

# BANCO UNIÓN S.A.

## NOTAS Y ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024  
Y POR LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES  
TERMINADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOVIEMBRE 14 DE 2025

## INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los accionistas de  
BANCO UNIÓN S.A.:

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera condensado adjunto de Banco Unión S.A., al 30 de septiembre de 2025, y los correspondientes estados condensados de resultados y otro resultado integral por el período de tres y nueve meses terminados en dicha fecha, y de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha y el resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas.

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para estados financieros condensados de acuerdo con instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios, basada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta, no presenta, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Banco Unión S.A., al 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados para el período de tres y nueve meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte [www.deloitte.com/co](http://www.deloitte.com/co) para obtener más información.



Colombia para estados financieros condensados e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

## Otros Asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera condensada intermedia adjunta al presente informe.

## **SANDRA BENAVIDES MOLINA**

Revisor Fiscal

T.P. 244639-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.

14 de noviembre de 2025



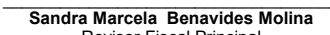
**BANCO UNION S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024**  
**(Expresados en miles de pesos (COP))**

ACTIVO	Nota	2025	2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	121.190.368	189.091.528
Operaciones del mercado monetario y relacionadas	4	27.246.154	-
Inversiones y operaciones con derivados	5	106.234.728	151.381.443
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, Neto	6	949.723.725	815.216.945
Cuentas por cobrar, Neto	7	82.391.077	71.121.915
Activos por Impuestos corrientes, Neto	8	23.942.821	20.140.094
Activos no corrientes mantenidos para la venta, Neto	9	10.835.570	7.915.679
Propiedad y equipo, Neto	10	15.469.036	19.382.302
Activos por derecho de uso, Neto	11	44.083.981	56.106.347
Otros Activos		19.765.026	20.084.856
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.400.882.485</b>	<b>1.350.441.108</b>
<b>PASIVO</b>			
Depósitos de clientes	12	1.101.749.488	992.638.497
Pasivos por arrendamientos	11	43.066.266	55.992.740
Instrumentos financieros derivados	5	31.506.107	80.744.764
Otras obligaciones financieras	13	10.003.786	-
Otros instrumentos financieros		2.751.578	4.835.198
Cuentas por pagar	14	23.213.998	26.777.592
Pasivo por impuesto diferido		187.649	187.649
Obligaciones Laborales		8.580.977	6.716.228
Otros pasivos	15	10.613.732	22.807.968
Provisiones		10.208.771	7.899.483
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.241.882.352</b>	<b>1.198.600.119</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		13.712.512	13.712.512
Reservas		129.327.521	124.590.666
Superávit por prima en colocación de acciones		5.014.666	5.014.666
Ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)		(5.816)	(42.979)
Resultados acumulados y convergencia NCIF		3.829.269	(907.587)
Ganancia del período		7.121.981	9.473.711
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	16	<b>159.000.133</b>	<b>151.840.988</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.400.882.485</b>	<b>1.350.441.108</b>

Veanse las notas que acompañan los estados financieros

  
**Hector Fabio Rodriguez Prado**  
 Representante Legal (\*)

  
**Rodolfo Moncada Ramirez**  
 Contador (\*)  
 T.P. No.168516-T


  
**Sandra Marcela Benavides Molina**  
 Revisor Fiscal Principal  
 T.P. No.244639-T  
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
 (Ver informe adjunto)

**BANCO UNION S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Por los periodos de Tres y Nueve meses Terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
**(Expresados en miles de pesos (COP))**

	Nota	Entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2025	Entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2024	Entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025	Entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024
<b>Ingresos financieros</b>					
Cartera de creditos	17	45.935.813	39.536.142	130.998.552	115.998.806
Operaciones Leasing		1.011	2.666	4.218	9.593
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses		591.741	958.966	2.560.289	2.011.665
Valoración de Inversiones		2.335.560	2.170.267	6.460.916	6.604.218
Cambios por reexpresión de activos y pasivos de la posición propia		10.960.822	17.103.342	34.012.946	53.670.773
Comisiones	18	31.421.677	29.679.089	93.793.043	78.944.656
<b>Total Ingresos financieros</b>		<b>91.246.624</b>	<b>89.450.472</b>	<b>267.829.964</b>	<b>257.239.711</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Intereses, depósitos y exigibilidades	19	(19.950.795)	(21.349.420)	(60.484.888)	(64.748.153)
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras		-	(52.594)	-	(64.710)
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses		(17.434)	(21.026)	(52.082)	(388.377)
Comisiones		(5.379.960)	(4.534.164)	(16.201.535)	(12.388.314)
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago y restituidos		(1.767.654)	(1.023.655)	(2.465.721)	(1.089.095)
Valoración de Inversiones		(531)	(7.573)	(19.838)	(21.414)
Cambios		12.745	(2.103)	-	(2.103)
<b>Total Gastos financieros</b>		<b>-27.103.629</b>	<b>-26.990.535</b>	<b>-79.224.064</b>	<b>-78.702.166</b>
<b>Ganancia y/o perdida por deterioro de activos financieros</b>					
Deterioro cartera de creditos		(14.221.378)	(10.847.024)	(45.379.358)	(50.426.731)
Deterioro cuentas por cobrar		(611.489)	580.874	(5.514.622)	(6.177.921)
Deterioro bienes recibidos en dación en pago		(1.458.678)	(628.212)	(3.910.304)	(1.652.075)
Recuperación Deterioro		6.819.230	6.694.093	27.648.451	36.062.789
<b>Total Deterioro neto</b>	<b>20</b>	<b>(9.472.315)</b>	<b>(4.200.269)</b>	<b>(27.155.832)</b>	<b>(22.193.939)</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Recuperaciones riesgo operativo		65.297	32.842	217.453	812.846
Diversos	21	11.038.812	8.264.453	32.519.301	23.153.744
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>11.104.109</b>	<b>8.297.295</b>	<b>32.736.754</b>	<b>23.966.590</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Beneficios a empleados		(26.052.654)	(22.950.592)	(77.181.548)	(67.793.215)
Depreciación y Amortizaciones		(7.775.556)	(6.562.058)	(21.704.589)	(18.661.552)
Diversos	22	(27.749.428)	(31.276.464)	(82.739.481)	(83.693.999)
<b>Total Otros gastos de Operación</b>		<b>(61.577.638)</b>	<b>(60.789.114)</b>	<b>(181.625.618)</b>	<b>(170.148.765)</b>
<b>Utilidad antes de Impuestos a las ganancias</b>		<b>4.197.151</b>	<b>5.767.849</b>	<b>12.561.204</b>	<b>10.161.431</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>					
Provisión para el pago de impuesto a las ganancias		(1.820.531)	(2.613.482)	(5.439.223)	(4.647.989)
<b>Ganancia del período</b>		<b>2.376.620</b>	<b>3.154.367</b>	<b>7.121.981</b>	<b>5.513.442</b>
<b>Otro resultado Integral</b>					
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el ORI		12.223	129.978	37.164	906.970
<b>Ganancia integral del período</b>		<b>2.388.843</b>	<b>3.284.345</b>	<b>7.159.145</b>	<b>6.420.412</b>

Veanse las notas que acompañan los estados financieros

  
**Hector Fabio Rodríguez Prado**  
Representante Legal (\*)


  
**Rodolfo Moncada Ramirez**  
Contador (\*)  
T.P. No.168516-T


**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal Principal  
T.P. No 244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver informe adjunto)


**BANCO UNIÓN S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	Capital			Reservas	Superavit	Otro Resultado Integral	Resultados acumulados y convergencia NCIF	Resultados del Periodo	Total Patrimonio
	Autorizado	Por suscribir	Suscrito y pagado	Reserva legal	Prima en colocación de acciones				
<b>Saldos al 01 de enero de 2024</b>	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 124.590.666	\$ 5.014.666	\$ (938.849)	\$ (1.154.134)	\$ 246.547	\$ 141.471.407
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	906.970	-	-	906.970
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	246.547	(246.547)	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	-	-	5.513.442	5.513.442
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 124.590.666</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (31.880)</b>	<b>\$ (907.587)</b>	<b>\$ 5.513.442</b>	<b>\$ 147.891.819</b>
<b>Saldos al 01 de enero de 2025</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 124.590.666</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (42.979)</b>	<b>\$ (907.587)</b>	<b>\$ 9.473.711</b>	<b>\$ 151.840.988</b>
Aumento reserva legal	-	-	-	4.736.856	-	-	(4.736.856)	-	-
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	37.164	-	-	37.164
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	9.473.711	(9.473.711)	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	-	-	7.121.981	7.121.981
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 129.327.521</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (5.816)</b>	<b>\$ 3.829.269</b>	<b>\$ 7.121.981</b>	<b>\$ 159.000.133</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

  
**Hector Fabio Rodríguez Prado**  
Representante Legal (\*)

  
**Rodolfo Morcada Ramirez**  
Contador (\*)  
T.P. No. 168516-T

  
**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal Principal  
T.P. No. 244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
 Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024  
 (Expresados en miles de pesos)

	<b>Septiembre 30 de 2025</b>	<b>Septiembre 30 de 2024</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</b>		
<b>Utilidad del período</b>	<b>\$ 7.121.981</b>	<b>\$ 5.513.442</b>
Mas cargos (Abonos) que no implican movimiento de fondos		
Provisión impuesto de renta y complementarios	5.439.223	4.647.989
Depreciaciones y amortizaciones	22.024.591	18.114.191
Ganancia neta en valoración de derivados	(2.974)	-
Deterioro de Cartera y de Bienes Recibidos en Dación en Pago	54.804.283	58.256.727
Recuperaciones	(21.666.724)	(32.539.375)
Pérdida neta en venta de inversiones	5.394	15.589
Pérdida neta en venta de bienes recibidos	2.465.721	1.089.095
Utilidad en valoración de inversiones	(6.405.670)	(6.210.016)
<b>Utilidad neta depurada</b>	<b>63.785.825</b>	<b>48.887.642</b>
<b>Variaciones en cuentas de activos y pasivos</b>		
<b>Operacionales:</b>		
Incremento de certificados de depósito a término y cuentas de ahorro	109.110.992	106.545.274
(Disminución) Exigibilidades por Servicios	(2.083.620)	(2.192.651)
(Disminución) de operaciones repo, simultaneas e interbancarios	-	(17.347.417)
Incremento de posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas (Incremento) de inversiones a costo amortizado	(27.246.154) (100.849)	(23.516.468) (3.285.523)
(Disminución) de operaciones de contado pasivas	(49.238.657)	(32.507.111)
Pago de intereses de obligaciones financieras y arrendamientos	-	(64.710)
Disminución de inversiones a valor razonable	51.687.978	64.091.270
Incremento de cuentas por cobrar	(19.367.692)	(24.736.775)
Disminución de otros activos	775.602	755.076
Incremento de cartera de créditos	(161.662.612)	(107.222.670)
(Disminución) de cuentas por pagar	(10.049.840)	(3.197.200)
Pago de impuestos	(638.905)	(1.682.689)
Disminución de Propiedades y Equipos	1.351.002	-
Incremento de bienes realizables y recibidos en pago	(5.385.612)	(3.852.505)
Incremento de provisiones	2.309.289	2.075.379
(Disminución) Incremento de otros pasivos	(10.329.487)	1.848.763
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>	<b>(57.082.740)</b>	<b>4.597.685</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos intangibles	(6.980.306)	(5.895.711)
Adquisición de propiedades y equipo	(915.426)	(16.056)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(7.895.732)</b>	<b>(5.911.767)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Otras Obligaciones financieras	10.003.786	-
Pagos Efectivos de Arrendamientos	(12.926.474)	(12.053.877)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades financiación</b>	<b>(2.922.688)</b>	<b>(12.053.877)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(67.901.160)</b>	<b>(13.367.959)</b>
<b>SALDO AL COMIENZO DEL PERÍODO</b>	<b>190.778.931</b>	<b>154.103.422</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA DIFERENCIA EN CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO MANTENIDO</b>	<b>(1.687.403)</b>	<b>1.872.490</b>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 121.190.368</b>	<b>\$ 142.607.953</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

