes externos especializados, los cuales previamente han pasado nuestros controles internos de análisis de riesgos del Banco.

10. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle de activos materiales a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Propiedad y equipo				
Edificios	\$2.900 23.386.933	\$ - (12.127.037)	\$ 1.692.023 23.607.274	\$ - (11.979.239)
Equipos, muebles y enseres de oficina				
Equipo Informático	11.060.537	(5.699.559)	11.450.502	(5.545.221)
Vehículos	557.600	(70.218)	205.000	(48.038)
Subtotal Propiedad y equipo	\$35.007.970	\$(17.896.814)	\$36.954.799	\$(17.572.498)
Total, Propiedad y equipo	\$17.111.156		\$19.382.301	

El Banco ha mantenido las medidas necesarias para la conservación y protección de las propiedades y equipos. A marzo 31 de 2025 y diciembre 31 de 2024, existen pólizas de seguros vigentes que cubren riesgos de sustracción, incendio, terremoto, asonada, motín, explosión, erupción volcánica, baja tensión, pérdida o daños a oficinas y vehículos, actos mal intencionados de terceros (AMIT).

El Banco a diciembre 31 de 2024, efectuó la evaluación al final de periodo sobre la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos comparando su importe en libros con su importe recuperable considerando tanto fuentes externas como internas de información que evidencien o indiquen cambios en su importe neto. En conclusión, no hay indicios observables que el valor de los activos ha disminuido significativamente más que lo que se podría esperar como consecuencia el paso de tiempo o de su uso normal, y este se corrige mediante la reparación o cambio de la parte dañada para conservar la vida útil del activo. A marzo 31 de 2025 la condiciones no se han identificado cambios a la evaluación realizada al corte de diciembre 31 de 2024.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

El saldo y el detalle de los activos por derechos de uso a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Locales y Oficinas	\$57.442.165	\$(5.343.273)	\$57.442.165	\$(1.335.818)
Total, Activos por derechos de Uso Neto	\$52.098.892		\$56.106.347	

En el mes de diciembre de 2024, se realizó la revisión y actualización periódica de los contratos de arrendamiento con el fin de realizar el ajuste con las modificaciones que se presentaron en el periodo.

El Banco arrienda varios activos mediante cánones fijos, incluyendo locales para el funcionamiento de las oficinas. El plazo promedio de arrendamiento esta entre 3 y 5 años, por lo que se continuo con la Política establecida desde el inicio de la aplicación de la NIIF 16, donde se definió que para las oficinas el plazo es de 3 años, teniendo en cuenta el promedio histórico de aperturas y cierres de oficinas. Adicional, El Banco viene en los últimos años trabajando en la digitalización de productos y el fortalecimiento de canales digitales.

Para el edificio si se continuo con un plazo estimado de 5 años.

Para la determinación de la tasa de descuento la Compañía utilizo el promedio de la tasa de obtención de los recursos del Banco, teniendo en cuenta el efecto del plazo y el tipo de activo. En general los pagos variables de arrendamiento de El Banco están sujetos a incrementos anuales del índice de precios al consumidor IPC calculado por el DANE.

El Banco no cuenta con opciones de compra sobre los activos subyacentes al activo por derecho de uso.

Activo por Derechos de uso de:	Bienes Inmuebles
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 51.292.563
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	\$ 19.579.016
Depreciación 2024	\$ (14.765.232)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 56.106.347
Depreciación 2025	\$ (4.007.455)
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 52.098.892

Pasivo por arrendamiento:

Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ (51.184.328)
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	\$ (19.579.016)
Pagos efectivos de arrendamiento 2024	\$ 13.207.679
Costo financiero por arrendamiento 2024	\$ 1.562.924
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ (55.992.740)
Pagos efectivos de arrendamiento 2025	\$ 4.373.694
Costo financiero por arrendamiento 2025	\$ -
Saldo al 31 de marzo de 2025 (*)	\$ (51.619.046)

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

(*) Los compromisos de vencimientos de los pagos de arrendamiento es:

	31/03/2025	31/12/2024
Pasivos entre 0 y 1 año	\$ 11.349.640	\$ 15.723.334
Pasivos mayores de 1 año	\$ 31.760.428	\$ 31.760.428
Pasivos mayores de 3 años	\$ 8.508.978	\$ 8.508.978
	\$ 51.619.046	\$ 55.992.740

Montos reconocidos en resultados	31/03/2025	31/12/2024
Gasto por depreciación de derechos de uso	\$ 4.007.455	\$ 14.765.232
Costo financiero por intereses de arrendamientos	\$ -	\$ 1.562.924
Total gasto por arrendamiento	\$ 4.007.455	\$ 16.328.156

