

# BANCO UNIÓN S.A.

## NOTAS Y ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024  
Y POR LOS PERIODOS TRIMESTRALES Y SEMESTRALES  
TERMINADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

AGOSTO 14 DE 2025

## INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los accionistas de  
BANCO UNION S.A.:

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera condensado adjunto de Banco Unión S.A., al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados condensados de resultados y otro resultado integral por el período de tres y seis meses terminados en dicha fecha, y de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y el resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas.

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para estados financieros condensados de acuerdo con instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios, basada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta, no presenta, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Banco Unión S.A., al 30 de junio de 2025, así como sus resultados para el período de tres y seis meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para estados financieros condensados e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

### Otros Asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera condensada intermedia adjunta al presente informe.

**SANDRA BENAVIDES MOLINA**

Revisor Fiscal

T.P. 244639-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.

14 de agosto de 2025



**BANCO UNION S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024**  
**(Expresados en miles de pesos (COP))**

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	170.332.492	189.091.528
Operaciones del mercado monetario y relacionadas	4	5.271.882	-
Inversiones y operaciones con derivados	5	160.557.296	151.381.443
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, Neto	6	900.070.420	815.216.945
Cuentas por cobrar, Neto	7	79.337.773	71.121.915
Activos por Impuestos corrientes, Neto	8	22.643.350	20.140.094
Activos no corrientes mantenidos para la venta, Neto	9	11.702.294	7.915.679
Propiedad y equipo, Neto	10	16.467.032	19.382.302
Activos por derecho de uso, Neto	11	48.091.436	56.106.347
Otros Activos		20.849.219	20.084.856
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.435.323.194</b>	<b>1.350.441.108</b>
<b>PASIVO</b>			
Depósitos de clientes	12	1.080.773.158	992.638.497
Pasivos por arrendamientos	11	47.308.542	55.992.740
Instrumentos financieros derivados	5	84.559.603	80.744.764
Otros instrumentos financieros		2.608.184	4.835.198
Cuentas por pagar	13	22.574.317	26.777.592
Pasivo por impuesto diferido		187.649	187.649
Obligaciones Laborales		5.954.051	6.716.228
Otros pasivos	14	25.848.195	22.807.968
Provisiones		8.898.205	7.899.483
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.278.711.904</b>	<b>1.198.600.119</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		13.712.512	13.712.512
Reservas		129.327.521	124.590.666
Superávit por prima en colocación de acciones		5.014.666	5.014.666
Ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)		(18.039)	(42.979)
Resultados acumulados y convergencia NCIF		3.829.269	(907.587)
Ganancia del ejercicio		4.745.361	9.473.711
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	15	<b>156.611.290</b>	<b>151.840.988</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.435.323.194</b>	<b>1.350.441.108</b>

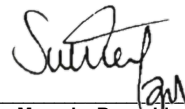
Veanse las notas que acompañan los estados financieros



**Hector Fabio Rodriguez Prado**  
Representante Legal (\*)



**Rodolfo Moncada Ramirez**  
Contador (\*)  
T.P. No.168516-T




**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal  
T.P. No.244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver informe adjunto)


**BANCO UNION S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Por los Trimestres y Semestres Terminados al 30 de junio de 2025 y 2024**  
**(Expresados en miles de pesos (COP))**