  
**Hector Fabio Rodriguez Prado**  
 Representante Legal (\*)

  
**Rodolfo Moncada Ramirez**  
 Contador (\*)  
 T.P. No.168516-T

**Sandra Marcela Benavides Molina**  
 Revisor Fiscal Principal  
 T.P. No. 244639-T  
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
 (Ver Informe adjunto)

Introduce el texto aquí

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

## 1. ENTIDAD REPORTANTE

**BANCO UNIÓN S.A.** en adelante “El Banco” o “la Sociedad”, establecimiento de crédito, con domicilio en Cali, con NIT No.860.006.797-9, se constituyó bajo la forma de sociedad comercial anónima de naturaleza privada sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, mediante Escritura Pública No. 5938 de diciembre 5 de 1963, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, bajo la denominación inicial, Promotora Comercial Procolombia S.A., la cual cambió su razón social por la de Orión Compañía de Financiamiento Comercial S.A., según consta en la Escritura Pública No.1357 del 13 de Septiembre de 1998, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá; compañía ésta que se fusionó con Giros y Divisas S.A. Casa de Cambios, con domicilio en Cali, con NIT No.800.251.503-1.

La Superintendencia Financiera de Colombia emitió el 09 de mayo de 2022 la resolución 0549 donde autorizó la conversión de Giros y Finanzas CF S.A. en establecimiento bancario con la denominación de **BANCO UNIÓN S.A.** Una vez se acreditó el cumplimiento de los requisitos exigidos en la mencionada resolución, se obtuvo la autorización para operar como establecimiento bancario a partir del 19 de julio de 2022.

La sociedad tiene una duración hasta el 2098.

### Razón Social

La sociedad cambió su razón social de Orión C.F.C. S.A. a Giros y Divisas S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, mediante la Escritura Pública 2935 de octubre 13 de 2000, de la Notaría 30 del Círculo de Bogotá.

Mediante la Escritura Pública 1921 de agosto 8 de 2001, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.**

La Ley 1328 de septiembre 25 de 2009 dispuso que, a partir de la entrada en vigencia, el 25 de septiembre de 2009, las compañías de financiamiento comercial pasan a denominarse “**Compañías de Financiamiento**”.

Mediante la Escritura Pública 3140 de junio 16 2022, otorgada en la Notaría Cuarta de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **BANCO UNIÓN S.A.**

### Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la celebración y ejecución de todas las operaciones (activas, pasivas y neutras), actos y contratos propios de los establecimientos bancarios de acuerdo con lo establecido en el artículo séptimo del Estado Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993) y demás normas concordantes que sean aplicables. La Sociedad tendrá como objeto la ejecución o celebración de todos aquellos actos, contratos, negocios y operaciones que las leyes, especialmente del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, permiten realizar a los bancos en armónica con las disposiciones legales vigentes o que en el futuro establezcan, sin que sea necesaria la modificación de los Estatutos Sociales. En desarrollo del objeto social, La sociedad podrá ejecutar todos los actos conexos o contratos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

La sede administrativa del Banco se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en la Calle 4 No. 27-52; a continuación, se relaciona el número de empleados y agencias propias:

Detalle	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024	Septiembre 30 de 2024
Empleados	1.427	1.494	1.475
Oficinas	182	202	199

Corresponsales Bancarios:

*Efecty:* El Banco opera con Efecty como Corresponsal Bancario de conformidad con lo establecido en el Decreto 2672 del 21 de diciembre de 2012, que modificó el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los servicios financieros prestados a través de corresponsales. A través de dicho corresponsal, El Banco presta el servicio de recibo y entrega de moneda legal corresponsal colombiana, correspondiente a la compra y venta de divisas de operaciones de envío y/o recepción de giros no obligatoriamente canalizables a través del mercado cambiario, con sujeción a las disposiciones del régimen cambiario en lo pertinente.

*Otras Personas Naturales y Jurídicas:* La entidad ha vinculado a personas naturales y jurídicas como Corresponsales Bancarios para la prestación de los servicios de recaudo que trata el Decreto 2555 de 2010 modificado por el Decreto 2672 de 2012. El servicio de recaudo es prestado solo como servicio accesorio al contrato de cuenta de ahorro que haya suscrito el respectivo cliente, de conformidad con las condiciones previstas en dicho contrato.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **a. Normas contables aplicadas**

Los estados financieros intermedios condensados a 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información Financiera Intermedia "IAS 34", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de El Banco al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) emitidas al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, El Banco en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

*Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015* – Mediante el cual se expide este Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, estableciendo que los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 – Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; y la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cartera de créditos es registrada a su costo histórico y sus provisiones son determinadas por los modelos de pérdida establecidos en el capítulo II de esta Circular; las inversiones son clasificadas como: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y, de acuerdo con su clasificación son registradas y valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio, con cambios en los resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI, respectivamente, de acuerdo con el capítulo I-1 de esta Circular.

### **b. Bases de preparación**

El Banco tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera El Banco.

Los estados financieros de El Banco al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertas propiedades e instrumentos financieros que

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

son medidos a valores revaluados o a valores razonables al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

El Banco ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en esta nota.

### Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados por la Administración bajo el supuesto de negocio en marcha, es decir, considerando que la Entidad continuará operando normalmente en el futuro previsible.

Al momento de aprobar los estados financieros, la Administración tiene una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos necesarios para mantener su operación y cumplir con sus obligaciones, lo que respalda la aplicación de esta base contable.

En abril de 2025, la Entidad definió una nueva visión estratégica con metas al año 2029, entre las cuales se destacan alcanzar un ROE (retorno sobre patrimonio) superior al 15% y multiplicar por 2,5 veces la cartera de créditos. Para ello, se estructuraron cinco grandes bloques comerciales, respaldados por 14 iniciativas estratégicas y ocho habilitadores claves.



La estructura organizacional fue alineada con el fin de definir responsables para el desarrollo de la nueva estrategia y para la ejecución de las actividades correspondientes a cada bloque, iniciativa y habilitador.

### Operaciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran, en el momento del reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, que a su vez es la moneda de presentación. Para dicho efecto, los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, que es la fecha en la cual la transacción cumple con las condiciones para su reconocimiento.

Al cierre de cada periodo que se informa se siguen los siguientes lineamientos:

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (a) Los activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio contable de fecha de cierre del periodo que se informa.
- (b) Los activos y pasivos no monetarios, no valorados al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha de transacción.
- (c) Los activos y pasivos no monetarios valorados al valor razonable se convierten al tipo de cambio contable de la fecha en que se determinó el valor razonable.

El reconocimiento de la diferencia de cambio se sujeta a los siguientes lineamientos:

- (a) Las diferencias de cambio que surgen al liquidar los activos y pasivos monetarios, o al convertir dichas partidas a tipos de cambio diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, que se hayan producido durante el ejercicio o durante estados financieros individuales previos, se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se producen.
- (b) Cuando se reconoce en otro resultado integral una pérdida o ganancia derivada de una partida no monetaria, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en el otro resultado integral.

En el caso de partidas no monetarias, cuyas pérdidas y ganancias se reconocen en el resultado del ejercicio, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en los resultados del ejercicio.

**c. Responsabilidad de la información y uso de estimaciones**

La información contenida en los estados financieros de El Banco es responsabilidad de los Administradores.

La preparación de los estados financieros requiere que los Administradores realice estimaciones y supuestos para determinar el importe por el que deben ser registrados algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que generen revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Vida útil de los activos e intangibles
- Provisiones o deterioro de cartera
- Contingencias y compromisos
- Activos y pasivos a valor razonable
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias. específicamente para el mes de julio de 2022, debido al proceso de conversión a Banco se realizó un cambio de metodología en el cálculo de provisiones, en lo relativo al modelo de consumo de acuerdo con el Anexo 5 del Capítulo II “Reglas relativas a la gestión del riesgo crediticio” de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF), donde se ajustaron: (Ver Nota 5 – Cartera de Créditos)

- Segmentos: de CFC Automóviles y CFC Otros a **General Automóviles y General Otros.**
- Cálculo de Z de acuerdo con el segmento aplicando las fórmulas:

Segmento General Automóviles:

$$Z = -2.779 + AM_B * 1.855 + AM_C * 3.0205 + MM_B * 1.668 + MM_C * 1.7234 + MM_D * 5.4605 + GI * 0.4960 + CA_R * 0.683 + CA_M * 1.5784 + CRB * 0.2505$$

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Segmento General Otros:

$$Z = -1.9411 + AM_B * 2.023 + AM_C * 3.602 + MM_B * 1.437 + MM_C * 1.450 + MM_D * 3.428 - Pr\ end\ a * 0.196 - \\ Hipoteca * 0.1328 + CA_R * 0.443 + CA_M * 2.323 + CRB * 0.1727$$

- Se adicionaron las variables "Prenda" e "Hipoteca" que no se tenían en cuenta como Compañía de Financiamiento y que hacen parte del cálculo del Z en el segmento General Otros.
- Los rangos del puntaje para determinar la calificación presentaron cambios de acuerdo con el segmento:

Puntaje hasta			
Calificación	General - automóviles	General - otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,2484	0,3767	0,3735
A	0,6842	0,8205	0,6703
BB	0,81507	0,89	0,9382
B	0,94941	0,9971	0,9902
CC	1	1	1

- Se ajustó la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con el segmento y calificación:

Matriz A

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,97%	2,10%	1,58%
A	3,12%	3,88%	5,35%
BB	7,48%	12,68%	9,53%
B	15,76%	14,16%	14,17%
CC	31,01%	22,57%	17,06%
Incumplimiento	100,0%	100,0%	100,0%

Matriz B

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	2,75%	3,88%	3,36%
A	4,91%	5,67%	7,13%
BB	16,53%	21,72%	18,57%
B	24,80%	23,20%	23,21%
CC	44,84%	36,40%	30,89%
Incumplimiento	100,00%	100,00%	100,00%

**d. Principales políticas contables**

En cumplimiento de las normativas vigentes y como parte fundamental de la transparencia y confiabilidad de la información financiera presentada, El Banco aplica un conjunto de políticas contables que guían la preparación y presentación de sus estados financieros condensados intermedios. Estas políticas están alineadas con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Colombia y han sido revisadas y actualizadas conforme a los requerimientos regulatorios y cambios normativos emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

La adecuada aplicación y divulgación de estas políticas contables es esencial para asegurar la consistencia en el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, así como para brindar a los usuarios de la información financiera una visión fiel y transparente del desempeño y situación financiera del Banco.

