

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS Y ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023
Y POR LOS PERIODOS TRIMESTRALES Y SEMESTRALES
TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

AGOSTO 14 DE 2024

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los accionistas de:
BANCO UNION S.A.:

Introducción

He revisado el estado de situación financiera condensado adjunto de Banco Unión S.A., al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados condensados de resultados y otro resultado integral por el período de tres y seis meses terminados en esa fecha, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en dicha fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL).

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL). Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Unión S.A. al 30 de junio de 2024, así como sus resultados para el período de tres y seis meses terminados en dicha fecha y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia.



Fernely Garzon Ardila

Revisor Fiscal

T.P. 202219-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.

14 de agosto de 2024


BANCO UNION S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresados en miles de pesos (COP))

ACTIVO	Nota	2024	2023
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	137,771,179	155,975,912
Inversiones y operaciones con derivados	4	175,239,426	167,404,472
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, Neto	5	754,182,142	699,622,864
Cuentas por cobrar, Neto	6	79,790,282	64,712,126
Activos por Impuestos corrientes, Neto	7	19,566,874	15,814,855
Activos no corrientes mantenidos para la venta, Neto	8	5,425,630	2,859,302
Propiedad y equipo, Neto	9	18,438,728	20,384,341
Activos por derecho de uso, Neto	10	43,967,428	51,292,563
Otros Activos		19,468,004	17,357,938
TOTAL ACTIVO		1,253,849,693	1,195,424,373
PASIVO			
Depósitos de clientes	11	891,613,360	849,244,151
Operaciones Repo	12	21,633,165	17,347,417
Pasivos por arrendamientos	10	43,059,233	51,184,328
Instrumentos financieros derivados	4	95,454,697	78,710,754
Otros instrumentos financieros		1,163,444	4,534,744
Cuentas por pagar	13	21,712,287	22,423,830
Pasivo por impuesto diferido		677,576	677,576
Obligaciones Laborales		5,287,308	5,960,170
Otros pasivos	14	19,576,370	15,535,923
Provisiones		9,064,778	8,334,072
TOTAL PASIVO		1,109,242,218	1,053,952,966
PATRIMONIO			
Capital Social		13,712,512	13,712,512
Reservas		124,590,666	124,590,666
Superávit por prima en colocación de acciones		5,014,666	5,014,666
Ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)		(161,858)	(938,849)
Resultados acumulados y convergencia NCIF		(907,587)	(1,154,134)
Ganancia del ejercicio		2,359,076	246,547
TOTAL PATRIMONIO	15	144,607,475	141,471,407
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,253,849,693	1,195,424,373

Veanse las notas que acompañan los estados financieros


Hector Fabio Rodriguez Prado
 Representante Legal (*)


Rodolfo Moncada Ramirez
 Contador (*)
 T.P. No.168516-T


Fernely Garzon Ardila
 Revisor Fiscal Principal
 T.P. No.202219-T
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

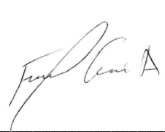
BANCO UNION S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL CONDENSADOS INTERMEDIOS
Por los Trimestres y Semestres Terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos (COP))

	Nota	Entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2024	Entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2023	Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2024	Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2023
Ingresos financieros					
Cartera de créditos		39,129,680	34,221,843	76,462,664	65,480,298
Operaciones Leasing		3,243	8,293	6,927	20,327
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses		379,126	929,346	1,052,698	1,858,930
Valoración de Inversiones		2,092,832	2,622,530	4,433,951	5,714,931
Cambios por reexpresión de activos y pasivos de la posición propia		19,446,416	15,366,843	36,567,431	35,361,362
Comisiones y/o honorarios		26,964,866	22,685,166	49,265,567	45,242,033
Total Ingresos financieros	16	88,016,163	75,834,021	167,789,238	153,677,881
Gastos financieros					
Intereses, depósitos y exigibilidades	17	(21,268,506)	(18,549,486)	(43,398,733)	(31,944,117)
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras		3,749	(497,825)	(12,116)	(703,726)
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses		(122,982)	(658,040)	(367,351)	(1,535,935)
Comisiones		(4,297,954)	(3,535,968)	(7,854,150)	(6,721,118)
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago y restituidos		(38,540)	(1,366,258)	(65,440)	(2,090,435)
Valoración de Inversiones		(12,559)	(7,054)	(13,841)	(10,881)
Total Gastos financieros		(25,736,792)	(24,614,631)	(51,711,631)	(43,006,212)
Ganancia y/o pérdida por deterioro de activos financieros					
Deterioro cartera de créditos		(18,381,504)	(17,636,614)	(39,579,707)	(34,373,064)
Deterioro cuentas por cobrar		(2,161,980)	(2,507,754)	(6,758,795)	(5,014,470)
Deterioro bienes recibidos en dación en pago		(602,930)	(216,877)	(1,023,863)	(441,658)
Recuperación Deterioro		14,492,652	10,682,530	29,368,696	19,031,972
Total Deterioro neto	18	(6,653,762)	(9,678,715)	(17,993,669)	(20,797,220)
Otros ingresos de operación					
Recuperaciones riesgo operativo		735,542	462,351	780,005	1,606,214
Diversos	19	5,740,847	9,660,692	14,889,291	15,959,919
Total Otros Ingresos de Operación		6,476,389	10,123,043	15,669,296	17,566,133
Otros gastos de operación					
Beneficios a empleados		(22,689,990)	(19,611,620)	(44,842,623)	(39,323,436)
Depreciación y Amortizaciones		(6,199,867)	(6,263,454)	(12,099,493)	(11,871,535)
Diversos	20	(29,637,295)	(24,198,707)	(52,417,535)	(47,520,783)
Total Otros gastos de Operación		(58,527,152)	(50,073,781)	(109,359,651)	(98,715,754)
Utilidad antes de Impuestos a las ganancias		3,574,846	1,589,937	4,393,583	8,724,828
Impuesto a las ganancias					
Provisión para el pago de impuesto a las ganancias		(1,480,836)	(718,939)	(2,034,507)	(3,803,362)
Ganancia del ejercicio		2,094,010	870,998	2,359,076	4,921,466
Otro resultado Integral					
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el ORI		272,144	392,058	776,992	2,878,368
Ganancia integral del ejercicio		2,366,154	1,263,056	3,136,068	7,799,834

Veanse las notas que acompañan los estados financieros


Hector Fabio Rodriguez Prado
Representante Legal (*)


Rodolfo Moncada Ramirez
Contador (*)
T.P. No. 168516-T



Fernely Garzon Ardila
Revisor Fiscal Principal
T.P. No 202219-T
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver informe adjunto)


BANCO UNIÓN S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS
 Por los semestres terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (Expresados en miles de pesos colombianos)

	Capital			Reservas	Superavit	Otro Resultado Integral	Resultados acumulados y convergencia NCIF	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
	Autorizado	Por suscribir	Suscrito y pagado	Reserva legal	Prima en colocación de acciones				
Saldos al 01 de enero de 2023	\$ 15,000,000	\$ (1,287,488)	\$ 13,712,512	\$ 108,508,155	\$ 5,014,666	\$ (5,100,472)	\$ (1,154,134)	\$ 32,165,021	\$ 153,145,748
Dividendos pagados en efectivo	-	-	-	-	-	-	(16,082,511)	-	(16,082,511)
Aumento reserva legal	-	-	-	16,082,511	-	-	(16,082,511)	-	-
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	2,878,368	-	-	2,878,368
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	32,165,021	(32,165,021)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4,921,466	4,921,466
Saldos al 30 de junio de 2023	\$ 15,000,000	\$ (1,287,488)	\$ 13,712,512	\$ 124,590,666	\$ 5,014,666	\$ (2,222,104)	\$ (1,154,134)	\$ 4,921,466	\$ 144,863,071
Saldos al 01 de enero de 2024	\$ 15,000,000	\$ (1,287,488)	\$ 13,712,512	\$ 124,590,666	\$ 5,014,666	\$ (938,850)	\$ (1,154,134)	\$ 246,547	\$ 141,471,407
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	776,992	-	-	776,992
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	246,547	(246,547)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2,359,076	2,359,076
Saldos al 30 de junio de 2024	\$ 15,000,000	\$ (1,287,488)	\$ 13,712,512	\$ 124,590,666	\$ 5,014,666	\$ (161,858)	\$ (907,587)	\$ 2,359,076	\$ 144,607,475

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Hector Fabio Rodríguez Prado
 Representante Legal (*)


 Rodolfo Montaña Ramirez
 Contador (*)
 T.P. No. 168518-T


 Fernely Garzon Ardila
 Revisor Fiscal Principal
 T.P. No. 202219-T
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
 (Ver informe adjunto)