12. DEPÓSITOS DE CLIENTES

La composición de la cuenta a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Certificados de depósito a término (1)	\$ 801.188.575	\$ 755.635.347
Emitidos igual o superior a 18 meses	242.924.202	219.393.363
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	285.728.494	250.626.158
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	192.765.027	208.901.316
Emitidos menos de 6 meses	79.770.852	76.814.510
Depósitos de Ahorro (2)	233.413.496	237.003.150
Ordinarios Activos	209.264.476	212.103.398
Ordinarios Inactivos	19.283.677	20.230.497
Ordinarios Abandonados	4.865.343	4.669.255
Total, Depósitos de Clientes	\$ 1.034.602.071	\$ 992.638.497

Los depósitos a marzo 31 de 2025 y 31 de diciembre 31 de 2024, con vencimiento superior a 18 meses no computan para encaje. Los depósitos con plazo inferior a 18 meses encajan el 3,5%, los depósitos en cuentas de ahorro, depósitos especiales y las exigibilidades por servicios al 8%, según lo establecido mediante la Resolución Externa No. 20 de 2020 emitida por el Banco de la República que modifica la Resolución Externa No. 5 de 2008.

1) El total de certificados de depósito a término al 31 de marzo de 2025 presentó un incremento del 6,03% en comparación con el 31 de diciembre de 2024, en línea con las expectativas del banco. Este crecimiento se explica principalmente por el aumento en la captación a través del canal de la red de oficinas. Por otro lado, el decrecimiento observado en la captación a mediano plazo obedece a una estrategia coyuntural del banco orientada a privilegiar la captación a corto plazo.

(2) El total de depósitos en ahorros a 31 de marzo de 2025 comparado con 31 de diciembre de 2024 disminuyó en (-1,51%), que se explica principalmente por la reducción deliberada de captación en ahorros a través de tesorería. La captación de ahorros a través de red de oficinas tuvo una disminución de -0,7% explicada fundamentalmente por un comportamiento estacional del producto.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

13. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar a marzo 31 de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Comisiones y honorarios	\$ 329.517	\$ 330.790
Impuestos no corrientes	917.565	1.817.963
Contribución sobre transacciones	419.076	173.705
Proveedores	11.276.967	15.572.240
Retenciones y aportes laborales	1.695.058	2.391.074
Diversas	6.494.377	6.491.820
Total, cuentas por pagar	\$21.132.560	\$26.777.592

Las cuentas por pagar presentaron una disminución del (7,94%), principalmente por el pago de impuestos de industria y comercio de los diferentes municipios en este primer trimestre, adicional al pago de proveedores.

14. OTROS PASIVOS

El detalle de las cuentas por pagar a marzo 31 de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Intereses originados en proceso de reestructuración	\$ 264.406	\$ 281.582
Venta de efectivo	-	1.058.666
Transacciones tarjeta débito REDEBAN	182.759	1.391.131
Saldos a favor por desembolsos (1)	5.328.880	4.881.430
Cuenta por pagar CNB (2)	4.617.686	10.670.620
Transacciones caja Módulo SIIF	194.874	50.029
Libranzas nómina	3.630	12.218
Recaudo Fiat	1.276.046	1.573.387
Transferencias Interbancarias ACH BanRepublica	340.913	883.497
Cuentas por pagar divisas	49.353	48.221
Pago de Cds Inter agencias	36.691	163.490
Otros diversos (3)	1.747.308	1.793.698
Total, otros pasivos	\$ 14.042.546	\$ 22.807.969

(1) Esta cuenta corresponde a los saldos pendiente por desembolsar por créditos de libranzas.

(2) Corresponde a las operaciones cambiarias y recaudos de servicios públicos principalmente en los Corresponsales no bancarios (CNB), estas operaciones son realizadas por los siguientes corresponsales: Efecty, Multipagas, Cooperativa Financiera de Antioquia y Conexred. Con relación al concepto Recaudo Fiat, corresponde a las compras en línea en la página de Amazon, las cuales se cancelan al mes siguiente.

(3) En los otros pasivos se registra principalmente por compra de divisas de personas naturales que quedan legalizadas al inicio del mes siguiente, así como también la cuenta por pagar a los bróker en el exterior por los créditos otorgados a los colombianos en el exterior de la línea de vivienda.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

El Banco Concilia y depura mensualmente los saldos pasivos, logrando la plena identificación de los acreedores, los conceptos específicos y antigüedad de las partidas, reclasificación a otras cuentas del balance y las gestiones de pago.

15. PATRIMONIO

Capital autorizado al 31 de marzo de 2025 está dividido en 15.000 millones de acciones cuyo valor nominal es de \$1 cada una, mientras que el capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2025 corresponde a \$13.713 millones de acciones cuyo valor nominal \$1 cada una.