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por El Banco, haciendo énfasis en las normas y enmiendas relevantes para el periodo actual y su impacto en la presentación de los estados financieros.

De acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas por El Banco en la preparación y presentación de sus estados Condensados Intermedios, no difieren de las aprobadas y publicadas en la elaboración de los estados financieros del cierre del ejercicio de 2024. Entre ellas destacan:

- NIC 16 respecto a productos obtenidos antes del uso previsto.
- NIC 37 respecto al costo de cumplimiento.
- NIIF 3 respecto a los activos adquiridos, los pasivos asumidos y los contingentes.
- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 1 respecto a subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. NIIF 9 respecto a la baja en cuenta de pasivos financieros. NIC 41 respecto los impuestos en la medición a valor razonable. NIIF 4 respecto a la exención temporal que la aseguradora aplique la NIC 39 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.
- Fase 2 de la reforma de la tasa de interés de referencia: enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4.

Las siguientes interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB fueron aprobadas mediante el Decreto 1611 de 2022 efectivas a partir del 1 de enero 2024. NIC 1 respecto a la revelación de políticas contables.

- NIC 8 respecto a la definición de estimados contables.
- NIC 12 respecto a impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos generados en una transacción única.

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. El Banco no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

La naturaleza de las operaciones llevadas a cabo por el Banco corresponde, fundamentalmente, a las actividades típicas de los establecimientos de crédito; razón por la que no se encuentran afectadas significativamente por factores de estacionalidad, por lo anterior, no se incluyen desgloses específicos en estas notas al 30 de septiembre de 2025.

#### **Valor razonable de instrumentos financieros**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

El valor de mercado se calcula con base en precios de mercado (bolsa) o con base en metodologías de valoración (flujos de caja descontados).

La jerarquía de valor razonable está basada en datos (“inputs”) según las 3 categorías siguientes:

- Nivel 1: Precio cotizados en mercados activos para activos idénticos que se desee valorar.

- Nivel 2: información distinta a precios cotizados incluidos en el nivel 1, que están disponibles, directa o indirectamente (mercado no activo-datos observables).
  - Precio pactado para activos similares en un mercado no activo.
  - Tasas de interés, curva de rendimientos.
- Nivel 3: información o datos no observables para activos que se desee valorizar (técnica de valoración).

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como se describe a continuación:

Cuentas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja (1)	\$ 54.898.990	\$ 70.945.970
Banco de la República (2)	6.985.577	45.341.492
Bancos y otras entidades financieras (3)	36.574.440	71.801.508
Canje	730.111	898.934
Descubiertos Bancarios (4)	(2.020.006)	(5.760.267)
Inversiones FIC sin pacto de permanencia (5)	24.021.256	5.863.891
<b>Total, Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>\$ 121.190.368</b>	<b>\$ 189.091.528</b>

La totalidad del saldo en la caja y parte de los depósitos en el Banco de la República computan para efectos del encaje requerido que El Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes de acuerdo con las disposiciones legales. Se exceptúa el saldo de la cuenta del depósito remunerado en Banco de la República cuyos saldos eran de \$5.254.899 y \$ 42.324.359, respectivamente, a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(1) El saldo en la caja a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a la disponibilidad de dinero que mantiene El Banco tanto en moneda nacional como extranjera, como mayor provisión de efectivo para el normal funcionamiento de las oficinas.

(2) Los saldos en el Banco de la República, presentan una variación significativa, principalmente en el depósito remunerado que paso de \$42.341.492 a diciembre de 2024 a \$5.254.899 a septiembre 30 de 2025. Esta disminución se explica por la estacionalidad propia de nuestra operación, que requiere el uso de estos recursos para la gestión diaria del Banco. Cabe destacar que el depósito remunerado puede variar en diferentes periodos dependiendo de las necesidades de liquidez y de la estrategia implementada por el área de tesorería.

(3) La disminución de saldos en la cuenta de los Bancos y otras entidades, observada entre el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se debe a un mayor aprovisionamiento registrado al cierre de diciembre de 2024, considerando los días no bancarios correspondientes al cierre de fin de año. La variación más destacada se presenta en el saldo de los Bancos en el Exterior, ya que al 31 de diciembre de 2024 no se registraba operaciones de compra y venta entre los IMC (Intermediarios del Mercado Cambiario). Por lo tanto, no se realizó la monetización de los saldos de las cuentas en el exterior.

(4) Los descubiertos bancarios al cierre de fin de ejercicio se originan principalmente por sobregiros contables debido a notas débito o cheques pendientes de cobro, las cuales son regularizadas al inicio del mes siguiente.

(5) Las inversiones en Fondos de Inversión Colectiva (FIC) sin pacto de permanencia experimentaron un incremento significativo del 309,65%. Este aumento se atribuye principalmente a factores relacionados con las tasas de interés. Las tasas ofrecidas por los FIC han superado consistentemente las del mercado monetario, incluyendo simultáneas, cuentas de ahorro y depósitos remunerados con el Banco de la República.

Además, estos fondos han presentado una baja volatilidad, lo que los hace atractivos para los inversionistas que buscan estabilidad. En cuanto a la liquidez, debido a la estacionalidad del negocio, al 30 de septiembre de 2025 contamos con un nivel de liquidez superior al registrado en los días puntuales de cierre de año, lo que refuerza la capacidad de respuesta ante posibles necesidades de disponibilidad inmediata.

#### Cuentas en Dólares y Euros

Cifras en miles de USD-Euros

Cuentas en M/E	30 de septiembre de 2025 US\$	30 de septiembre de 2025 Euros	31 de diciembre de 2024 US\$	31 de diciembre de 2024 Euros
Cajas	US\$ 2.636	\$ 1.198	US\$ 4.250	\$ 1.475
Bancos Extranjeros	1.292	3	11.593	3
<b>Total, disponible en M/E</b>	<b>US\$ 3.928</b>	<b>\$ 1.201</b>	<b>US\$ 15.843</b>	<b>\$ 1.478</b>

Del cuadro anterior, las cifras expresadas en miles de pesos son:

Cuentas	30 de septiembre de 2025 US\$	30 de septiembre de 2025 Euros	31 de diciembre de 2024 US\$	31 de diciembre de 2024 Euros
Cajas	\$ 10.340.875	\$ 5.518.497	\$ 18.740.394	\$ 6.681.389
Bancos Extranjeros	5.068.333	12.593	51.115.825	13.400
<b>Total, disponible en M/E</b>	<b>\$ 15.409.208</b>	<b>\$ 5.531.090</b>	<b>\$ 69.856.219</b>	<b>\$ 6.694.789</b>

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones sobre el efectivo registrado, con excepción de aquellas partidas que están sujetas a requerimientos de encaje legal. Las tasas de cambio aplicadas para la conversión de saldos en moneda extranjera al cierre de cada periodo fueron los siguientes:

Fecha de Cierre	Tasa USD (COP)	Tasa EUR (COP)
30 de septiembre de 2025	3.923,55	4.608,21
31 de diciembre de 2024	4.409,15	4.530,40

#### 4. OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS

Al cierre del 30 de septiembre de 2025 se registraron las siguientes operaciones simultáneas activas, mientras que a diciembre 31 de 2024 no se registraron operaciones de repo y simultaneas activas:

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Contraparte	Sept 30 de 2025	Tasa	Fecha de constitución	Fecha de vcto	Garantía	Valor de mercado
ACCIONES Y VALORES	173.503	10,7%	18/09/2025	16/10/2025	Bono pensional	168.725
ACCIONES Y VALORES	38.904	11,0%	18/09/2025	16/10/2025	Bono pensional	38.921
BTG PACTUAL	1.014.303	9,4%	30/09/2025	1/10/2025	CDT Bancol. IPC	1.014.560
BTG PACTUAL	1.605.846	9,4%	30/09/2025	1/10/2025	CDT Davivienda IPC	1.603.740
BTG PACTUAL	1.542.840	9,4%	30/09/2025	1/10/2025	CDT FINDETER	1.541.430
BTG PACTUAL	3.013.119	9,20%	30/09/2025	1/10/2025	CDT BANCO DE BOGOTA	3.009.120
CORREDORES DAVIVIENDA	1.509.992	9,10%	30/09/2025	1/10/2025	TES B PESOS TFIT	1.508.615
CREDICORP CAPITAL	1.027.157	9,25%	24/09/2025	1/10/2025	CDT BANCO POPULAR	1.026.680
CREDICORP CAPITAL	2.506.577	9,45%	30/09/2025	1/10/2025	BONO DEUDA PUBL ISA INTERCONEX	2.506.775
CREDICORP CAPITAL	9.788.543	9,25%	30/09/2025	1/10/2025	TES EN UVR GOBIERNO NAL	9.790.013
CREDICORP CAPITAL	5.025.370	9,55%	30/09/2025	1/10/2025	CDT ARCO GRUPO BANCOLDEX	5.022.250
<b>Total Operaciones de Mercado Monetario y Relacionadas</b>	<b>27.246.154</b>					<b>27.230.829</b>

La tasa de rentabilidad promedio de las operaciones simultáneas activas a corte a septiembre 30 de 2025 es de 9,61%.