BANCO UNIÓN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS
Por los semestres terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos)

	Junio 30 de 2024	Junio 30 de 2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :		
Utilidad del ejercicio	\$ 2,359,076	\$ 4,921,466
Mas cargos (Abonos) que no implican movimiento de fondos		
Provisión impuesto de renta y complementarios	1,982,915	3,803,362
Depreciaciones y amortizaciones	11,610,426	9,225,264
Ganancia neta en valoración de derivados	-	(570)
Deterioro de Cartera y de Bienes Recibidos en Dación en Pago	47,362,365	39,829,192
Recuperaciones	(25,946,449)	(13,856,512)
Pérdida neta en venta de inversiones	12,521	6,541
Pérdida neta en venta de bienes recibidos	65,440	2,090,434
Utilidad en valoración de inversiones	(4,065,280)	(4,174,085)
Utilidad neta depurada	33,381,014	41,845,091
Variaciones en cuentas de activos y pasivos Operacionales:		
Incremento de certificados de depósito a término y cuentas de ahorro	42,369,209	110,072,772
(Disminución) Exigibilidades por Servicios	(3,371,300)	(347,737)
Incremento de operaciones repo, simultaneas e interbancarios	4,285,748	17,980,000
Incremento de posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	-	(4,484,942)
Incremento de inversiones a costo amortizado	(1,965,566)	(2,030,443)
Incremento de operaciones de contado pasivas	16,743,943	21,928,505
Incremento de inversiones a valor razonable	(1,039,637)	(3,266,638)
Incremento de cuentas por cobrar	(20,890,045)	(32,921,326)
Disminución (Incremento) de otros activos	466,445	(488,048)
Incremento de cartera de créditos	(72,552,948)	(86,768,838)
(Disminución) de cuentas por pagar	(4,056,835)	(20,341,807)
Disminución de Propiedades y Equipos	624,304	-
Incremento de bienes realizables y recibidos en pago	(2,631,768)	(2,250,921)
Incremento de provisiones	730,705	876,548
Incremento de otros pasivos	3,367,585	6,920,371
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(4,539,146)	46,722,588
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos intangibles	(4,640,771)	(3,538,135)
Adquisición de propiedades y equipo	(899,721)	(2,861,575)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5,540,492)	(6,399,710)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Intereses pagados de obligaciones financieras y arrendamientos	(12,116)	(703,726)
Pagos Efectivos de Arrendamientos	(8,112,979)	(6,111,972)
Dividendos pagados en efectivo	-	(16,082,510)
Efectivo neto utilizado en actividades financiación	(8,125,095)	(22,898,209)
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(18,204,733)	17,424,669
SALDO AL COMIENZO DEL AÑO	155,975,912	132,588,854
SALDO AL FIN DEL AÑO	\$ 137,771,179	\$ 150,013,523

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Hector Fabio Rodriguez Prado
Representante Legal (*)


Rodolfo Moncada Ramirez
Contador (*)
T.P. No.168516-T


Fernely Garzon Ardila
Revisor Fiscal Principal
T.P. No. 202219-T
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver Informe adjunto)

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

1. ENTIDAD REPORTANTE

BANCO UNIÓN S.A. en adelante “El Banco” o “la Sociedad”, establecimiento de crédito, con domicilio en Cali, con NIT No.860.006.797-9, se constituyó bajo la forma de sociedad comercial anónima de naturaleza privada sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, mediante Escritura Pública No. 5938 de diciembre 5 de 1963, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, bajo la denominación inicial, Promotora Comercial Procolombia S.A., la cual cambió su razón social por la de Orión Compañía de Financiamiento Comercial S.A., según consta en la Escritura Pública No.1357 del 13 de Septiembre de 1998, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá; compañía ésta que se fusionó con Giros y Divisas S.A. Casa de Cambios, con domicilio en Cali, con NIT No.800.251.503-1.

La Superintendencia Financiera de Colombia emitió el 09 de mayo de 2022 la resolución 0549 donde autorizó la conversión de Giros y Finanzas CF S.A. en establecimiento bancario con la denominación de **BANCO UNIÓN S.A.** Una vez se acreditó el cumplimiento de los requisitos exigidos en la mencionada resolución, se obtuvo la autorización para operar como establecimiento bancario a partir del 19 de julio de 2022.

La sociedad tiene una duración hasta el 2098.

Razón Social

La sociedad cambió su razón social de Orión C.F.C. S.A. a Giros y Divisas S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, mediante la Escritura Pública 2935 de octubre 13 de 2000, de la Notaría 30 del Círculo de Bogotá.

Mediante la Escritura Pública 1921 de agosto 8 de 2001, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.**

La Ley 1328 de septiembre 25 de 2009 dispuso que, a partir de la entrada en vigencia, el 25 de septiembre de 2009, las compañías de financiamiento comercial pasan a denominarse “**Compañías de Financiamiento**”.

Mediante la Escritura Pública 3140 de junio 16 2022, otorgada en la Notaría Cuarta de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **BANCO UNIÓN S.A.**

Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la celebración y ejecución de todas las operaciones (activas, pasivas y neutras), actos y contratos propios de los establecimientos bancarios de acuerdo con lo establecido en el artículo séptimo del Estado Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993) y demás normas concordantes que sean aplicables. La Sociedad tendrá como objeto la ejecución o celebración de todos aquellos actos, contratos, negocios y operaciones que las leyes, especialmente del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, permiten realizar a los bancos en armónica con las disposiciones legales vigentes o que en el futuro establezcan, sin que sea necesaria la modificación de los Estatutos Sociales. En desarrollo del objeto social, La sociedad podrá ejecutar todos los actos conexos o contratos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

La sede administrativa del Banco se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en la Calle 4 No. 27-52; a continuación, se relaciona el número de empleados y agencias propias:

Detalle	Junio 30 de 2024	Diciembre 31 de 2023	Junio 30 de 2023
Empleados	1.453	1.480	1.467
Oficinas	198	193	193

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Corresponsales Bancarios:

Efecty: El Banco opera con Efecty como Corresponsal Bancario de conformidad con lo establecido en el Decreto 2672 del 21 de diciembre de 2012, que modificó el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los servicios financieros prestados a través de corresponsales. A través de dicho corresponsal, El Banco presta el servicio de recibo y entrega de moneda legal corresponsal colombiana, correspondiente a la compra y venta de divisas de operaciones de envío y/o recepción de giros no obligatoriamente canalizables a través del mercado cambiario, con sujeción a las disposiciones del régimen cambiario en lo pertinente.

Otras Personas Naturales y Jurídicas: La entidad ha vinculado a personas naturales y jurídicas como Corresponsales Bancarios para la prestación de los servicios de recaudo que trata el Decreto 2555 de 2010 modificado por el Decreto 2672 de 2012. El servicio de recaudo es prestado solo como servicio accesorio al contrato de cuenta de ahorro que haya suscrito el respectivo cliente, de conformidad con las condiciones previstas en dicho contrato.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados a 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información Financiera Intermedia “IAS 34”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de El Banco al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) emitidas al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, El Banco en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015 – Mediante el cual se expide este Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, estableciendo que los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 – Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; y la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cartera de créditos es registrada a su costo histórico y sus provisiones son determinadas por los modelos de pérdida establecidos en el capítulo II de esta Circular; las inversiones son clasificadas como: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y, de acuerdo con su clasificación son registradas y valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio, con cambios en los resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI, respectivamente, de acuerdo con el capítulo I-1 de esta Circular.

b. Bases de preparación

El Banco tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera El Banco.

Los estados financieros de El Banco al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertas propiedades e instrumentos financieros que son

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

medidos a valores revaluados o a valores razonables al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

El Banco ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en esta nota.

Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

La Administración tiene, en el momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible y solvencia. Por lo tanto, la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada al preparar los estados financieros.

El Banco para el año 2024, mantendrá las estrategias financieras, comerciales y administrativas con el fin de continuar y afianzar nuestra permanencia en el mercado financiero, seguiremos profundizando nuestra colocación de créditos en libranzas lo cual hace parte de nuestro foco estratégico, como también profundizando en los servicios a los colombianos en el exterior y sus familias

Para el logro de la nueva visión estratégica se definieron 3 grandes iniciativas:

1. Desarrollo de canales digitales de interacción y una oferta de valor para los colombianos en el exterior.
2. Crecimiento de productos y servicios para atender a las familias en Colombia de los emigrantes colombianos.
3. Crecimiento en el negocio de libranzas.