El Patrimonio de El Banco a 31 de marzo de 2025, incremento 0,94% respecto a 31 de diciembre de 2024, pasando de \$151.840.988 a \$153.270.518.

16. INGRESOS FINANCIEROS – CARTERA DE CREDITOS

Los ingresos por intereses, durante el primer trimestre de 2025 comparado con el primer trimestre de 2024, incrementaron en un 10,482%, originados principalmente por mayores ingresos en la causación de intereses de cartera por un mayor monto colocado.

A continuación, se detalla por modalidad de ingresos por intermediación financiera es el siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024	
Comercial	\$ 1.153.250	\$ 821.907	
Consumo	\$ 32.830.152	\$ 30.990.940	
Vivienda y Leasing Habitacional	\$ 7.263.123	\$ 5.520.137	
Total, Ingresos financieros de cartera	\$ 41.246.525	\$ 37.332.984	139.292

El incremento de los ingresos por intereses en la cartera de consumo y vivienda al cierre de marzo 2025 frente al 2024, principalmente se debe al crecimiento del portafolio de créditos por nuevos otorgamientos, a pesar de la coyuntura macroeconómica. El incremento se sustentó principalmente en productos de bajo riesgo, como Libranzas, Vivienda y Credioro, los cuales contribuyeron significativamente a la expansión total de la cartera.

17. INGRESOS FINANCIEROS – COMISIONES

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Servicios Bancarios	\$ 36.631	\$ 35.578
Servicios Red de Oficinas	743.457	508.704
Por Giros (1)	20.424.725	14.325.977
Cuotas de Manejo de Tarjetas de Crédito	266.368	308.431
Cuotas de Manejo de Tarjetas de Débito	343.010	256.854
Otras (2)	8.760.619	6.865.157
Total, Comisiones	\$ 30.574.810	\$ 22.300.701

(1) Comisiones por los pagos y envíos en giros internaciones

(2) Las otras comisiones corresponden principalmente por el cobro de cuotas de manejo de cupo de crédito rotativo y credioro, e igualmente por estudios de crédito.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

18. INTERESES, DEPÓSITOS Y EXIBILIDADES

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Depósitos de Ahorro Ordinario	\$ 708.414	\$ 353.696
Cdts emitidos a menos de 6 meses	1.810.690	2.113.778
Cdts emitidos igual a 6 meses y menor a 12 meses	6.792.030	5.672.675
Cdts emitidos igual o superior a 12 meses	10.930.768	13.978.926
Riesgo Operativo	4.767	11.151
Total, Intereses, Depósitos y Exigibilidades	\$ 20.246.669	\$ 22.130.227

Los intereses por depósitos y exigibilidades presentaron disminución en los periodos de enero a marzo de 2025 frente a los mismos meses de 2024 por \$1.883.558, que representa un 8,51%, debido a que las tasas de interés de mercado tienen una tendencia a la baja, que ha producido reducciones en el costo del fondeo.

19. DETERIORO NETO

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Deterioro cartera de Créditos	\$ 16.785.593	\$ 21.198.203
Deterioro cuentas por cobrar	4.148.423	4.596.815
Deterioro bienes recibidos en dación en pago	1.168.908	420.933
Recuperación deterioro	(12.370.870)	(14.876.044)
Total, Deterioro neto	\$ 9.732.054	\$ 11.339.907

Al corte del 31 de marzo de 2025, el deterioro neto total registró una disminución del 14% en comparación con el mismo período de 2024. Esta variación se debe principalmente a la reducción en los vencimientos y a una mejora en la calidad de la cartera. Por otro lado, en relación con la cuenta de recuperación del deterioro, es relevante señalar que, al cierre de marzo de 2024, se revirtió una provisión general adicional por \$3.500 millones constituida en diciembre de 2023, la cual respondía a un escenario anticipado de mayores incumplimientos. Dado que en 2025 no se han efectuado reversiones, el comportamiento observado al cierre de marzo de 2025 refleja únicamente el desempeño real de la cartera, lo que explica una disminución del 17% frente al año anterior.

20. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN - DIVERSOS

Concepto	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Otras recuperaciones	\$ 2.378.761	\$ 2.300.233
Reintegro otras recuperaciones	69.364	23.339
Sobrantes en cuadros de caja	52.632	63.064
Diversos otros	465.944	795.777
Ingresos cobranzas	238.283	279.501
Transacciones en línea tarjeta debito	371.475	320.775
Reposición tarjeta debito	1.547	1.426
Cuota Avance TC	17.040	20.381
Servicio de administración póliza de Seguros (1)	5.592.192	4.809.139
Tramite Confecámaras	2.112	2.847
Enajenación de activos (2)	1.040.439	-
Reintegro fuerza comercial venta seguros	539.671	468.846
Otros diversos	525	63.116
Total, Deterioro neto	\$ 10.769.985	\$ 9.148.444

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
 TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (1) Servicios de administración y cobranza correspondiente a la promoción, uso de canal y recaudo de cartera de las pólizas de seguro.
- (2) Corresponde al ingreso por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta

21 OTROS GASTOS DE OPERACION - DIVERSOS

El detalle de esta cuenta está conformado por rubros cuyo gasto de enero a marzo de 2025 y 2024 es superior a \$100 millones, comprende:

Concepto	Enero - Marzo 2025	Enero - Marzo 2024
Honorarios	1.298.221	1.319.216
Perdidas por Siniestros - Riesgo Operativo	22.175	193.425
Impuestos y tasas	1.384.869	1.185.865
Arrendamientos	1.627.230	993.561
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	929.123	708.428
Seguros	1.508.563	1.327.812
Mantenimiento y reparaciones	295.445	255.185
Adecuación e instalación	212.795	229.329
Servicio de aseo y vigilancia	972.626	925.621
Servicios temporales	321.901	446.171
Publicidad y propaganda	803.790	654.674
Servicios públicos	1.730.866	1.072.871
Procesamiento electrónico de datos	342.126	296.490
Gastos de viaje	167.681	124.082
Transporte	122.535	120.186
Utiles y papelería	113.231	107.040
Donaciones	102.500	124.216
Documentos electrónicos	139.018	3.958
Documentos desmaterizados	139.300	86.575
Servicio de Recurso Humano	203.122	186.389
Correo	112.498	91.797
Software	800	258.682
Selección de personal	86.710	86.710
Transporte de valores pesos	970.306	704.968
Suministros desechables	435.395	310.105
Implementos de aseo y cafetería	101.679	94.176
Cuotas de administracion locales	629.910	542.447
Soporte programas	1.089.273	1.205.451
Cuotas de manejo y/o sostenimiento	601.453	456.799
Becas estudiantiles	199.674	173.226
Iva descontable por gastos comu	1.517.227	1.555.419
Inscripción, renovacion y registro (1)	186.607	51.073
Papelería Preimpresa	67.246	324.158
Procesos cobranzas clientes	551.137	304.977
Transp. cust. y procesa. joyas	403.171	333.257
Participacion utilidades CNB (2)	2.995.151	2.998.417
Retribucion y cortesía fin de año	1.350.000	1.050.000
Transporte valores divisas	512.197	370.592
Seguridad de la informacion	601.834	741.601
Riesgo operativo	53.585	146.675
Otros diversos (3)	1.435.012	618.617
Total, Diversos	\$ 26.337.982	\$ 22.780.241

- (1) La variación en la cuenta de Inscripción, renovación y registro se dio principalmente por la renovación de cámara de comercio de las agencias del banco realizado en el mes de marzo y el cual tuvo un incremento de acuerdo con las nuevas tarifas establecidas es el Decreto 0045 de 2024, expedido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Este decreto estableció un nuevo régimen tarifario para los servicios registrales, que entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2025.
- (2) El movimiento reflejado en esta cuenta corresponde a las operaciones con el Corresponsal Efecty.
- (3) Principalmente corresponde a gastos administrativos, diversos de menor cuantía, como documentos desmaterializados, aprendices, implementos de aseo y cafetería, restaurantes, renovación de cámara de comercio, entre otros.

22. HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

Las variaciones más significativas entre el periodo de presentación y su respectivo periodo comparativo, según la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, se explican principalmente en los detalles revelados en la Nota 3 sobre Efectivo y Equivalentes al Efectivo, así como en la Nota 6 relacionada con la Cartera de Crédito.

Estas notas brindan una visión más clara sobre las fluctuaciones ocurridas en las partidas correspondientes del estado de la situación financiera, proporcionando la información necesaria para comprender las causas de las variaciones en los saldos entre ambos periodos.

23. HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos después del período sobre el que se informa y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, y que puedan afectar significativamente los estados financieros del Banco al 31 de marzo de 2025.

24. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron presentados y autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en la sesión realizada el 30 de abril de 2025, según Acta No. 618.

BANCO UNIÓN S.A.
Certificación a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la “Compañía” finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos del Banco existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo,
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de “El Banco” en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025, fueron aprobados por la Junta Directiva el 30 de abril de 2025 mediante acta No. 618.



HECTOR FABIO RODRIGUEZ PRADO
Representante Legal



RODOLFO MONCADA RAMIREZ
Contador
T.P.168.516-T