#### 5. INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el rubro de inversiones está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados - Instrumentos representativos de Deuda.</b>	<b>\$ 24.521.005</b>	<b>\$ 19.390.930</b>
Títulos de tesorería -TES	1.444.290	-
Otros Títulos Emitidos por el Gobierno Nacional – TIDIS	-	67.007
Otros Emisores Nacionales (3)	23.076.715	19.323.923
<b>Inversiones a Costo Amortizado</b>	<b>41.371.391</b>	<b>41.270.542</b>
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento – TDA Finagro (1)	41.371.391	41.270.542
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados – Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>	<b>\$ 3.425.480</b>	<b>-</b>
Títulos de tesorería -TES	2.407.150	-
Otros Emisores Nacionales (3)	1.018.330	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Instrumentos Representativos de Deuda.</b>	<b>-</b>	<b>2.022.574</b>
Otras emisiones Nacionales (3)	-	2.022.574
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>	<b>2.096.580</b>	<b>3.897.097</b>
Títulos de Tesorería TES	2.096.580	3.897.097
<b>Operaciones de Contado</b>	<b>31.665.927</b>	<b>81.122.977</b>
Derechos de venta sobre divisas (2)	31.540.395	80.890.832
Derechos – otras divisas	125.532	232.145
<b>Inversiones Derechos Fiduciarios</b>	<b>3.154.345</b>	<b>3.677.323</b>
Participación Fondo Comunes y de Valores	1.694.136	1.548.464
Participaciones en Fondos de Inversión	1.460.209	2.128.859

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Total, inversiones y Operaciones con Derivados</b>	<b>\$ 106.234.728</b>	<b>\$ 151.381.443</b>

El total de inversiones a 30 de septiembre de 2025, comparado con diciembre de 2024, disminuyó en \$45.146.715 (29,82%). La tesorería del Banco tiene como función buscar mantener el portafolio de inversiones a los puntos óptimos de rendimientos y de liquidez. El volumen de las inversiones depende en su mayoría del comportamiento de los productos de intermediación y los requerimientos para remesas.

En lo que respecta al portafolio en pesos el incremento fue debido a posiciones en fondeo activo en donde se entregó al Banco Unión una garantía tanto en títulos TES (deuda pública) haciendo que tuviéramos un incremento para este corte puntual de \$8.882.867. Esta variación está dentro del rango y la estrategia de portafolio que se tiene en el Banco. Con relación al portafolio en moneda extranjera, es decir las operaciones de contado, la variación se explica por las fechas de corte. En el cierre del 30 de septiembre de 2025, que fue martes, la operación de swap (cobertura) se realizó por un solo día. En contraste, en el cierre de fin de año (30 de diciembre de 2024, debido al festivo del 31), la operación de swap cubrió un periodo de tres días (30 y 31 de diciembre de 2024, y 1 de enero de 2025).

(1) A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco dio cumplimiento a la Resolución Externa 003 de marzo 4 de 2000, emitida por la Junta Directiva del Banco de la República, que trata sobre la inversión obligatoria en Títulos de Desarrollo Agropecuario de FINAGRO, considerando la relación suministrada por la Superintendencia Financiera mediante Cartas Circulares 42 de julio 18 de 2025 y 65 de octubre 18 de 2024, respectivamente.

(2) A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco tiene activas operaciones de contado con entidades del sector financiero. Las operaciones se pactaron así:

**Derechos de venta sobre divisas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a septiembre 30 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	2.000.000	\$3.923,00	\$3.923,48	\$ 7.846.960	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	3.270.000	3.926,00	3.926,52	12.839.720	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	2.000.000	3.933,50	3.934,02	7.868.040	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	760.000	3.928,00	3.928,52	2.985.675	30/09/2025	01/10/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 31.540.395</b>		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.385.640	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.581.117	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.000	4.412,00	4.413,68	6.620.520	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.303.555	30/12/2024	02/01/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 80.890.832</b>		

Y la obligación de venta en divisas registrada en las cuentas del pasivo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fue:

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a septiembre 30 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	2.000.000	\$3.923,00	\$3.923,48	\$ 7.847.100	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	3.270.000	3.926,00	3.926,52	12.830.009	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	2.000.000	3.933,50	3.934,02	7.847.100	30/09/2025	01/10/2025
Cámara de Riesgo Central	760.000	3.928,00	3.928,52	2.981.898	30/09/2025	01/10/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 31.506.107</b>		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.296.075	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.528.101	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.000	4.412,00	4.413,68	6.613.725	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.306.863	30/12/2024	02/01/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 80.744.764</b>		

Estas operaciones a pesar de encontrarse en la cuenta de inversiones no requieren calificación porque se encuentran respaldadas en una cámara central de riesgo de contraparte.

A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existe ningún tipo de restricciones jurídicas o económicas sobre las inversiones; adicionalmente no hay inversiones que individualmente superen el 20% del total de la cartera de inversiones.

No existe ningún tipo de restricción, gravamen, de índole jurídico o financiero que pese sobre los derivados, ni pignoraciones, embargos, litigios o cualquier otra limitación.

(3) Al 30 de septiembre de 2025 y diciembre 31 de 2024 detallamos la composición de las inversiones en entidades financieras clasificadas como otros emisores, las cuales se pactaron así:

Especie	Emisor	Saldo a sept 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bonos Ordinarios	Banco Davivienda	257.184	28/09/2016	28/09/2026
Bonos Subordinados	Banco de Occidente	1.018.090	12/10/2017	12/10/2025
Bonos Subordinados	Banco de Occidente	509.045	12/10/2017	12/10/2025
Cdt	Banco Colpatria	1.006.020	21/06/2024	21/12/2025
Cdt	Banco Colpatria	514.325	26/04/2022	26/04/2026
Cdt	Banco Davivienda	205.541	16/11/2024	16/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	103.211	20/10/2022	20/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	316.084	19/12/2024	19/12/2025
Cdt	Banco Davivienda	540.836	17/05/2023	17/05/2026
Cdt	Banco Davivienda	1.536.750	8/03/2023	8/03/2026
Cdt	Banco Davivienda	612.969	30/04/2025	30/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	107.045	13/12/2024	13/12/2025
Cdt	Banco Davivienda	511.240	10/01/2024	10/01/2026
Cdt	Banco de Bogota	102.109	8/10/2024	8/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.053.300	19/01/2023	19/01/2026
Cdt	Banco de Bogota	524.720	1/02/2023	1/02/2026
Cdt	Banco de Bogota	2.104.720	12/07/2023	12/07/2026
Cdt	Banco de Occidente	1.010.490	27/11/2024	27/05/2026
Cdt	Banco ITAU	73.665	9/10/2024	9/04/2026

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a sept 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco ITAU	47.612	27/05/2024	27/11/2025
Cdt	Banco ITAU	46.108	27/05/2024	27/11/2025
Cdt	Banco ITAU	102.390	17/07/2024	17/01/2026
Cdt	Banco Popular	514.400	18/07/2023	18/10/2025
Cdt	Banco Popular	513.340	25/11/2022	25/11/2025
Cdt	Banco Popular	400.655	9/07/2024	9/01/2026
Cdt	Banco Popular	514.825	11/04/2023	11/10/2025
Cdt	Banco Popular	1.051.930	26/01/2023	26/01/2026
Cdt	Banco WWB Colombia	1.521.300	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	424.482	30/11/2023	30/11/2026
Cdt	Bancolombia	193.665	8/07/2025	8/01/2026
Cdt	Bancolombia	383.790	20/04/2025	20/02/2026
Cdt	Bancolombia	56.679	13/04/2024	13/09/2026
Cdt	Bancolombia	46.232	13/02/2024	23/07/2026
Cdt	BBVA Colombia	302.830	26/12/2024	26/12/2025
Cdt	BBVA Colombia	503.450	24/01/2018	24/01/2026
Cdt	BBVA Colombia	132.873	10/04/2024	10/10/2025
Cdt	BBVA Colombia	323.084	18/10/2023	18/10/2025
Cdt	BBVA Colombia	149.644	5/07/2024	5/10/2025
Cdt	BBVA Colombia	523.065	18/04/2023	18/04/2026
Cdt	BBVA Colombia	614.550	16/01/2025	16/07/2026
Cdt	BBVA Colombia	511.390	11/05/2023	11/11/2025
Cdt	BBVA Colombia	451.459	23/12/2022	23/12/2025
Cdt	BBVA Colombia	172.189	1/11/2022	1/11/2025
Cdt	Davivienda IBR	66.963	3/12/2024	3/06/2026
Cdt	Davivienda IBR	100.296	1/10/2024	1/04/2026
Cdt	Davivienda IBR	402.228	9/04/2025	6/10/2025
Cdt	Davivienda IPC	91.974	11/10/2023	11/10/2025
Cdt	Davivienda IPC	143.139	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Davivienda IPC	245.381	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Davivienda IPC	264.121	7/11/2023	7/11/2025
Cdt	Davivienda IPC	153.327	10/10/2023	10/10/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda</b>		<b>\$ 23.076.715</b>		

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco ITAU	\$ 1.999.338	27/02/2020	27/02/2025
Bono Ordinario	Banco Davivienda	1.003.946	11/02/2020	11/02/2025
Bono Subordinados	Banco Davivienda	498.468	29/03/2017	29/03/2025
Bono Ordinario	Banco de Occidente	50.768	30/01/2013	30/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.017.884	19/10/2015	19/10/2025
Cdt	Banco AV Villas	255.282	23/01/2024	23/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	3.089.536	8/02/2023	8/02/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.023.660	12/01/2024	12/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.031.322	11/07/2023	11/01/2025
Cdt	Banco W	1.519.007	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	521.793	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	203.259	31/05/2023	31/05/2025
Cdt	Bancolombia	310.951	18/01/2023	18/01/2025
Cdt	Bancolombia	515.641	12/07/2023	12/01/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	226.773	25/02/2022	25/02/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	505.774	14/01/2020	14/01/2025
Cdt	Banco Colpatria	31.070	5/08/2024	2/05/2025
Cdt	Banco Colpatria	285.981	16/10/2024	13/02/2025
Cdt	Banco Davivienda	123.206	6/06/2023	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	212.465	9/06/2023	9/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	198.433	6/02/2024	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	162.938	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	608.966	4/09/2023	3/04/2025
Cdt	Banco Davivienda	602.587	16/02/2024	16/02/2025
Cdt	Banco ITAU	2.013.169	8/03/2024	10/03/2025
Cdt	Banco Davivienda	471.142	7/03/2023	7/03/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda</b>		<b>\$ 19.323.923</b>		

Especie	Emisor	Saldo a sept 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 1.018.330	19/10/2015	19/10/2025
<b>Total Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados – Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>		<b>\$ 1.018.330</b>		

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco BBVA	\$ 2.022.574	15/01/2020	15/01/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda</b>		<b>\$ 2.022.574</b>		

**6. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO**

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Cartera y leasing de consumo	\$802.623.282	\$ 683.412.044
Cartera de vivienda y leasing habitacional	200.689.027	173.291.661
Cartera y leasing comerciales	14.454.317	13.496.134
Préstamos a empleados	662.478	732.528
<b>Subtotal</b>	<b>1.018.429.104</b>	<b>870.932.367</b>
Deterioro	(68.705.379)	(55.715.422)
<b>Total</b>	<b>\$ 949.723.725</b>	<b>\$ 815.216.945</b>

Para el cierre del 30 de septiembre de 2025, la cartera bruta registró un crecimiento del 16,94% en comparación con el cierre de diciembre de 2024. Asimismo, se evidenció un crecimiento del 17,23% frente a la cartera neta, reflejando un comportamiento sostenido en las nuevas colocaciones, acompañado de un adecuado control del riesgo en el otorgamiento de crédito.