Alineados a lo anterior, se definieron una serie de frentes de trabajo que deben ser desarrollados para materializar la nueva estrategia de la compañía de acuerdo con el mercado objetivo a trabajar:

- **Colombianos en el exterior:** conocer a los emigrantes colombianos, desarrollar canales digitales de interacción y establecer una oferta de valor.
- **Familias en Colombia:** fortalecer la relación con las familias de los emigrantes colombianos mediante un modelo diferenciado.
- **Libranzas:** crecer la cartera de créditos de libranzas a pensionados y servidores públicos a través de productos de crédito innovadores.

Para el logro de los objetivos planteados en la estrategia de la compañía se redefinieron 7 pilares que apalancan su cumplimiento, los cuales a la fecha se han venido desarrollando dentro de lo planeado:

1. Excelencia en servicio a través de un modelo diferenciado.
2. Fortalecimiento de canales (digitales y presenciales).
3. Excelencia operacional.
4. Gestión de la información y capacidad analítica.
5. Modelo de fidelización de clientes.
6. Fortalecimiento de las competencias de liderazgo en el equipo humano.
7. Efectividad en gestión de proyectos y requerimientos.

Igualmente se siguen conservando las oficinas abiertas al público, no se tiene pensado el cierre de oficinas.

Operaciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran, en el momento del reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, que a su vez es la moneda de presentación. Para dicho efecto, los importes en moneda

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, que es la fecha en la cual la transacción cumple con las condiciones para su reconocimiento.

Al cierre de cada periodo que se informa se siguen los siguientes lineamientos:

- (a) Los activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio contable de fecha de cierre del periodo que se informa.
- (b) Los activos y pasivos no monetarios, no valorados al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha de transacción.
- (c) Los activos y pasivos no monetarios valorados al valor razonable se convierten al tipo de cambio contable de la fecha en que se determinó el valor razonable.

El reconocimiento de la diferencia de cambio se sujeta a los siguientes lineamientos:

- (a) Las diferencias de cambio que surgen al liquidar los activos y pasivos monetarios, o al convertir dichas partidas a tipos de cambio diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, que se hayan producido durante el ejercicio o durante estados financieros individuales previos, se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se producen.
- (b) Cuando se reconoce en otro resultado integral una pérdida o ganancia derivada de una partida no monetaria, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en el otro resultado integral.

En el caso de partidas no monetarias, cuyas pérdidas y ganancias se reconocen en el resultado del ejercicio, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en los resultados del ejercicio.

c. Responsabilidad de la información y uso de estimaciones

La información contenida en los estados financieros de El Banco es responsabilidad de los Administradores.

La preparación de los estados financieros requiere que los Administradores realice estimaciones y supuestos para determinar el importe por el que deben ser registrados algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que generen revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Vida útil de los activos e intangibles
- Provisiones o deterioro de cartera
- Contingencias y compromisos
- Activos y pasivos a valor razonable
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias. específicamente para el mes de julio de 2022, debido al proceso de conversión a Banco se realizó un cambio de metodología en el cálculo de provisiones, en lo relativo al modelo de consumo de acuerdo con el Anexo 5 del Capítulo II "Reglas relativas a la gestión del riesgo crediticio" de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF), donde se ajustaron: (Ver Nota 5 – Cartera de Créditos)

- Segmentos: de CFC Automóviles y CFC Otros a **General Automóviles y General Otros.**

- Cálculo de Z de acuerdo con el segmento aplicando las fórmulas:

Segmento General Automóviles:

$$Z = -2.779 + AM_B * 1.855 + AM_C * 3.0205 + MM_B * 1.668 + MM_C * 1.7234 + MM_D * 5.4605 + GI * 0.4960 + CA_R * 0.683 + CA_M * 1.5784 + CRB * 0.2505$$

Segmento General Otros:

$$Z = -1.9411 + AM_B * 2.023 + AM_C * 3.602 + MM_B * 1.437 + MM_C * 1.450 + MM_D * 3.428 - Prenda * 0.196 - Hipoteca * 0.1328 + CA_R * 0.443 + CA_M * 2.323 + CRB * 0.1727$$

- Se adicionaron las variables "Prenda" e "Hipoteca" que no se tenían en cuenta como Compañía de Financiamiento y que hacen parte del cálculo del Z en el segmento General Otros.

- Los rangos del puntaje para determinar la calificación presentaron cambios de acuerdo con el segmento:

Puntaje hasta			
Calificación	General - automóviles	General - otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,2484	0,3767	0,3735
A	0,6842	0,8205	0,6703
BB	0,81507	0,89	0,9382
B	0,94941	0,9971	0,9902
CC	1	1	1

- Se ajustó la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con el segmento y calificación:

Matriz A

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,97%	2,10%	1,58%
A	3,12%	3,88%	5,35%
BB	7,48%	12,68%	9,53%
B	15,76%	14,16%	14,17%
CC	31,01%	22,57%	17,06%
Incumplimiento	100,0%	100,0%	100,0%

Matriz B

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	2,75%	3,88%	3,36%
A	4,91%	5,67%	7,13%
BB	16,53%	21,72%	18,57%
B	24,80%	23,20%	23,21%
CC	44,84%	36,40%	30,89%
Incumplimiento	100,00%	100,00%	100,00%

d. Principales políticas contables

Las políticas contables significativas utilizadas por El Banco en la preparación y presentación de sus estados Condensados Intermedios, no difieren de las aprobadas y publicadas en los estados financieros del cierre del ejercicio de 2023.

- NIC 16 respecto a productos obtenidos antes del uso previsto.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- NIC 37 respecto al costo de cumplimiento.
- NIIF 3 respecto a los activos adquiridos, los pasivos asumidos y los contingentes.
- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 1 respecto a subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. NIIF 9 respecto a la baja en cuenta de pasivos financieros. NIC 41 respecto los impuestos en la medición a valor razonable. NIIF 4 respecto a la exención temporal que la aseguradora aplique la NIC 39 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.
- Fase 2 de la reforma de la tasa de interés de referencia: enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4.

Las siguientes interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB fueron aprobadas mediante el Decreto 1611 de 2022 efectivas a partir del 1 de enero 2024. NIC 1 respecto a la revelación de políticas contables.

- NIC 8 respecto a la definición de estimados contables.
- NIC 12 respecto a impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos generados en una transacción única.

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. El Banco no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

- NIIF 17 respecto a contratos de seguro.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es como se describe a continuación:

Cuentas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja (1)	\$ 70.669.180	\$ 73.171.189
Banco de la República	6.411.365	7.723.543
Bancos y otras entidades financieras (2)	59.609.645	71.265.839
Canje	363.799	728.144
Descubiertos Bancarios (3)	(2.580.999)	(2.680.276)
Inversiones FIC sin pacto de permanencia (4)	3.298.189	5.767.473
Total, Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 137.771.179	\$ 155.975.912

La totalidad del saldo en la caja y parte de los depósitos en el Banco de la República computan para efectos del encaje requerido que El Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes de acuerdo con las disposiciones legales. Se exceptúa el saldo de la cuenta del depósito remunerado en Banco de la República cuyos saldos eran de \$6.113.321 y \$5.455.497, respectivamente, a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

(1) El saldo en la caja a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponde a la disponibilidad de dinero que mantiene El Banco tanto en moneda nacional como extranjera, como mayor provisión de efectivo para el normal funcionamiento de las oficinas.

(2) La variación en la cuenta de los Bancos y otras entidades corresponde a un mayor aprovisionamiento al corte a diciembre 31 de 2023, en las cuentas bancarias por los días no bancarios al cierre de fin de año. La variación

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

más representativa se da específicamente en el saldo de los Bancos en el Exterior, pues con corte al 31 de diciembre de 2023 no hay operaciones de compra y venta entre IMC (Intermediarios del Mercado Cambiario), y por esta razón no se hace monetización de los saldos de las cuentas del exterior.

(3) Los descubiertos bancarios al cierre de fin de ejercicio se originan principalmente por sobregiros contables debido a notas débito o cheques pendientes de cobro, las cuales son regularizadas al inicio del mes siguiente.

(4) La disminución en las inversiones FIC sin pacto de permanencia se debe principalmente por temas de tasas. La tasa de los FIC ha estado por debajo del mercado monetario (simultaneas, cuentas de ahorros y deposito remunerado con Banco de la Republica), además de la alta volatilidad que han tenido estos fondos de inversión.