	Nota	Entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2025	Entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2024	Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025	Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2024
<b>Ingresos financieros</b>					
Cartera de creditos	16	43.816.214	39.129.680	85.062.739	76.462.664
Operaciones Leasing		1.213	3.243	3.207	6.927
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses		800.765	379.126	1.968.548	1.052.698
Valoración de Inversiones		2.188.935	2.092.832	4.125.356	4.433.951
Cambios por reexpresión de activos y pasivos de la posición propia		11.412.205	19.446.416	23.052.125	36.567.431
Comisiones	17	31.796.556	26.964.866	62.371.366	49.265.567
<b>Total Ingresos financieros</b>		<b>90.015.888</b>	<b>88.016.163</b>	<b>176.583.341</b>	<b>167.789.238</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Intereses, depósitos y exigibilidades	18	(20.287.424)	(21.268.506)	(40.534.093)	(43.398.733)
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras		-	3.749	-	(12.116)
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses		(32.494)	(122.982)	(34.648)	(367.351)
Comisiones		(5.349.533)	(4.297.954)	(10.821.575)	(7.854.150)
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago y restituidos		(88.425)	(38.540)	(698.068)	(65.440)
Valoración de Inversiones		(14.311)	(12.559)	(19.307)	(13.841)
Cambios		(12.745)	-	(12.745)	-
<b>Total Gastos financieros</b>		<b>(25.784.932)</b>	<b>(25.736.792)</b>	<b>(52.120.436)</b>	<b>(51.711.631)</b>
<b>Ganancia y/o pérdida por deterioro de activos financieros</b>					
Deterioro cartera de creditos		(14.372.387)	(18.381.504)	(31.157.979)	(39.579.707)
Deterioro cuentas por cobrar		(754.709)	(2.161.980)	(4.903.133)	(6.758.795)
Deterioro bienes recibidos en dación en pago		(1.282.718)	(602.930)	(2.451.626)	(1.023.863)
Recuperación Deterioro		8.458.351	14.492.652	20.829.221	29.368.696
<b>Total Deterioro neto</b>	<b>19</b>	<b>(7.951.464)</b>	<b>(6.653.762)</b>	<b>(17.683.517)</b>	<b>(17.993.669)</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Recuperaciones riesgo operativo		120.002	735.542	152.156	780.005
Diversos	20	10.710.504	5.740.847	21.480.489	14.889.291
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>10.830.506</b>	<b>6.476.389</b>	<b>21.632.645</b>	<b>15.669.296</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Beneficios a empleados		(25.640.193)	(22.689.990)	(51.128.894)	(44.842.623)
Depreciación y Amortizaciones		(7.005.081)	(6.199.867)	(13.929.033)	(12.099.493)
Diversos	21	(28.652.071)	(29.637.295)	(54.990.053)	(52.417.535)
<b>Total Otros gastos de Operación</b>		<b>(61.297.345)</b>	<b>(58.527.152)</b>	<b>(120.047.980)</b>	<b>(109.359.651)</b>
<b>Utilidad antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>5.812.654</b>	<b>3.574.846</b>	<b>8.364.053</b>	<b>4.393.583</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>					
Provisión para el pago de impuesto a las ganancias		(2.495.313)	(1.480.836)	(3.618.692)	(2.034.507)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>3.317.341</b>	<b>2.094.010</b>	<b>4.745.361</b>	<b>2.359.076</b>
<b>Otro resultado Integral</b>					
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el ORI		23.429	272.144	24.940	776.992
<b>Ganancia integral del ejercicio</b>		<b>3.340.770</b>	<b>2.366.154</b>	<b>4.770.301</b>	<b>3.136.068</b>

Veanse las notas que acompañan los estados financieros

  
**Hector Fabio Rodríguez Prado**  
Representante Legal (\*)

  
**Rodolfo Moncada Ramírez**  
Contador (\*)  
T.P. No.168516-T

  
**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal  
T.P. No 244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Por los semestres terminados al 30 de junio de 2025 y 2024  
(Expresados en miles de pesos (COP))

	Capital			Reservas	Superavit	Otro Resultado Integral	Resultados acumulados y convergencia NCIF	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
	Autorizado	Por suscribir	Suscrito y pagado	Reserva legal	Prima en colocación de acciones				
<b>Saldos al 01 de enero de 2024</b>	\$ 15.000.000	\$ (1.287.488)	\$ 13.712.512	\$ 124.590.666	\$ 5.014.666	\$ (938.849)	\$ (1.154.134)	\$ 246.547	\$ 141.471.407
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	776.992	-	-	776.992
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	246.547	(246.547)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.359.076	2.359.076
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 124.590.666</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (161.857)</b>	<b>\$ (907.587)</b>	<b>\$ 2.359.076</b>	<b>\$ 144.607.475</b>
<b>Saldos al 01 de enero de 2025</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 124.590.666</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (42.979)</b>	<b>\$ (907.587)</b>	<b>\$ 9.473.711</b>	<b>\$ 151.840.988</b>
Aumento reserva legal	-	-	-	4.736.856	-	-	(4.736.856)	-	-
Utilidad no realizada por Instrumentos Financieros medidos al valor razonable con el cambio en el ORI	-	-	-	-	-	24.940	-	-	24.940
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-	9.473.711	(9.473.711)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4.745.361	4.745.361
<b>Saldos al 30 de junio de 2025</b>	<b>\$ 15.000.000</b>	<b>\$ (1.287.488)</b>	<b>\$ 13.712.512</b>	<b>\$ 129.327.521</b>	<b>\$ 5.014.666</b>	<b>\$ (18.039)</b>	<b>\$ 3.829.269</b>	<b>\$ 4.745.361</b>	<b>\$ 156.611.290</b>

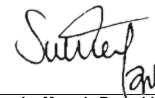
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



**Hector Fabio Rodríguez Prado**  
Representante Legal (\*)



**Rodolfo Moncada Ramírez**  
Contador (\*)  
T.P. No.168516-T



**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver informe adjunto)


**BANCO UNIÓN S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**Por los semestres terminados al 30 de junio de 2025 y 2024**  
**(Expresados en miles de pesos (COP))**