En cuanto a la composición de la cartera neta, al cierre de septiembre de 2025 la cartera comercial representó el 1,42% del total, frente al 1,55% registrado en diciembre de 2024. Por su parte, la cartera de consumo mostró una participación del 78,81%, frente al 78,47% observado al cierre del ejercicio anterior. Finalmente, la cartera de vivienda, aunque también aumentó, disminuyendo su participación, pasando del 19,90% en diciembre de 2024 al 19,71% en septiembre de 2025.

En cumplimiento de la Circular 022 de 2020 se constituyeron provisiones generales sobre los intereses causados no recaudados que se generaron durante los de periodos de gracia otorgados a los créditos objeto de alivio. Esta provisión fue registrada inicialmente al cierre de julio de 2022 y, al 30 de septiembre de 2025 presenta un saldo de \$ 51 millones.

A continuación, se presenta la cartera por calificación:

Calificación	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
A	931.132.302	794.963.601
B	22.437.567	20.833.196
C	20.387.102	17.960.143
D	32.963.720	26.851.067
E	11.508.413	10.324.360
<b>Total</b>	<b>1.018.429.104</b>	<b>870.932.367</b>

A continuación, se presenta el movimiento del deterioro del capital:

#### MOVIMIENTO DEL DETERIORO DEL CAPITAL

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo anterior deterioro	\$ 55.715.422	\$ 66.530.786
Provisiones	46.557.504	61.074.425
Recuperaciones	17.448.038	26.890.631
Castigos	16.119.509	44.999.158
<b>Saldo Actual</b>	<b>\$ 68.705.379</b>	<b>55.715.422</b>

Por otro lado, es fundamental destacar que el Banco continua en el cálculo de las provisiones de acuerdo con las directrices establecidas en la normativa vigente, específicamente en el numeral 2.1 del anexo 1 del Capítulo XXXI del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR). Este enfoque aborda el cálculo de las provisiones individuales mediante modelos de referencia y emplea la metodología de cálculo en fase acumulativa, lo cual refleja la solidez y capacidad de la empresa en respuesta a las circunstancias actuales.

#### 7. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las conforman a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

Concepto	Sept 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Intereses</b>		
Categ. A. Normal Vivienda	\$ 1.822.156	\$ 1.442.228
Categ. B. Aceptable Vivienda	123.677	107.873
Categ. C. Apreciable Vivienda	52.397	40.932
Categ. D. Apreciable Vivienda	22.846	29.342
Categ. E. Apreciable Vivienda	53.088	39.923
Categ. A. Normal Consumo (1)	9.523.368	7.162.976
Categ. B. Aceptable Consumo	782.497	860.512
Categ. C. Apreciable Consumo	818.010	766.680
Categ. D. Significativo Consumo	1.122.671	1.277.459
Categ. E. Incobable Consumo	358.329	308.727
Categ. A. Normal Comercial	74.311	12.392
Categ. B. Aceptable Comercial	6.745	4.801
Categ. C. Apreciable Comercial	4.584	11.259
Categ. D. Significativo Comercial	5.204	10.441
	<b>14.769.883</b>	<b>12.075.545</b>
<b>Componente finan. operaciones leasing</b>		
Categ. A. Riesgo Normal – Consumo	-	520
Categ. D. Riesgo Significativo Consumo	-	1.551
Categ. E. Incobrabilidad Consumo	128	171
Categ. A. Riesgo Normal -Comercial.	133.716	117.766
Categ. B. Riesgo Aceptable Comercial	22.342	36.617
Categ. C. Riesgo Apreciable Comercial	12.188	10.619
Categ. D. Riesgo Significativo Comercial	11.158	4.237

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Sept 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
	179.532	171.481
<b>Cuentas Abandonadas</b>		
Cuentas de ahorro Abandonadas	5.521.461	5.037.403
<b>Impuestos</b>		
Anticipo Industria y Comercio	7.316	7.213
Sobrante en Liquidación Industria y Comercio	4.763	-
	12.079	7.213
<b>Anticipos a contratos y proveedores</b>	409.837	353.005
<b>A empleados</b>	54.105	7.346
<b>Pagos por cuenta de clientes</b>		
Giros (2)	38.089.570	34.068.755
Vivienda, consumo y comercial (3)	10.860.940	10.123.671
	48.950.510	44.192.426
<b>Diversas</b>		
Faltantes de caja	91.280	129.329
Tesoro Nacional – Icetex Cuentas Inactivas (4)	6.507.544	6.262.616
Otras cuentas por cobrar (5)	11.818.687	8.524.131
	18.417.511	14.916.076
<b>Deterioro</b>		
Intereses - Créditos Vivienda	(40.949)	(51.227)
Intereses - Créditos Consumo	(3.369)	(5.982)
Intereses - Créditos Comercial	(6.459)	(10.107)
	(50.777)	(67.316)
Cuentas por cobrar comerciales	(78.943)	(83.240)
Cuentas por cobrar de consumo	(4.441.119)	(4.669.937)
Cuentas por cobrar de vivienda	(538.129)	(503.974)
Otras provisiones	(552.400)	(114.001)
Componente contracíclico	(262.473)	(200.111)
	(5.873.064)	(5.571.264)
<b>Total, cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 82.391.077</b>	<b>\$ 71.121.915</b>

- (1) La variación se da principalmente por el crecimiento de la cartera, apalancado en la línea de libranzas y crédito rotativo, y por los incrementos de tasa de colocación.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar a Western Union y Vigo (Filial de Western Union) por concepto de pago de giros cuya recuperación está en 5 días.
- (3) Corresponde a todos los gastos imputables a los clientes y a cargo de ellos por otros conceptos como seguros de vida, gastos judiciales, honorarios, impuestos, comparendos, etc. En estas cuentas se contabilizó los efectos del periodo de gracia otorgado por las medidas de El Banco con relación a los alivios.
- (4) Corresponde a los recursos de cuentas de ahorro abandonadas que no han tenido actividad durante 3 años y que han sido trasladadas al ICETEX. Estos recursos se reintegran cuando los clientes reactivan su cuenta de ahorro.

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

(5) A 30 de septiembre de 2025 y diciembre 31 de 2024, la conforman:

Deudores Varios por \$4.978.781 y \$2.082.941, respectivamente, representados principalmente por los saldos por cobrar a Corresponsales, así como también comisiones de recaudos en los agentes comerciales, y las cuentas por cobrar por traspasos pendientes.

Deudores por otros conceptos de cartera por \$3.964.240 y \$2.114.434, respectivamente, que corresponden a conceptos originados en la operación de libranzas.

Deudores por operaciones de tesorería \$3.657.018, por concepto de garantía Next Day del 30 de diciembre de 2024 y devueltas el 02 de enero de 2025.

Y otros deudores por \$919.884 y \$669.738 respectivamente, correspondiente a acuerdos de pago, corresponsales no bancarios, deudores de tarjeta de crédito, y cuentas por cobrar productos CDTs, y recaudos por PSE por compensación.

#### 8. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO**

Las conforman a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

Concepto	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Activos Corrientes por Impuestos</b>		
Anticipo Sobretasa e Impuesto de Renta (1)	1.120.488	673.690
Retención en la Fuente (1)	9.062.878	11.261.260
Sobrante en Liquidación Privada de Impuestos (2)	19.198.678	15.330.294
<b>Total, Activos Por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$29.382.044</b>	<b>\$27.265.244</b>
<b>Pasivos Corrientes por Impuestos</b>		
Impuesto de Renta por Pagar (3)	5.439.223	7.125.150
<b>Total, Pasivo Por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$(5.439.223)</b>	<b>\$(7.125.150)</b>
<b>Total, Impuesto Neto</b>	<b>\$23.942.821</b>	<b>\$20.140.094</b>

(1) Corresponde a la sobretasa a las entidades financieras liquidada en la declaración de renta del año gravable 2024 para el año 2025 y la del año gravable 2023 para el año 2024, y a las autorretenciones y retenciones que nos practican.

(2) Corresponde al saldo a favor generado en el impuesto de renta del año gravable 2024 y 2023, presentadas en abril de 2025 y 2024.

(3) Corresponde a la provisión de renta por pagar a septiembre 30 de 2025 y la provisión a diciembre 31 de 2024.

#### 9. **ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO**

El siguiente es el detalle de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el cual se encuentran los bienes recibidos en pago y restituidos a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Septiembre 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
Bienes recibidos en pago (1)	\$15.979.054	\$10.540.727
Bienes restituidos de contratos de Leasing	2.857	2.857
	<b>15.981.911</b>	<b>10.543.584</b>
Deterioro	(5.146.341)	(2.627.905)
<b>Total, activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>\$10.835.570</b>	<b>\$7.915.679</b>

(1) Los bienes recibidos en pago corresponden principalmente a:

- Bienes muebles –vehículos- cuyo valor de dación a 30 de septiembre de 2025 es por \$204.503 y a 31 de diciembre de 2024 por \$192.803.

Los vehículos están para la venta, se hace oferta a los empleados de El Banco, vía email o por oferta directa, se ofrecen a concesionarios para dejarlos por contrato de mandato.

- El valor de las daciones en oro a 30 de septiembre de 2025 es por \$15.774.551 y a 31 de diciembre de 2024 por \$10.347.924, por el vencimiento de los créditos y las garantías pasan hacer dación de pago.