Cuentas en Dólares y Euros

Cifras en miles de USD-Euros

Cuentas en M/E	30 de junio de 2024 US\$	30 de junio de 2024 Euros	31 de diciembre de 2023 US\$	31 de diciembre de 2023 Euros
Cajas	US\$ 4.048	\$ 812	US\$ 2.656	\$ 1.461
Bancos Extranjeros	1.051	3	7.182	3
Total, disponible en M/E	US\$ 5.099	\$ 815	US\$ 9.838	\$ 1.464

Del cuadro anterior, las cifras expresadas en miles de pesos son:

Cuentas	30 de junio de 2024 US\$	30 de junio de 2024 Euros	31 de diciembre de 2023 US\$	31 de diciembre de 2023 Euros
Cajas	\$ 16.790.417	\$ 3.618.656	\$ 10.150.511	\$ 6.110.121
Bancos Extranjeros	6.017.706	13.960	32.964.040	63.984
Total, disponible en M/E	\$ 22.808.123	\$ 3.632.616	\$ 43.114.551	\$ 6.174.105

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen restricciones sobre el efectivo. La tasa de conversión al cierre de los Estados Financieros a 30 de junio de 2024 en USD fue de \$4.148,04, y en EUR \$4.456,24 y a 31 de diciembre de 2023 en USD \$3.822,05 y EUR \$4.182,66, respectivamente.

4. INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el rubro de inversiones está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados - Instrumentos representativos de deuda	\$ 5.726.992	\$ 401.481
Títulos de Tesorería – TES	101.358	-
Otros Títulos Emitidos por el Gobierno Nacional – TIDIS	14.246	197.673
Otros Emisores Nacionales (3)	5.611.388	203.808
Inversiones a Costo Amortizado	28.427.971	26.341.010
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento – TDA Finagro (1)	28.427.971	26.341.010
Inversiones a Costo Amortizado Entregados en Operaciones de Mercado Monetario - Instrumentos Representativos de Deuda.	8.074.531	8.195.927
Otros Emisores Nacionales (3)	8.074.531	8.195.927

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda	15.461.295	36.243.304
Títulos de Tesorería TES	5.933.285	9.632.329
Otros Emisores Nacionales (3)	9.528.010	26.610.975
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.	17.970.695	13.135.651
Títulos de Tesorería TES	17.970.695	13.135.651
Operaciones de Contado	95.688.994	79.058.795
Derechos de compra sobre divisas (2)	-	1.911.025
Derechos de venta sobre divisas (2)	95.470.128	76.943.791
Derechos – otras divisas	218.866	203.979
Inversiones Derechos Fiduciarios	3.888.948	4.028.304
Participación Fondo Comunes y de Valores	1.846.821	1.735.591
Participaciones en Fondos de Inversión	2.042.127	2.292.713
Total, inversiones y Operaciones con Derivados	\$ 175.239.426	\$ 167.404.472

El total de inversiones a 30 de junio de 2024, comparado con diciembre de 2023, incremento en \$7.834.954 (4,68%). La tesorería del Banco tiene como función buscar mantener el portafolio de inversiones a los puntos óptimos de rendimientos y de liquidez. El volumen de las inversiones depende en su mayoría del comportamiento de los productos de intermediación y los requerimientos para remesas.

(1) A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Banco dio cumplimiento a la Resolución Externa 003 de marzo 4 de 2000, emitida por la Junta Directiva del Banco de la República, que trata sobre la inversión obligatoria en Títulos de Desarrollo Agropecuario de FINAGRO, considerando la relación suministrada por la Superintendencia Financiera mediante Cartas Circulares 27 de abril 22 de 2024 y 64 de octubre 20 de 2023, respectivamente.

(2) A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, El Banco tiene activas operaciones de contado con entidades del sector financiero. Las operaciones se pactaron así:

Derechos de compra sobre divisas al 31 de diciembre de 2023

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre de 2023	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	500.000	\$3.836,00	\$3.836,25	\$ 1.911.025	28/12/2023	02/01/2024
Total				\$ 1.911.025		

Derechos de venta sobre divisas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a junio de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	11.762.000	\$4.146,00	\$4.148,72	\$ 48.797.244	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	8.000.000	\$4.146,00	\$4.148,72	33.189.760	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	1.130.000	\$4.139,00	\$4.141,72	4.680.144	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	1.620.000	\$4.151,00	\$4.154,00	6.729.480	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	50067.000	\$4.144,00	\$4.147,00	2.073.500	28/06/2024	02/07/2024
Total				\$ 95.470.128		

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2023	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	14.000.000	\$3.827,00	\$3.850,50	\$ 53.627.000	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	1.000.000	3.830,00	3.833,50	3.833.500	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	869.000	3.820,00	3.824,00	3.323.056	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	3.723.000	3.822,00	3.826,00	14.244.198	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	250.000	3.820,00	3.824,00	956.000	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	250.000	3.836,00	3.840,15	960.037	28/12/2023	02/01/2024
Total				\$ 76.943.791		

Y la obligación de compra en divisas registrada en las cuentas del pasivo al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 fue:

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre de 2023	Fecha de de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	500.000	\$3.836,00	\$3.836,25	\$ 1.918.125	28/12/2023	02/01/2024
Total				\$ 1.918.125		

Y la obligación de venta en divisas registrada en las cuentas del pasivo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fue:

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a junio de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	11.762.000	\$4.146,00	\$4.148,72	\$ 48.789.247	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	8.000.000	\$4.146,00	\$4.148,72	33.184.320	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	1.130.000	\$4.139,00	\$4.141,72	4.687.285	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	1.620.000	\$4.151,00	\$4.154,00	6.719.825	28/06/2024	02/07/2024
Cámara de Riesgo Central	50067.000	\$4.144,00	\$4.147,00	2.074.020	28/06/2024	02/07/2024
Total				\$ 95.454.697		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2023	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	14.000.000	\$3.827,00	\$3.850,50	\$ 53.508.700	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	1.000.000	3.830,00	3.833,50	3.822.050	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	869.000	3.820,00	3.824,00	3.321.361	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	3.723.000	3.822,00	3.826,00	14.229.492	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	250.000	3.820,00	3.824,00	955.513	28/12/2023	02/01/2024
Cámara de Riesgo Central	250.000	3.836,00	3.840,15	955.513	28/12/2023	02/01/2024
Total				\$ 76.792.629		

Estas operaciones a pesar de encontrarse en la cuenta de inversiones no requieren calificación porque se encuentran respaldadas en una cámara central de riesgo de contraparte.

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe ningún tipo de restricciones jurídicas o económicas sobre las inversiones; adicionalmente no hay inversiones que individualmente superen el 20% del total de la cartera de inversiones.

No existe ningún tipo de restricción, gravamen, de índole jurídico o financiero que pese sobre los derivados, ni pignoraciones, embargos, litigios o cualquier otra limitación.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

(3) Al 30 de junio de 2024, y diciembre 31 de 2023 detallamos la composición de las inversiones en **entidades** financieras clasificadas como otros emisores, las cuales se pactaron así:

Especie	Emisor	Saldo a Junio 30 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco Davivienda	\$ 353.521	16/07/2019	16/07/2024
Cdt	Banco AV Villas	2.045.460	16/08/2023	16/08/2024
Cdt	Banco de Bogota	349.323	17/02/2023	10/08/2024
Cdt	Banco Falabella	145.965	6/09/2023	6/09/2024
Cdt	Banco Colpatria	265.436	30/06/2023	1/07/2024
Cdt	Banco Davivienda	2.451.683	18/08/2023	18/08/2024
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda	\$ 5.611.388		

Especie	Emisor	Saldo a Diciembre 31 de 2023	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Bancolombia	\$ 203.808	25/07/2023	15/05/2024
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda	\$ 203.808		

Especie	Emisor	Saldo a Junio 30 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
TDA IBR B	Finagro	\$ 314.889	29/01/2024	29/01/2025
Titulos de Solidaridad	Minhacienda	34.850	13/07/2023	13/07/2024
Titulos de Solidaridad	Minhacienda	7.724.792	28/05/2023	28/05/2024
	Total, Inversiones a Costo Amortizado con Cambios en Resultados Entregados en Operaciones de Mercado Monetario - Instrumentos Representativos de Deuda.	\$ 8.074.531		

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a Diciembre 31 de 2023	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Titulos de Solidaridad	Minhacienda	\$ 33.085	13/07/2023	13/07/2024
Titulos de Solidaridad	Minhacienda	8.162.842	28/05/2023	28/05/2024
	Total, Inversiones a Costo Amortizado con Cambios en Resultados Entregados en Operaciones de Mercado Monetario - Instrumentos Representativos de Deuda.	\$ 8.195.927		

Especie	Emisor	Saldo a Diciembre 31 de 2023	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco AV Villas	\$ 3.025.590	23/02/2021	23/02/2024
Bono Ordinario	Serfinansa	996.090	24/06/2021	24/06/2024
Bono Ordinario	Banco Mundo Mujer	509.250	8/09/2021	8/09/2024
Bono Ordinario	Banco Mundo Mujer	1.018.500	8/09/2021	8/09/2024
Bono Ordinario	Banco ITAU	1.488.660	29/06/2021	29/06/2024
Bono Ordinario	Banco Davivienda	1.015.420	7/09/2021	7/09/2024
Bono Ordinario	Banco Davivienda	3.059.880	15/05/2014	15/05/2014
Bono Ordinario	Banco Popular	1.520.280	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	1.520.280	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	1.013.520	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	488.715	11/11/2021	11/11/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	488.715	11/11/2021	11/11/2024
Bono Ordinario	Banco Occidente	1.536.465	8/05/2014	8/05/2024
Bono Ordinario	Banco Occidente	1.024.310	8/05/2014	8/05/2024
Cdt	Banco de Bogota	1.995.500	21/02/2020	21/02/2024
Cdt	Bancolombia	1.015.520	20/05/2020	20/05/2024
Cdt	Banco BBVA	1.972.100	10/05/2021	10/05/2024
Cdt	Banco BBVA	1.928.340	15/01/2020	15/01/2024
Cdt	Banco BBVA	496.920	15/03/2018	15/03/2024
Cdt	Banco BBVA	496.920	15/03/2018	15/03/2024
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda	\$ 26.610.975		

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a Junio 30 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco Mundo Mujer	\$ 505.910	8/09/2021	8/09/2024
Bono Ordinario	Banco Mundo Mujer	1.011.820	8/09/2021	8/09/2024
Bono Ordinario	Banco Davivienda	1.010.150	7/09/2021	7/09/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	1.509.195	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	1.509.195	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	1.006.130	15/07/2021	15/07/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	498.795	11/11/2021	11/11/2024
Bono Ordinario	Banco Popular	498.795	11/11/2021	11/11/2024
Cdt	Banco BBVA	1.978.020	15/01/2020	15/01/2025
	Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda	\$ 9.528.010		

5. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cartera y leasing de consumo	\$ 643.437.650	\$ 615.556.451
Cartera de vivienda	\$ 155.632.770	\$ 138.755.986
Cartera y leasing comerciales	\$ 13.747.402	\$ 11.540.807
Préstamos a empleados	\$ 656.413	\$ 300.406
Subtotal	\$ 813.474.235	\$ 766.153.650
Deterioro	\$ (59.292.093)	\$ (66.530.786)
Total	\$ 754.182.142	\$ 699.622.864

Para el cierre de 30 de junio del año 2024 la cartera bruta presenta un crecimiento del 6,18% respecto al cierre del mes de diciembre del 2023, y un crecimiento del 7,80% respecto a la cartera neta, donde continua el ritmo de nuevas colocaciones con el debido control de riesgo en el otorgamiento de crédito.

La cartera comercial presentó al cierre de junio 30 del año 2024 participación del 1,69% sobre el saldo total de cartera neta, mientras que dicha participación a diciembre 31 de 2023 había sido de 1,51%. En el caso de la cartera de consumo se observa que al cierre de junio de 2024 su participación fue de 79,10%, mientras al cierre de diciembre de 2023 fue de 80,34%; y por último, en el caso de la cartera de vivienda su participación a junio de 2024 fue de 19,13% mientras que en el 2023 había cerrado en 18,11%.

Bajo la Circular 022 de 2020 se requirió la constitución de provisiones generales sobre los intereses causados no recaudados que se generaron durante la asignación de periodos de gracia a los créditos que fueron objeto de alivio. Esta provisión se constituyó al cierre de julio de 2022 y para el cierre de junio de 2024 presenta un saldo de provisión por \$ 86 millones.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

A continuación, se presenta la cartera por calificación:

Calificación	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
A	735.415.466	683.816.473
B	18.710.039	18.248.004
C	18.231.018	20.057.224
D	28.417.661	28.949.850
E	12.700.051	15.082.098
Total	813.474.235	766.153.650

A continuación, se presenta el movimiento del deterioro del capital:

MOVIMIENTO DEL DETERIORO DEL CAPITAL

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo anterior deterioro	\$ 66.530.786	\$ 49.586.953
Mas: Gasto de Provisiones	39.579.238	72.678.450
Menos: Recuperaciones	(20.481.303)	(21.826.986)
Menos: Castigos	(26.336.628)	(33.907.631)
Saldo Actual	\$ 59.292.093	\$ 66.530.786

Analizando el comportamiento del deterioro en el primer trimestre del año 2024 y el alertamiento de los indicadores que determinan la metodología de cálculo de la provisión de cartera y considerando las instrucciones transitorias para la activación de provisiones contracíclicas de las carteras de consumo y comercial en la Circular Externa 017, la entidad aplicó a partir del cierre del mes de abril la metodología en fase desacumulativa establecida en el subnumeral 2.2 del Anexo 1 del Capítulo XXXI – SIAR de la CBCF. No obstante, la entidad ha constituido mensualmente provisiones generales adicionales en los meses de abril, mayo y junio por \$2.948, \$1.177 y \$2.480 millones, respectivamente, equivalentes a la provisión contracíclica desacumulada durante el cambio de fase, reflejando la capacidad de la empresa frente al contexto actual.

6. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las conforman a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las siguientes partidas:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Intereses		
Categ. A. Normal Vivienda	\$ 1.461.612	\$ 1.157.308
Categ. B. Aceptable Vivienda	73.614	83.360
Categ. C. Apreciable Vivienda	40.577	20.192
Categ. D. Significativo Vivienda	8.270	12.054
Categ. E. Incobrable Vivienda	38.133	33.763
Categ. A. Normal Consumo (1)	10.296.199	9.177.150
Categ. B. Aceptable Consumo	812.501	827.820
Categ. C. Apreciable Consumo	886.351	946.270
Categ. D. Significativo Consumo	2.056.337	2.108.072
Categ. E. Incobrable Consumo	453.798	662.674

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Categ. A. Normal Comercial	26.130	36.242
Categ. B. Aceptable Comercial	11.097	17.388
Categ. C. Apreciable Comercial	6.396	8.392
Categ. D. Significativo Comercial	10.301	19.948
	16.181.316	15.110.633
Componente finan. operaciones leasing		
Categ. A. Riesgo Normal – Consumo	593	1.432
Categ. C. Apreciable Consumo	1.551	-
Categ. E. Incobrable Consumo	214	331
Categ. A. Riesgo Normal -Comercial.	107.186	71.780
Categ. B Riesgo Aceptable Comercial	34.120	19.599
Categ. C Riesgo Apreciable Comercial	7.937	4.704
Categ. D Riesgo Significativo Comercial	3.291	4.120
	154.892	101.966
Cuentas Abandonadas		
Cuentas de ahorro Abandonadas	4.876.216	4.640.291
Impuestos		
Anticipo Industria y Comercio	7.213	5.560
	7.213	5.560
Anticipos a contratos y proveedores	90.638	285.105
A empleados	35.747	7.301
Pagos por cuenta de clientes		
Giros (2)	36.918.192	29.003.271
Vivienda, consumo y comercial (3)	11.736.911	10.949.911
	48.655.103	39.953.182
Diversas		
Faltantes de caja	205.775	351.389
Tesoro Nacional – Ictex Cuentas Inactivas (4)	5.703.614	5.382.410
Otras cuentas por cobrar (5)	10.874.096	6.163.670
	16.783.485	11.897.469
Deterioro		
Intereses - Créditos Vivienda	(60.648)	(70.704)
Intereses - Créditos Consumo	(12.251)	(22.183)
Intereses - Créditos Comercial	(13.081)	(15.745)
	(85.980)	(108.632)
Cuentas por cobrar comerciales	(89.086)	(113.460)
Cuentas por cobrar de consumo	(6.308.827)	(6.250.009)
Cuentas por cobrar de vivienda	(422.480)	(400.216)
Otras provisiones	(86.022)	(164.059)
Componente contracíclico	(1.933)	(253.005)
	(6.908.348)	(7.180.748)
Total cuentas por cobrar	\$ 79.790.282	\$ 64.712.126

(1) La variación se da principalmente por el crecimiento de la cartera, apalancado en la línea de libranzas y crédito rotativo, y por los incrementos de tasa de colocación.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar a Western Union y Vigo (Filial de Western Union) por concepto de pago de giros cuya recuperación está en 5 días.
- (3) Corresponde a todos los gastos imputables a los clientes y a cargo de ellos por otros conceptos como seguros de vida, gastos judiciales, honorarios, impuestos, comparendos, etc. En estas cuentas se contabilizó los efectos del periodo de gracia otorgado por las medidas de El Banco con relación a los alivios.
- (4) Corresponde a los recursos de cuentas de ahorro abandonadas que no han tenido actividad durante 3 años y que han sido trasladadas al ICETEX. Estos recursos se reintegran cuando los clientes reactivan su cuenta de ahorro.
- (5) A 30 de junio de 2024 y diciembre 31 de 2023, la conforman:

Deudores Varios por \$806.133 y \$1.789.186 respectivamente, representados principalmente por los saldos por cobrar a corresponsales, así como también comisiones de recaudos en los agentes comerciales, y las cuentas por cobrar por traspasos pendientes.