Bienes muebles (oro), su valor comercial se establece conforme al valor del mercado de este tipo de bienes, del día de la dación en pago multiplicado por su peso en gramos, (precio promedio que maneja el Banco una vez revisado en diferentes empresas de renombre que manejan este tipo de oro). El Banco para establecer el precio de venta de los bienes muebles (oro) tiene en cuenta el precio del Oro de Banco de la Republica que es un referente de la tendencia, a partir de este, se negocia con el precio ofrecido para venta con empresas como Finart.

Los bienes muebles (oro) se ofrecen para la venta a clientes externos especializados, los cuales previamente han pasado nuestros controles internos de análisis de riesgos del Banco.

## 10. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle de activos materiales a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	30 de septiembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
<b>Propiedad y equipo</b>				
Edificios	\$341.022	\$ -	\$ 1.692.023	\$ -
Equipos, muebles y enseres de oficina	23.088.500	(12.726.779)	23.607.274	(11.979.238)
Equipo Informático	9.972.842	(5.638.171)	11.450.502	(5.545.221)
Vehículos	557.600	(125.978)	205.000	(48.038)
Subtotal Propiedad y equipo	\$33.959.964	\$(18.490.928)	\$36.954.799	\$(17.572.497)
<b>Total, Propiedad y equipo</b>	<b>\$15.469.036</b>		<b>\$19.382.302</b>	

El Banco ha mantenido las medidas necesarias para la conservación y protección de las propiedades y equipos. A septiembre 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024, existen pólizas de seguros vigentes que cubren riesgos de sustracción, incendio, terremoto, asonada, motín, explosión, erupción volcánica, baja tensión, pérdida o daños a oficinas y vehículos, actos mal intencionados de terceros (AMIT).

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

El Banco a diciembre 31 de 2024, efectuó la evaluación al final de periodo sobre la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos comparando su importe en libros con su importe recuperable considerando tanto fuentes externas como internas de información que evidencien o indiquen cambios en su importe neto. En conclusión, no hay indicios observables que el valor de los activos ha disminuido significativamente más que lo que se podría esperar como consecuencia el paso de tiempo o de su uso normal, y este se corrige mediante la reparación o cambio de la parte dañada para conservar la vida útil del activo. A septiembre 30 de 2025 las condiciones no se han identificado cambios a la evaluación realizada al corte de diciembre 31 de 2024.

**11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO**

El saldo y el detalle de los activos por derechos de uso a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Locales y Oficinas	\$57.442.165	\$(13.358.184)	\$57.442.165	\$(1.335.818)
<b>Total, Activos por derechos de Uso Neto</b>	<b>\$44.083.981</b>		<b>\$56.106.347</b>	

En el mes de diciembre de 2024, se realizó la revisión y actualización periódica de los contratos de arrendamiento con el fin de realizar el ajuste con las modificaciones que se presentaron en el periodo.

El Banco arrienda varios activos mediante cánones fijos, incluyendo locales para el funcionamiento de las oficinas. El plazo promedio de arrendamiento esta entre 3 y 5 años, por lo que se continuo con la Política establecida desde el inicio de la aplicación de la NIIF 16, donde se definió que para las oficinas el plazo es de 3 años, teniendo en cuenta el promedio histórico de aperturas y cierres de oficinas. Adicional, El Banco viene en los últimos años trabajando en la digitalización de productos y el fortalecimiento de canales digitales.

Para el edificio si se continuo con un plazo estimado de 5 años.

Para la determinación de la tasa de descuento la Compañía utilizo el promedio de la tasa de obtención de los recursos del Banco, teniendo en cuenta el efecto del plazo y el tipo de activo. En general los pagos variables de arrendamiento de El Banco están sujetos a incrementos anuales del índice de precios al consumidor IPC calculado por el DANE.

El Banco no cuenta con opciones de compra sobre los activos subyacentes al activo por derecho de uso.

Activo por Derechos de uso de:	Bienes Inmuebles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>\$ 51.292.563</b>
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	19.579.016
Depreciación 2024	-14.765.232
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ 56.106.347</b>
Depreciación 2025	-12.022.366
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>\$ 44.083.981</b>

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**Pasivo por arrendamiento:**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>\$ (51.184.328)</b>
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	-19.579.016
Pagos efectivos de arrendamiento 2024	13.207.679
Costo financiero por arrendamiento 2024	1.562.924
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ (55.992.740)</b>
Pagos efectivos de arrendamiento 2025	12.926.474
Costo financiero por arrendamiento 2025	0
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025 (*)</b>	<b>\$ (43.066.266)</b>

(\*) Los compromisos de vencimientos de los pagos de arrendamiento es:

	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Pasivos entre 0 y 1 año	\$ 2.796.860	\$ 15.723.334
Pasivos mayores de 1 año	31.760.428	31.760.428
Pasivos mayores de 3 años	8.508.978	8.508.978
	<b>\$ 43.066.266</b>	<b>\$ 55.992.740</b>

**Montos reconocidos en resultados**

	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Gasto por depreciación de derechos de uso	\$ 12.022.366	\$ 14.765.232
Costo financiero por intereses de arrendamientos	-	1.562.924
<b>Total gasto por arrendamiento</b>	<b>\$ 12.022.366</b>	<b>\$ 16.328.156</b>

**12. DEPÓSITOS DE CLIENTES**

La composición de la cuenta a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Depósitos en Cuenta Corriente (1)</b>	<b>\$17.000.000</b>	-
Cuentas Corrientes Privadas Activas	17.000.000	-
<b>Certificados de depósito a término (2)</b>	<b>\$825.933.970</b>	<b>\$755.635.347</b>
Emitidos igual o superior a 18 meses	275.446.859	219.293.363
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	253.758.550	250.626.158
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	209.306.147	208.901.316
Emitidos menos de 6 meses	87.422.414	76.814.510
<b>Depósitos de Ahorro (3)</b>	<b>\$258.815.518</b>	<b>\$237.003.150</b>
Ordinarios Activos	228.000.602	212.103.398
Ordinarios Inactivos	25.517.784	20.230.497

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Ordinarios Abandonados	5.297.132	4.669.255
<b>Total, Depósitos de Clientes</b>	<b>\$1.101.749.488</b>	<b>\$992.638.497</b>

Los depósitos a término al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con vencimiento superior a 18 meses no computan para encaje. Los depósitos con plazo inferior a 18 meses encajan el 2,5%, los depósitos en cuentas corriente, de ahorro, depósitos especiales y las exigibilidades por servicios al 7%, según lo establecido mediante la Resolución Externa No. 3 de 2024 emitida por el Banco de la República que modifica la Resolución Externa No 20 de 2020 y la Resolución Externa No. 5 de 2008.

(1) Durante el segundo trimestre de 2025, el Banco, en cumplimiento de su objeto social, llevó a cabo la apertura de cuentas corrientes, fortaleciendo así su portafolio de productos financieros y reafirmando su compromiso con la inclusión y el acceso a servicios bancarios para sus clientes.

(2) El total de certificados de depósito a término al 30 de septiembre de 2025 presentó un incremento del 9,30% en comparación con el 31 de diciembre de 2024. Este incremento se explica principalmente por el aumento en la captación a través del canal comercial especializado y un crecimiento moderado en de la red de oficina. Así mismo, se logra un crecimiento mayor en los plazos iguales o superiores a 18 meses en línea con las expectativas del banco. Estos resultados obedecen a un 98% de cumplimiento del objetivo trazado al cierre de septiembre de 2025.

(3) El total de depósitos en ahorros a 30 de septiembre de 2025 comparado con 31 de diciembre de 2024 incremento en 9,20%. Este incremento se explica principalmente por el crecimiento de la captación a través del equipo comercial especializado, alineado con la estrategia corporativa, así mismo al crecimiento de la red de oficinas acorde con lo esperado para el corte septiembre de 2025. Para este corte los saldos de ahorros están en un 100.7% frente al objetivo.

### 13. OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras a septiembre 30 de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Particulares	\$ 10.003.786	-
<b>Total, otras obligaciones financieras</b>	<b>\$10.003.786</b>	<b>-</b>

El 29 de septiembre de 2025, la entidad suscribió un crédito subordinado otorgado por los socios del Banco, en proporción a sus respectivas participaciones accionarias. El monto total del crédito asciende a \$10.000 millones, con un plazo de diez (10) años y una tasa de interés del 14,34% efectivo anual (EA).

Los intereses serán pagaderos trimestralmente, y los abonos a capital se efectuarán anual a partir del quinto (5º) año, mediante pagos equivalentes al 20% del capital inicial hasta la cancelación total de la obligación.

La finalidad del crédito subordinado es fortalecer el patrimonio técnico y mejorar la relación de solvencia de la entidad, de conformidad con los lineamientos prudenciales aplicables al sector financiero.

Actualmente, la operación se encuentra en revisión por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de certificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la normatividad prudencial vigente para su reconocimiento como instrumento de deuda subordinada, conforme a lo dispuesto en el Decreto 2555 de 2010 y demás normas complementarias, a fin de que pueda ser computado como parte del patrimonio técnico (nivel II) y fuentes complementarias de capital.

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**14. CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas por pagar a septiembre 30 de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Comisiones y honorarios	\$ 323.068	\$ 330.790
Impuestos no corrientes	1.179.058	1.817.963
Contribución sobre transacciones	141.160	173.705
Proveedores	11.608.756	15.572.240
Retenciones y aportes laborales	2.207.518	2.391.074
Diversas	7.754.438	6.491.820
<b>Total, cuentas por pagar</b>	<b>\$23.213.998</b>	<b>\$26.777.592</b>

Las cuentas por pagar presentaron una disminución del (13,31%), principalmente por el pago de impuestos de industria y comercio de los diferentes municipios en este primer semestre adicional a la disminución en el saldo de proveedores por los pagos de las causaciones registradas a diciembre 31 de 2024.

**15. OTROS PASIVOS**

El detalle de los otros pasivos a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Intereses originados en proceso de reestructuración	\$ 353.686	\$ 281.582
Venta de efectivo	10.167	1.058.666
Transacciones tarjeta débito REDEBAN	261.072	1.391.131
Saldos a favor por desembolsos (1)	4.615.908	4.881.430
Cuenta por pagar CNB (2)	2.287.221	10.670.620
Transacciones caja Módulo SIIF	89.751	50.029
Libranzas nómina	7.229	12.218
Recaudo Fiat (2)	736.075	1.573.386
Transferencias Interbancarias ACH BanRepublica	426.283	883.497
Cuentas por pagar divisas	64.794	48.221
Pago de Cds Inter agencias	65.572	163.490
Otros diversos (3)	1.695.974	1.793.698
<b>Total, otros pasivos</b>	<b>\$ 10.613.732</b>	<b>\$ 22.807.968</b>

(1) Esta cuenta refleja los saldos pendientes por desembolsar correspondiente a los créditos por libranza aprobados al cierre de septiembre de 2025 y diciembre de 2024 respectivamente.