Deudores por otros conceptos de cartera por \$4.053.114 y \$675.186 respectivamente, que corresponden a conceptos originados en la operación de libranzas.

Deudores por operaciones de tesorería por \$5.630.498 y \$3.336.188, respectivamente, por concepto de garantía Next Day del 28 de junio de 2024 y el 28 de diciembre de 2023 y devueltas el 02 de julio de 2024. y el 02 de enero de 2024.

Y otros deudores por \$384.351 y \$363.110, respectivamente, correspondiente a acuerdos de pago, corresponsales no bancarios, deudores de tarjeta de crédito, y cuentas por cobrar productos CDTs.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO

Las conforman a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las siguientes partidas:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos Corrientes por Impuestos		
Anticipo Sobretasa e Impuesto de Renta (1)	673.690	8.736.962
Retención en la Fuente (1)	5.545.805	10.423.186
Sobrante en Liquidación de Privada de Impuestos (2)	15.330.294	-
Total, Activos Por Impuestos Corrientes	\$21.549.789	\$19.160.148
Pasivos Corrientes por Impuestos		
Impuesto de Renta por Pagar (3)	1.982.915	3.345.293
Total, Pasivo Por Impuestos Corrientes	\$(1.982.915)	\$(3.345.293)
Total, Impuesto Neto	\$19.566.874	\$15.814.855

- (1) Corresponde a la sobretasa a las entidades financieras liquidada en la declaración de renta del año gravable 2023 para el año 2024 y al anticipo de renta y sobretasa a las entidades financieras liquidado en la declaración de renta del año gravable 2022 para el año 2023, y a las autorretenciones y retenciones que nos practican.
- (2) Corresponde al saldo a favor generado en el impuesto de renta del año gravable 2023, presentada en abril de 2024.

- (3) Corresponde a la provisión de renta por pagar a diciembre 31 de 2023 y la correspondiente all primer semestre de 2024

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO

El siguiente es el detalle de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el cual se encuentran los bienes recibidos en pago y restituidos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Bienes recibidos en pago	\$7.589.420	\$4.020.905
Bienes restituidos de contratos de Leasing	2.857	2.857
	7.592.277	4.023.762
Deterioro	(2.166.647)	(1.164.460)
Total, activos no corrientes mantenidos para la venta	\$5.425.630	\$2.859.302

Los bienes recibidos en pago principalmente corresponden a:

- Bienes muebles –vehículos: El valor de las daciones a 30 de junio de 2024, es por \$85.340 y a 31 de diciembre de 2023 por \$140.940.

Los vehículos están para la venta, se hace oferta a los empleados de El Banco, vía email o por oferta directa, se ofrecen a concesionarios para dejarlos por contrato de mandato.

- El valor de las daciones en oro a 30 de junio de 2024 es por \$7.504.080 y a 31 de diciembre de 2023 por \$3.879.965, la variación se origina porque no se ha realizado ventas de daciones en oro durante este primer semestre.

Bienes muebles (oro), su valor comercial se establece conforme al valor del mercado de este tipo de bienes, del día de la dación en pago multiplicado por su peso en gramos, (precio promedio que maneja el Banco una vez revisado en diferentes empresas de renombre que manejan este tipo de oro). El Banco para establecer el precio de venta de los bienes muebles (oro) tiene en cuenta el precio del Oro de Banco de la Republica que es un referente de la tendencia, a partir de este, se negocia con el precio ofrecido para venta con empresas como Finart y Oxxus.

Los bienes muebles (oro) se ofrecen para la venta a clientes externos especializados, los cuales previamente han pasado nuestros controles internos de análisis de riesgos del Banco.

9. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle de activos materiales a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Concepto	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Propiedad y equipo				
Edificios	\$1.858.852	\$ -	\$ 2.321.069	\$ -
Equipos, muebles y enseres de oficina	22.479.147	(11.242.233)	22.287.216	(10.320.773)
Equipo Informático	10.561.722	(5.396.222)	10.504.694	(4.605.827)
Vehículos	205.000	(27.538)	205.000	(7.038)

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Subtotal Propiedad y equipo	\$35.104.721	\$(16.665.993)	35.317.979	\$(14.933.638)
Total Propiedad y equipo	\$18.438.728		\$20.384.341	

El Banco ha mantenido las medidas necesarias para la conservación y protección de las propiedades y equipos. A junio 30 de 2024 y diciembre 31 de 2023, existen pólizas de seguros vigentes que cubren riesgos de sustracción, incendio, terremoto, asonada, motín, explosión, erupción volcánica, baja tensión, pérdida o daños a oficinas y vehículos, actos mal intencionados de terceros (AMIT).

El Banco a 31 de diciembre de 2023, efectuó la evaluación al final de periodo sobre la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos comparando su importe en libros con su importe recuperable considerando tanto fuentes externas como internas de información que evidencien o indiquen cambios en su importe neto. En conclusión, no hay indicios observables que el valor de los activos ha disminuido significativamente más que lo que se podría esperar como consecuencia el paso de tiempo o de su uso normal, y este se corrige mediante la reparación o cambio de la parte dañada para conservar la vida útil del activo. A junio 30 de 2024 la condiciones no se han identificado cambios a la evaluación realizada al corte de diciembre 31 de 2023.

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

El saldo y el detalle de los activos por derechos de uso a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Locales y Oficinas	\$52.513.419	\$(8.545.991)	\$52.513.419	\$(1.220.856)
Total, Activos por derechos de Uso Neto	\$43.967.428		\$51.292.563	

En el mes de diciembre de 2023, se realizó la revisión y actualización periódica de los contratos de arrendamiento con el fin de realizar el ajuste con las modificaciones que se presentaron en el periodo.

El Banco arrienda varios activos mediante cánones fijos, incluyendo locales para el funcionamiento de las oficinas. El plazo promedio de arrendamiento esta entre 3 y 5 años, por lo que se continuo con la Política establecida desde el inicio de la aplicación de la NIIF 16, donde se definió que para las oficinas el plazo es de 3 años, teniendo en cuenta el promedio histórico de aperturas y cierres de oficinas. Adicional, El Banco viene en los últimos años trabajando en la digitalización de productos y el fortalecimiento de canales digitales.

Para el edificio si se continuo con un plazo estimado de 5 años.

Para la determinación de la tasa de descuento la Compañía utilizo el promedio de la tasa de obtención de los recursos del Banco, teniendo en cuenta el efecto del plazo y el tipo de activo. En general los pagos variables de arrendamiento de El Banco están sujetos a incrementos anuales del índice de precios al consumidor IPC calculado por el DANE.

El Banco no cuenta con opciones de compra sobre los activos subyacentes al activo por derecho de uso.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Activo por Derechos de uso de:	Bienes Inmuebles
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 39.985.064
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	\$ 23.064.784
Depreciación 2023	\$ (11.757.284)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 51.292.563
Depreciación 2024	\$ (7.325.135)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 43.967.428

Pasivo por arrendamiento:	
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ (39.827.267)
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	\$ (23.064.784)
Pagos efectivos de arrendamiento 2023	\$ 8.040.453
Costo financiero por arrendamiento 2023	\$ 3.667.270
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ (51.184.328)
Pagos efectivos de arrendamiento 2024	\$ 8.112.979
Costo financiero por arrendamiento 2024	\$ 12.116
Saldo al 30 de junio de 2024 (*)	\$ (43.059.233)

(*) Los compromisos de vencimientos de los pagos de arrendamiento es:

	30/06/2024	31/12/2023
Pasivos entre 0 y 1 año	\$ 6.636.123	\$ 14.761.218
Pasivos entre 1 y 3 años	\$ 28.984.745	\$ 28.984.745
Pasivos entre 3 y 5 años	\$ 7.438.365	\$ 7.438.365
	\$ 43.059.233	\$ 51.184.328

Montos reconocidos en resultados	30/06/2024	31/12/2023
Gasto por depreciación de derechos de uso	\$ 7.325.135	\$ 11.757.284
Costo financiero por intereses de arrendamientos	\$ 12.116	\$ 3.667.270
Total gasto por arrendamiento	\$ 7.337.251	\$ 15.424.555

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

11. DEPÓSITOS DE CLIENTES

La composición de la cuenta a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Certificados de depósito a término (1)	\$ 699.995.422	\$ 657.585.881
Emitidos igual o superior a 18 meses	191.587.654	183.055.422
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	230.320.190	168.715.823
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	222.823.989	233.802.629
Emitidos menos de 6 meses	55.263.589	72.012.007
Depósitos de Ahorro (2)	191.617.938	191.658.270
Ordinarios Activos	163.682.766	162.194.776
Ordinarios Inactivos	23.351.332	25.141.378
Ordinarios Abandonados	4.583.840	4.322.116
Total, Depósitos de Clientes	\$ 891.613.360	\$ 849.244.151

Los depósitos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, con vencimiento superior a 18 meses no computan para encaje. Los depósitos con plazo inferior a 18 meses encajan el 3,5%, los depósitos en cuentas de ahorro, depósitos especiales y las exigibilidades por servicios al 8%, según lo establecido mediante la Resolución Externa No. 20 de 2020 emitida por el Banco de la República que modifica la Resolución Externa No. 5 de 2008.

(1) El total de certificados de depósito a término a 30 de junio de 2024 comparado con 31 de diciembre de 2023 tuvo un incremento del 6,45%, debido al efecto de la disminución en los saldos de cuentas de ahorro por migración a los CDTs, como se explica en la nota de captación en Depósitos de Ahorro.

(2) El total de depósitos en ahorros a 30 de junio de 2024 comparado con 31 de diciembre de 2023 disminuyó en (-0,02%), que se explica principalmente por las condiciones de mercado que incentivan a los ahorradores a invertir en CDTs dificultando la captación a través de depósitos de ahorro.

12. OPERACIONES REPO

La composición de la cuenta a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Operaciones de reporto o repo (1)		
Compromisos de transferencia en operaciones de repo cerrado	21.633.165	17.347.417
Total, Operaciones Repo	\$ 21.633.165	\$ 17.347.417

(1) Las operaciones de reporto o repo se encuentran detalladas a continuación a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Operación	Contraparte	Junio 30 de 2024	Tasa	Fecha de constitución	Fecha de vcto	Garantía	Vr. de mercado
Repo Pasivo	Banco de la República	8.505.176	11,75%	28/06/2024	2/07/2024	TES B PESOS TFIT	656.182
						TES B PESOS TFIT	301.482
						TITULOS DE SOLIDARIDAD	34.850
						TITULOS DE SOLIDARIDAD	7.724.792
						TES B PESOS TFIT	626.537
Repo Pasivo	Banco de la República	8.505.176	11,75%	28/06/2024	2/07/2024	TES B PESOS TFIT	352.708
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.641.465
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
Repo Pasivo	Banco de la República	4.622.813	11,75%	28/06/2024	2/07/2024	TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TES B PESOS TFIT	1.094.310
						TDA IBR B	314.889
TOTAL		21.633.165					22.596.005

Tasa de compra promedio a corte junio 30 2024 es 11,75%

Operación	Contraparte	Dic 31 de 2023	Tasa	Fecha de constitución	Fecha de vcto	Garantía	Vr. de mercado
Repo Pasivo	Banco de la República	8.673.709	13,00%	28/12/2023	2/01/2024	TES B PESOS TFIT	521.425
						TITULOS DE SOLIDARIDAD	33.085
						TITULOS DE SOLIDARIDAD	8.162.842
Repo Pasivo	Banco de la República	8.673.709	13,00%	28/12/2023	2/01/2024	TES B PESOS TFIT	621.451
						TES B PESOS TFIT	1.042.850
						TES B PESOS TFIT	1.042.850
						TES B PESOS TFIT	1.564.275
						TES B PESOS TFIT	1.042.850
						TES B PESOS TFIT	1.042.850
						TES B PESOS TFIT	1.042.850
						TES B PESOS TFIT	287.305
TOTAL		17.347.417					17.447.483

Tasa de compra promedio a corte 31 de diciembre de 2023 es 13,00%

13. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar a junio 30 de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Comisiones y honorarios	\$ 248.527	\$ 218.557
Impuestos no corrientes	1.433.197	2.426.358
Contribución sobre transacciones	207.173	228.004
Proveedores	15.161.502	14.464.190
Retenciones y aportes laborales	1.796.267	2.478.411
Diversas	2.865.621	2.608.310
Total, cuentas por pagar (1)	\$21.712.287	\$22.423.830

(1) Las cuentas por pagar presentaron una disminución del (-3,17%), principalmente por el pago de impuestos de industria y comercio de los diferentes municipios en este primer semestre adicional el saldo de proveedores incremento. .

14. OTROS PASIVOS

El detalle de las cuentas por pagar a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Intereses originados en proceso de reestructuración	\$ 325.511	\$ 547.933
Transacciones tarjeta débito REDEBAN	416.541	822.074
SalDOS a favor por desembolsos (1)	3.015.348	606.392
Cuenta por pagar CNB (2)	4.165.838	10.172.359
Transacciones caja Módulo SIIF	247.657	345.582
Libranzas nómina	7.151	12.420
Recaudo Fiat	1.245.372	1.344.760
Obligaciones por Pagar Western Union (3)	8.296.080	-
Transferencias Interbancarias ACH BanRepublica	171.919	640.438
Cuentas por pagar divisas	291.308	165.064
Pago de Cds Inter agencias	6.208	96.532
Otros diversos (4)	1.387.437	782.369
Total, otros pasivos	\$ 19.576.370	\$ 15.535.923

(1) La variación entre diciembre de 2023 a junio de 2024, corresponde a los saldos pendiente por desembolsar por créditos de libranzas.

(2) Corresponde a las operaciones cambiarias y recaudos de servicios públicos principalmente en los Corresponsales no bancarios (CNB), estas operaciones son realizadas por los siguientes corresponsales: Efecty, Multipagas, Cooperativa Financiera de Antioquia y Conexred. Con relación al concepto Recaudo Fiat, corresponde a las compras en línea en la página de Amazon, las cuales se cancelan al mes siguiente.

(3) La variación en las obligaciones por pagar a Western Union corresponde a un anticipo de \$2 millones de dólares dado por Western Union por el día festivo del 01 de julio, los cuales fueron normalizados el 04 de julio de 2024.

BANCO UNIÓN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

(4) En los otros pasivos se registra principalmente por compra de divisas de personas naturales que quedan legalizadas al inicio del mes siguiente, así como también la cuenta por pagar a los bróker en el exterior por los créditos otorgados a los colombianos en el exterior de la línea de vivienda.

El Banco Concilia y depura mensualmente los saldos pasivos, logrando la plena identificación de los acreedores, los conceptos específicos y antigüedad de las partidas, reclasificación a otras cuentas del balance y las gestiones de pago.

15. PATRIMONIO

Capital autorizado al 30 de junio de 2024 está dividido en 15.000 millones de acciones cuyo valor nominal es de \$1 cada una, mientras que el capital suscrito y pagado a esa fecha corresponde a 13.713 millones de acciones cuyo valor nominal \$1 cada una.

El Patrimonio de El Banco a 30 de junio de 2024, incremento 2,22% respecto a 31 de diciembre de 2023, pasando de \$141.471.407 a \$144.607.475.

16. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos por intereses, cambios, comisiones y honorarios durante el primer semestre de 2024 comparado con el primer semestre de 2023, incrementó en un 9,18%, pasando a 30 de junio de 2023 de \$153.677.881 a \$167.789.238 a 30 de junio de 2024, originados principalmente en las operaciones del negocio de intermediación financiera donde se destacan los mayores ingresos en la causación de intereses de cartera por un mayor monto colocado. Igualmente, un incremento en los ingresos por remesas y compra venta de Dividas debido a una mayor operatividad. Con relación a los otros negocios se tuvo menores ingresos en tesorería y recaudos.

17. INTERESES, DEPÓSITOS Y EXIBILIDADES

Concepto	Abril-Junio de 2024	Abril-Junio de 2023	Enero – Junio de 2024	Enero – Junio de 2023
Depósitos de Ahorro Ordinario	\$ 392.236	\$ 592.481	\$ 745.932	\$ 950.372
Cdts emitidos a menos de 6 meses	1.317.480	1.719.858	3.431.259	3.049.296
Cdts emitidos igual a 6 meses y menor a 12 meses.	6.437.459	5.925.158	12.110.134	9.559.657
Cdts emitidos igual o superior a 12 meses	13.078.534	10.309.674	27.057.460	18.374.977
Riesgo Operativo	42.797	2.315	53.948	9.815
Total, Intereses, Depósitos y Exigibilidades	\$ 21.268.506	\$ 18.549.486	\$ 43.398.733	\$ 31.944.117

La variación durante el segundo trimestre de 2024 comparado con el mismo trimestre del año 2023 fue de \$2.719.020 y la variación del primer semestre de 2024 comparado con el primer semestre de 2023 fue de \$11.454.616 , equivalente al 14,66% y 35,86%, variaciones que corresponden a un mayor saldo y tasa de Captación, dada las condiciones del mercado y alienados con los crecimientos en la tasa de intervención del Banco de la Republica en su política monetaria.