(2) Corresponde a las operaciones cambiarias y recaudos de servicios públicos principalmente en los Corresponsales no bancarios (CNB), estas operaciones son realizadas por los siguientes corresponsales: Efecty, Multipagas, Cooperativa Financiera de Antioquia y Conexred. Con relación al concepto Recaudo Fiat, corresponde a las compras en línea en la página de Amazon, las cuales se cancelan al mes siguiente.

(3) En los otros pasivos se registra principalmente por compra de divisas de personas naturales que quedan legalizadas al inicio del mes siguiente, así como también la cuenta por pagar a los brókeres en el exterior por los créditos otorgados a los colombianos en el exterior de la línea de vivienda.

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

El Banco concilia y depura mensualmente los saldos pasivos, logrando la plena identificación de los acreedores, los conceptos específicos y antigüedad de las partidas, reclasificación a otras cuentas del balance y las gestiones de pago.

## 16. PATRIMONIO

Capital autorizado al 30 de septiembre de 2025 está dividido en 15.000 millones de acciones cuyo valor nominal es de \$1 cada una, mientras que el capital suscrito y pagado a esa fecha corresponde a 13.713 millones de acciones cuyo valor nominal \$1 cada una.

El Patrimonio de El Banco a 30 de septiembre de 2025, incremento 4,71% respecto a 31 de diciembre de 2024, pasando de \$151.840.988 a \$159.000.133.

Este aumento se explica principalmente por las utilidades generadas durante el ejercicio 2025, así como por las decisiones adoptadas en la Asamblea General de Accionistas del 21 de marzo de 2025, en la cual se aprobaron las siguientes disposiciones respecto a las utilidades netas después de impuestos del ejercicio 2024, que ascendieron a \$9.473.711, el 50%, equivalente a \$4.736.856 fue destinado a incrementar la reserva legal y el excedente, es decir, el otro cincuenta por ciento (50%) equivalente a la suma de \$4.736.855, fue destinado a ganancias acumuladas de ejercicios anteriores.

## 17. INGRESOS FINANCIEROS – CARTERA DE CREDITOS

Concepto	Jul-Sept de 2025	Jul-Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Ingresos financieros cartera	\$ 45.935.813	\$ 39.536.142	\$ 130.998.552	\$ 115.998.806
<b>Total, Ingresos por cartera de créditos</b>	<b>\$ 45.935.813</b>	<b>\$ 39.536.142</b>	<b>\$ 130.998.552</b>	<b>\$ 115.998.806</b>

El detalle por modalidad de ingresos es el siguiente:

Concepto	Jul-Sept de 2025	Jul-Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Comercial	\$ 1.221.262	\$ 1.310.619	\$ 3.553.727	\$ 3.260.582
Consumo	36.810.274	31.767.091	104.651.768	94.736.736
Vivienda y Leasing Habitacional	7.904.277	6.458.432	22.793.057	18.001.488
<b>Total, Ingresos por cartera de créditos</b>	<b>\$ 45.935.813</b>	<b>\$ 39.536.142</b>	<b>\$ 130.998.552</b>	<b>\$ 115.998.806</b>

El aumento de los ingresos por intereses en la cartera de consumo y vivienda al cierre de septiembre de 2025, en comparación con el mismo período de 2024, se explica principalmente por el crecimiento del portafolio de créditos, impulsado por nuevos desembolsos, a pesar del entorno macroeconómico desafiante.

Este incremento fue motivado en gran medida, por productos catalogados como de bajo riesgo, tales como libranzas, Credioro y Vivienda, los cuales contribuyeron de forma significativa a la expansión total de la cartera

#### 18. INGRESOS FINANCIEROS – COMISIONES

Concepto	Jul-Sept de 2025	Jul-Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Servicios Bancarios	\$ 33.685	\$ 35.431	\$ 101.841	\$ 107.319
Servicios Red de Oficinas	785.080	578.328	2.258.697	1.731.591
Por Giros (1)	19.794.921	20.648.116	62.058.391	52.902.155
Cuota de Manejo de Tarjetas de Crédito	247.085	284.697	762.543	883.345
Cuotas de Manejo de Tarjetas de Débito	376.812	307.640	1.068.926	856.862
Otras (2)	10.184.094	7.824.877	27.542.645	22.463.384
<b>Total, Comisiones</b>	<b>\$ 31.421.677</b>	<b>\$ 29.679.089</b>	<b>\$ 93.793.043</b>	<b>\$ 78.944.656</b>

(1) Comisiones por los pagos y envíos en giros internaciones.

(2) Las otras comisiones corresponden principalmente por el cobro de cuotas de manejo de cupo de crédito rotativo y credioro, e igualmente por estudios de crédito.

Durante los primeros nueve meses de 2025, las comisiones registraron un crecimiento del 5,87% en comparación con el mismo período del año anterior. Dentro de este resultado, se destacan especialmente las comisiones por giros internacionales enviados y pagados, las cuales representaron el 66,17% del total de comisiones acumulado a septiembre 30 de 2025

#### 19. INTERESES, DEPÓSITOS Y EXIBILIDADES

Concepto	julio-septiembre de 2025	julio-septiembre de 2024	enero – septiembre de 2025	enero – septiembre de 2024
Depósitos de Ahorro Ordinario	\$ 1.050.808	\$ 960.591	\$ 2.695.377	\$ 1.706.523
Cdts emitidos a menos de 6 meses	1.788.768	1.540.427	5.383.536	4.971.686
Cdts emitidos igual a 6 meses y menor a 12 meses.	5.899.552	6.188.611	19.059.935	18.298.745
Cdts emitidos igual o superior a 12 meses	11.200.820	12.649.044	33.325.933	39.706.504
Riesgo Operativo	10.847	10.747	20.107	64.695
<b>Total, Intereses, Depósitos y Exigibilidades</b>	<b>\$ 19.950.795</b>	<b>\$ 21.349.420</b>	<b>\$ 60.484.888</b>	<b>\$ 64.748.153</b>

Durante los primeros nueve meses de 2025, los intereses causados por depósitos y exigibilidades presentaron una disminución en comparación con el mismo periodo de 2024, tendencia que también se observó al comparar el tercer trimestre de ambos años.

En el análisis acumulado de los nueve meses, los intereses pasaron de \$64.748.153 en 2024 a \$60.484.888 en 2025. En el tercer trimestre, la reducción fue de \$21.349.420 a \$19.950.795.

Esta variación se explica principalmente por la disminución en las tasas de interés de mercado, lo que ha contribuido a una reducción en el costo del fondeo.

#### 20. DETERIORO NETO

Concepto	Jul-Sept de 2025	Jul-Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Deterioro cartera de Créditos	\$14.221.378	\$10.847.024	\$45.379.358	\$50.426.731
Deterioro cuentas por cobrar	611.489	(580.874)	5.514.622	6.177.921

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Jul-Sept de 2025	Jul-Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Deterioro bienes recibidos en dación en pago	1.458.678	628.212	3.910.304	1.652.075
Recuperación deterioro	(6.819.230)	(6.694.093)	(27.648.451)	(36.062.789)
<b>Total Deterioro neto</b>	<b>\$9.472.315</b>	<b>\$4.200.269</b>	<b>\$27.155.832</b>	<b>\$22.193.939</b>

Al cierre del 30 de septiembre de 2025, el deterioro de la cartera de créditos registró un incremento tanto en el trimestre como en el acumulado del año. Este comportamiento obedece a diversos factores que incidieron en la dinámica de las cuentas de deterioro:

Durante los meses de febrero y marzo de 2024, se revirtió una provisión general adicional por \$3.500 millones, constituida en diciembre de 2023, la cual había sido creada como medida prudencial ante un escenario anticipado de mayores incumplimientos. Esta reversión generó un mayor reconocimiento de ingresos en la cuenta de recuperación de deterioro, impactando positivamente el acumulado del año anterior.

Entre abril y septiembre de 2024, la entidad aplicó la metodología de cálculo de provisiones establecida en el numeral 2.2 del Anexo 1 del Capítulo XXXI del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), correspondiente a la fase de desacumulación de provisiones contracíclicas, presentando el impacto más fuerte durante los tres primeros meses de desacumulación y en menor medida durante los meses siguientes, afectando las cuentas de deterioro de capital.

En contraste, durante 2025 no se han efectuado reversiones ni constituciones de provisiones generales adicionales, dado que la entidad se encuentra actualmente en fase acumulativa. En este sentido, el comportamiento del deterioro al cierre de septiembre de 2025 refleja exclusivamente la pérdida esperada por riesgo crediticio.

Frente a la coyuntura y la afectación económica experimentada durante los últimos años, el Banco ha adoptado una estrategia proactiva, manifestando prudencia en la concesión de nuevos créditos en todas sus categorías.

## 21. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN – DIVERSOS

Concepto	Julio – Sept de 2025	Julio – Sept de 2024	Enero – Sept de 2025	Enero – Sept de 2024
Otras recuperaciones (1)	\$ 423.311	\$ 68.326	\$ 5.547.899	\$ 2.687.229
Reintegro otras provisiones	-	-	248.287	23.339
Sobrantes en cuadros de caja	186.929	40.266	271.506	141.552
Diversos otros	486.748	184.858	1.418.121	355.899
Ingresos cobranzas	222.370	262.220	683.329	821.933
Transacciones en línea tarjeta debito	390.957	370.810	1.135.794	1.066.220
Reposición tarjeta debito	628	1.561	3.529	4.406
Cuota Avance TC	14.805	19.569	48.093	59.399
Servicio de administración póliza de Seguros (2)	5.545.387	5.190.567	17.040.189	14.954.293
Tramite Confecámaras	2.031	2.570	5.855	8.272
Enajenación de activos (3)	3.162.801	1.286.002	4.429.442	1.286.003
Reintegro fuerza comercial venta seguros	529.927	591.234	1.613.432	1.416.041
Convenio colaboración BU y otros	71.990	-	71.990	-
Otros diversos	928	246.470	1.835	329.158
<b>Total, Otros ingresos de operación, Diversos</b>	<b>\$11.038.812</b>	<b>\$8.264.453</b>	<b>\$32.519.301</b>	<b>\$23.153.744</b>

(1) El Banco ha contabilizado una recuperación por el pago de lo no debido con relación al impuesto de industria y comercio en la Ciudad de Cali el cual para los bimestres I, II, III, IV, V y VI del 2023, así como los bimestres I, II,

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

III, y IV de 2024, dicho impuesto se pagó aplicando una tarifa del 23 x 1000, establecida en artículo 1 del Acuerdo Distrital No. 0529 del 03 de junio de 2022.

La Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (Asobancaria) interpuso una acción de nulidad contra dicho artículo, la cual fue resuelta por la Sección Cuarta del Consejo de Estado mediante sentencia del 01 de agosto de 2024, en la que se declaró la nulidad del mismo. Como consecuencia, la tarifa aplicable para los períodos mencionados retorna al 5x1000.

En ese contexto, el Banco ha venido presentando durante el año derechos de petición ante el Municipio de Cali con el fin de solicitar la corrección de las declaraciones del ICA y gestionar la recuperación de los valores pagados en exceso.

(2) Servicios de administración y cobranza correspondiente a la promoción, uso de canales y recaudo de cartera asociada a las pólizas de seguro. El incremento en este rubro se explica por una mayor expedición de pólizas, derivada del aumento en la cartera.

(3) Corresponde al ingreso por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **22. OTROS GASTOS DE OPERACION - DIVERSOS**

El detalle de esta cuenta correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, así como a los trimestres comprendidos entre julio y septiembre de 2025 y 2024, y está compuesto por rubros cuyo gasto individual supera los \$100 millones.

<b>Concepto</b>	<b>Abril - Sept 2025</b>	<b>Abril - Sept 2024</b>	<b>Enero - Sept 2025</b>	<b>Enero - Sept 2024</b>
Honorarios (1)	1.202.567	468.344	3.426.917	2.996.460
Perdidas por Siniestros - Riesgo Operativo	147.423	177.193	185.960	456.398
Impuestos y tasas	2.464.935	2.564.501	5.314.173	5.537.971
Arrendamientos	1.389.481	868.626	4.130.403	3.275.244
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	935.556	1.136.003	2.516.736	2.510.540
Seguros	1.531.192	1.645.258	4.714.836	4.381.889
Mantenimiento y reparaciones	242.427	236.361	772.165	723.176
Adecuación e instalación	296.473	316.455	711.362	767.780
Servicio de aseo y vigilancia	861.372	979.235	2.730.391	2.909.618
Servicios temporales	226.933	389.530	816.362	1.239.778
Publicidad y propaganda	820.359	717.014	2.393.536	2.059.115
Servicios públicos	1.709.098	1.505.216	5.477.580	3.972.884
Procesamiento electrónico de datos	365.575	316.431	1.095.936	923.034
Gastos de viaje	157.146	112.262	610.712	427.418
Transporte	118.258	145.192	374.860	396.386
Útiles y papelería	98.009	110.701	266.528	271.569
Donaciones	12.000	212.200	326.500	356.716
Documento electronicos	130.136	2.015	271.252	140.011
Documentos desmaterializados	107.540	100.040	426.113	326.795
Provision de gastos no ejecutados	-	505.000	-	505.000
Servicio de Recurso Humano	304.452	163.472	757.825	625.642
Correo	109.239	101.271	354.241	307.241
Software	753.670	364.881	2.769.745	946.057

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
 Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Abril - Sept 2025	Abril - Sept 2024	Enero - Sept 2025	Enero - Sept 2024
Capacitación	101.808	125.443	333.041	206.869
Selección de personal	107.225	27.345	226.409	231.704
Transporte de valores pesos	754.815	821.173	2.621.771	2.278.573
Suministros desechables	227.251	479.692	984.629	1.125.149
Implementos de aseo y cafetería	92.370	89.949	245.911	230.146
Cuotas de administración locales	630.400	597.588	1.902.592	1.715.302
Soporte programas	1.048.399	1.357.102	2.587.183	4.073.369
Dotaciones	359.425	3.622	737.932	391.968
Cuotas de manejo y/o sostenimiento	815.704	472.910	2.112.432	1.339.168
Becas estudiantiles	181.673	188.040	483.685	446.862
Retefuente asumida	18.578	33.394	64.768	190.699
Iva descontable por gastos comunes	1.659.558	1.547.753	5.016.924	4.851.164
Inscripción, renovación y registro	1.956	2.919	190.159	53.639
Papelería Preimpresa	68.221	279.213	462.103	654.111
Faltante en Provisión	250	413	1.239	302.231
Procesos cobranzas clientes (2)	1.856.166	5.670.965	5.455.466	10.777.650
Atención al personal	26.185	42.095	76.952	107.954
Transp. cust. y procesa. joyas	443.805	370.763	1.273.224	1.054.547
Trámite bienes castigados	181.035	92.749	529.720	251.233
Participación utilidades CNB (3)	2.692.788	3.537.346	8.633.062	10.016.765
Retribución y cortesía fin de año	1.350.000	1.050.000	4.050.000	3.150.000
Ajustes Servicio al Cliente	2.018	144.414	6.800	149.112
Monetización aprendices de Sena	89.684	84.442	225.769	220.034
Servicio Mensajes de Texto	80.055	57.856	175.877	112.591
Extractos Productos Financieros	73.055	79.600	213.579	222.605
Transporte valores divisas	458.478	442.026	1.575.202	1.213.786
Seguridad de la información	118.798	252.692	1.052.984	1.204.457
Riesgo operativo	46.372	52.111	156.652	243.114
Otros diversos (4)	279.515	235.648	899.283	822.475
<b>Total, Diversos</b>	<b>\$ 27.749.428</b>	<b>\$ 31.276.464</b>	<b>\$ 82.739.481</b>	<b>\$ 83.693.999</b>

- (1) La variación en la cuenta de Honorarios se deriva principalmente por servicios de actualización tecnológica.
- (2) La variación significativa en la cuenta de Procesos de Cobranzas de Clientes principalmente se originó por la venta de cartera vigente en el año 2024
- (3) El movimiento reflejado en esta cuenta corresponde a las operaciones con el Corresponsal Efecty. La disminución frente al periodo de 2024 se da por disminución en las operaciones de pagos y envíos de manera presencial en las oficinas de efecty.
- (4) Principalmente corresponde a gastos administrativos, diversos de menor cuantía, como, becas, exámenes médicos, cafetería, suscripciones, restaurantes, servicios de mensaje de texto entre otros.

### **23. HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES**

Las variaciones más significativas entre el periodo de presentación y su respectivo periodo comparativo según NIC 34, en el estado de la situación financiera se presentaron en el negocio de intermediación financiera explicado en la Nota 6 de Cartera de Créditos y la Nota 20 de Deterioro Neto.

Estas notas brindan una visión más clara sobre las fluctuaciones ocurridas en las partidas correspondientes del estado de la situación financiera, proporcionando la información necesaria para comprender las causas de las variaciones en los saldos entre ambos periodos.

Por otra parte El 25 de junio de 2025, el Gobierno nacional sancionó la Ley 2466, mediante la cuál se adoptó la Reforma Laboral a través de la modificación del Código Sustantivo de Trabajo, introduciendo cambios significativos en la normatividad laboral colombiana. Esta reforma entró en vigor a partir de julio de 2025.

Para el Banco, dicha Reforma Laboral ha generado un impacto significativo, que involucra artículos de implementación inmediata y otros pendientes de implementar. En cuanto a los de aplicación inmediata, se destacan los siguientes efectos:

Artículo: 7 - Debido proceso disciplinario para aplicar sanciones:

Se ajustó el modelo interno, ampliando el plazo para que el colaborador pueda manifestarse frente a los motivos de los respectivos procesos que puedan generar la aplicación de alguna sanción disciplinaria, pasando de 24 hora a 5 días hábiles.

Artículo 21 - Contrato de Aprendizaje:

El contrato de Aprendizaje se transformó en un contrato especial y a término fijo, con el reconocimiento de todas las prestaciones de ley, lo que generó un impacto económico importante reflejado en un incremento del 25%, En junio el gasto de aprendices fue de \$92.126, con la implementación el gasto de julio fue de \$103.045, en agosto de \$117.720 y en septiembre de \$123.669.

Artículo 23 - Monetización de la cuota de aprendizaje

El cambio en el esquema de monetización de la cuota de aprendizaje ha producido un aumento del 3% en dicho gasto.

Artículo 14 - Dominicales y Festivos:

A partir del 1 de julio de 2025, la tarifa de compensación por trabajo en dominicales y festivos se incrementó al 80%, lo que ha generado un mayor costo del 7%, En junio antes de la implementación de la reforma se pagó en la compañía por concepto de dominicales: \$101.571, en Julio el valor aumentó a \$136.193, en agosto \$77.056.878 y en septiembre \$ 112.857.

Durante el mes de octubre está realizando un análisis de la rentabilidad de dominicales para definir el número de agencias en las que se puede continuar prestando este servicio.

Y con relación a aquellos artículos pendientes de implementar se han realizado los siguientes análisis:

Artículo 10 – Trabajo diurno y nocturno:

A partir del 26 de diciembre de 2025, la tarifa del recargo nocturno aplicará desde las 7:00 p. m. Actualmente, se está realizando una revisión detallada de las siete agencias a nivel nacional que prestan servicio en este rango horario, con el fin de ajustar sus horarios de atención al público y mitigar el impacto en los costos operativos.

Artículo 15 – Obligación de contratar personas con discapacidad:

Esta disposición entrará en vigor en junio de 2026. Como medida preparatoria para dar cumplimiento a este requisito legal, el Banco participa en el programa “Eres y Soy Inclusión”, desarrollado junto con el Grupo de Acciones Públicas de la Universidad ICESI (GAPI). Además, se estableció una alianza con la Caja de Compensación Familiar Comfandi para fortalecer los procesos de atracción de talento con discapacidad y promover una cultura organizacional más inclusiva.

Finalmente, es importante precisar que, desde el segundo semestre de 2025, el Banco se encuentra en un proceso de transformación organizacional, en el cual un porcentaje significativo de las operaciones ha migrado hacia

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE  
Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

canales digitales. Este proceso ha implicado la reducción de algunos cargos en la red de agencias y la realización de ajustes en la estructura organizacional, con el objetivo de optimizar recursos y fortalecer la eficiencia operativa.

**24. HECHOS POSTERIORES**

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos después del período sobre el que se informa y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, y que puedan afectar significativamente los estados financieros del Banco al 30 de septiembre de 2025.

**25. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron presentados y autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en la sesión realizada el 16 de octubre de 2025, según Acta No. 624.

**BANCO UNIÓN S.A.**

**Certificación a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la “Compañía” finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y diciembre de 2024, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos del Banco existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo,
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de “El Banco” en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por la Junta Directiva el 16 de octubre de 2025 mediante acta No. 624.

  
**HECTOR FABIO RODRIGUEZ PRADO**  
Representante Legal

  
**RODOLFO MONCADA RAMIREZ**  
Contador  
T.P.168.516-T