18. DETERIORO NETO

Concepto	Abril-Junio de 2024	Abril – Junio de 2023	Enero – Junio de 2024	Enero – Junio de 2023
Deterioro cartera de Créditos	\$18.381.504	\$17.636.614	\$39.579.707	\$34.373.064
Deterioro cuentas por cobrar	2.161.980	2.507.754	6.758.795	5.014.470
Deterioro bienes recibidos en dación en pago	602.930	216.877	1.023.863	441.658
Recuperación deterioro	(14.492.652)	(10.682.530)	(29.368.696)	(19.031.972)
Total, Deterioro neto	\$6.653.762	\$9.678.715	\$17.973.669	\$20.797.220

Durante el año 2023, el contexto macroeconómico afectó significativamente a los hogares, especialmente en la capacidad de pago de los deudores, lo que generó un aumento en los incumplimientos de los clientes. Esto resultó en un incremento del deterioro neto y bajos niveles de recuperación en comparación con años anteriores del banco.

En el primer semestre del año 2024 la coyuntura y afectación económica continúan. No obstante, el Banco ha adoptado una estrategia proactiva, manifestando prudencia en la concesión de nuevos créditos en todas sus categorías y efectuando ajustes en la política de otorgamiento de productos rotativos. Además, ha continuado desarrollando estrategias de cobranzas para cada producto, con énfasis especial en productos rotativos y vivienda. Para el producto libranzas, se incluyeron avales para todos los créditos originados a finales del año 2023 por tipo de perfil de cliente con el Fondo Garantías de Antioquia. En ese mismo periodo, también se incluyeron avales con Fondo Nacional de Garantías para el producto cupo rotativo con cubrimientos inicialmente del 60% del saldo de capital y desde mayo 2024 cubrimientos del 90%, con el objetivo de cubrir el riesgo de impago para estos productos. Lo anterior ha permitido un incremento en la recuperación en el segundo trimestre del año del 36% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, y una disminución del 31% del impacto en el deterioro en comparación con el mismo periodo del año anterior.

También, es importante destacar que, durante el primer semestre del año 2024, se revirtió en su totalidad la provisión general adicional establecida en diciembre 2023 por valor de \$3.500 millones, impactando positivamente en la recuperación deterioro.

19. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN - DIVERSOS

Concepto	Abril – Junio de 2024	Abril – Junio de 2023	Enero – Junio de 2024	Enero – Junio de 2023
Otras recuperaciones	\$ 318.670	\$ 1.397.390	\$ 2.618.903	\$ 2.107.268
Reintegro otras provisiones	-	1.459.897	23.339	1.461.977
Sobrantes en cuadros de caja	38.221	149.088	101.286	225.501
Diversos otros	(624.736)	123.331	171.041	162.377
Ingresos cobranzas	280.212	272.652	559.712	510.884
Transacciones en línea tarjeta debito	374.636	304.675	695.410	663.725
Reposición tarjeta debito	1.419	3.988	2.845	12.456
Cuota Avance TC	19.449	21.980	39.830	48.751
Servicio de administración póliza de Seguros (1)	4.954.587	4.064.202	9.763.726	7.936.154
Tramite Confecámaras	2.855	3.545	5.702	7.561
Enajenación de activos	-	1.426.644	-	1.960.753
Reintegro fuerza comercial venta seguros	355.961	425.848	824.808	855.060
Otros diversos	19.573	7.452	82.689	7.452
Total, Deterioro neto	\$5.740.847	\$ 9.660.692	\$14.889.291	\$ 15.959.919

(1) Servicios de administración y cobranza correspondiente a la promoción, uso de canal y recaudo de cartera de las pólizas de seguro.

20. OTROS GASTOS DE OPERACION - DIVERSOS

El detalle de esta cuenta al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 está conformado por rubros cuyo gasto de enero a junio de 2024 y 2023 es superior a \$100 millones, comprende:

Concepto	Abril - Junio 2024	Abril - Junio 2023	Enero - Junio 2024	Enero - Junio 2023
Honorarios (1)	1.208.901	549.313	2.528.117	943.890
Perdidas por Siniestros - Riesgo Operativo	85.780	36.263	279.205	222.727
Impuestos y tasas	1.787.606	1.509.949	2.973.471	2.522.010
Arrendamientos	1.413.057	913.285	2.406.618	1.730.720
Contribuciones, afiliaciones y transferencia	666.110	784.158	1.374.537	1.487.347
Seguros	1.408.819	1.191.511	2.736.631	2.261.530
Mantenimiento y reparaciones	231.630	194.439	486.815	400.214
Adecuación e instalación	221.997	165.929	451.325	317.488
Servicio de aseo y vigilancia	1.004.761	687.256	1.930.383	1.299.851
Servicios temporales	404.077	228.931	850.248	498.845
Publicidad y propaganda	687.428	1.419.989	1.342.101	2.640.599
Servicios públicos	1.394.797	1.700.009	2.467.668	2.687.776
Procesamiento electrónico de datos	310.113	309.191	606.603	551.149
Gastos de viaje	191.074	178.581	315.156	371.155
Transporte	131.008	132.591	251.194	255.383
Útiles y papelería	53.828	58.390	160.868	175.778
Donaciones	20.300	27.000	144.516	215.028
Documento electrónicos	134.038	119.040	137.996	119.040
Documentos desmaterializados	140.180	112.893	226.755	179.206
Provisión de gastos no ejecutados	-	(470.000)	-	530.000
Servicio de Recurso Humano	275.781	114.369	462.170	183.420
Correo	114.172	101.990	205.969	215.493
Software	322.494	-	581.176	-
Capacitación	50.211	94.983	81.426	181.493
Selección de personal	117.648	39.781	204.358	140.737
Transporte de valores pesos	752.432	885.373	1.457.400	1.564.905
Suministros desechables	335.352	317.113	645.457	622.115
Cuotas de administración locales	575.267	485.904	1.117.714	940.879
Soporte programas	1.510.815	1.113.181	2.716.266	2.707.303
Dotaciones	383.786	-	388.346	267.768
Cuotas de manejo y/o sostenimiento	409.458	495.424	866.258	979.981
Becas estudiantiles	85.595	44.992	258.822	188.694
Retefuente asumida	81.733	93.953	157.305	162.305
Iva descontable por gastos comu	1.747.992	1.691.957	3.303.411	3.122.633
Papelería Preimpresa	50.740	63.306	374.898	127.476
Faltante en Provisión	300.880	11.430	301.818	12.382
Procesos cobranzas clientes (2)	4.801.708	142.480	5.106.685	231.694
Transp. cust. y procesa. joyas	350.527	261.493	683.784	498.677
Trámite bienes castigados	87.701	170.379	158.484	263.740
Participación utilidades CNB (3)	3.481.002	4.187.577	6.479.419	8.282.771
Retribución y cortesía fin de año	1.050.000	1.005.000	2.100.000	2.010.000
Monetización aprendices de Sena	62.487	169.236	135.592	362.533
Extractos Productos Financieros	82.019	100.195	143.004	148.259
Transporte valores divisas	401.168	436.222	771.760	682.223
Seguridad de la información	210.164	677.485	951.765	1.120.252
Riesgo operativo	44.329	1.110.807	191.003	2.026.130
Otros diversos (4)	456.330	535.359	903.038	1.067.184
Total, Diversos	\$ 29.637.295	\$ 24.198.707	\$ 52.417.535	\$ 47.520.783

BANCO UNIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (1) La variación en la cuenta de Honorarios se deriva principalmente por servicios de actualización tecnológica.
- (2) La variación significativa en la cuenta de Procesos de Cobranzas de Clientes principalmente se originó por la venta de cartera vigente.
- (3) El movimiento reflejado en esta cuenta corresponde a las operaciones con el Corresponsal Efecty.
- (4) Principalmente corresponde a gastos administrativos, diversos de menor cuantía, como, becas, exámenes médicos, cafetería, suscripciones, restaurantes, servicios de mensaje de texto entre otros.

21. HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

Las variaciones más significativas entre el periodo de presentación y su respectivo periodo comparativo según NIC 34, en el estado de la situación financiera se presentaron en el negocio de intermediación financiera explicado en la Nota 5 de Cartera de Créditos.

22. HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos después del período sobre el que se informa, y que puedan afectar significativamente los estados financieros del Banco al 30 de junio de 2024.

23. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron presentados y autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en la sesión realizada el 18 de julio de 2024, según Acta No. 609.