	<b>Junio 30 de 2025</b>	<b>Junio 30 de 2024</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</b>		
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>4.745.361</b>	<b>\$ 2.359.076</b>
Mas cargos (Abonos) que no implican movimiento de fondos		
Provisión impuesto de renta y complementarios	3.618.692	1.982.915
Depreciaciones y amortizaciones	13.861.088	11.610.426
Ganancia neta en valoración de derivados	(2.974)	-
Deterioro de Cartera y de Bienes Recibidos en Dación en Pago	38.512.738	47.362.365
Recuperaciones	(15.329.057)	(25.946.449)
Pérdida neta en venta de inversiones	4.997	12.521
Pérdida neta en venta de bienes recibidos	698.068	65.440
Utilidad en valoración de inversiones	(4.087.679)	(4.065.280)
<b>Utilidad neta depurada</b>	<b>42.021.234</b>	<b>33.381.015</b>
<b>Variaciones en cuentas de activos y pasivos</b>		
<b>Operacionales:</b>		
Incremento de certificados de depósito a término y cuentas de ahorro	88.134.661	42.369.209
(Diminución) Exigibilidades por Servicios	(2.227.014)	(3.371.300)
(Incremento) Disminución de operaciones repo, simultaneas e interbancarios	(5.271.882)	4.285.748
Disminución (Incremento) de inversiones a costo amortizado	871.728	(1.965.566)
Incremento de operaciones de contado pasivas	3.814.839	16.743.943
Incremento de inversiones a valor razonable	(5.936.985)	(1.039.637)
Incremento de cuentas por cobrar	(12.712.823)	(20.890.045)
Disminución de otros activos	684.772	466.445
Incremento de cartera de créditos	(102.536.992)	(72.552.948)
(Diminución) de cuentas por pagar	(11.328.425)	(4.056.835)
Disminución de Propiedades y Equipos	1.478.705	624.304
Incremento de bienes realizables y recibidos en pago	(4.484.683)	(2.631.768)
Incremento de provisiones	998.722	730.705
Incremento de otros pasivos	2.278.050	3.367.585
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(4.216.092)</b>	<b>(4.539.146)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos intangibles	(4.967.955)	(4.640.771)
Adquisición de propiedades y equipo	(890.791)	(899.721)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(5.858.746)</b>	<b>(5.540.492)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Intereses pagados de obligaciones financieras y arrendamientos	-	(12.116)
Pagos Efectivos de Arrendamientos	(8.684.198)	(8.112.979)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades financiación</b>	<b>(8.684.198)</b>	<b>(8.125.095)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(18.759.036)</b>	<b>(18.204.733)</b>
<b>SALDO AL COMIENZO DEL AÑO</b>	<b>189.091.528</b>	<b>155.975.912</b>
<b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>\$ 170.332.492</b>	<b>\$ 137.771.179</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

  
**Hector Fabio Rodriguez Prado**  
Representante Legal (\*)

  
**Rodolfo Moncada Ramirez**  
Contador (\*)  
T.P. No.168516-T

  
**Sandra Marcela Benavides Molina**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 244639-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
(Ver Informe adjunto)

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**1. ENTIDAD REPORTANTE**

**BANCO UNIÓN S.A.** en adelante “El Banco” o “la Sociedad”, establecimiento de crédito, con domicilio en Cali, con NIT No.860.006.797-9, se constituyó bajo la forma de sociedad comercial anónima de naturaleza privada sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, mediante Escritura Pública No. 5938 de diciembre 5 de 1963, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, bajo la denominación inicial, Promotora Comercial Procolombia S.A., la cual cambió su razón social por la de Orión Compañía de Financiamiento Comercial S.A., según consta en la Escritura Pública No.1357 del 13 de Septiembre de 1998, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá; compañía ésta que se fusionó con Giros y Divisas S.A. Casa de Cambios, con domicilio en Cali, con NIT No.800.251.503-1.

La Superintendencia Financiera de Colombia emitió el 09 de mayo de 2022 la resolución 0549 donde autorizó la conversión de Giros y Finanzas CF S.A. en establecimiento bancario con la denominación de **BANCO UNIÓN S.A.** Una vez se acreditó el cumplimiento de los requisitos exigidos en la mencionada resolución, se obtuvo la autorización para operar como establecimiento bancario a partir del 19 de julio de 2022.

La sociedad tiene una duración hasta el 2098.

**Razón Social**

La sociedad cambió su razón social de Orión C.F.C. S.A. a Giros y Divisas S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, mediante la Escritura Pública 2935 de octubre 13 de 2000, de la Notaría 30 del Círculo de Bogotá.

Mediante la Escritura Pública 1921 de agosto 8 de 2001, otorgada en la Notaría Catorce del Círculo de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.**

La Ley 1328 de septiembre 25 de 2009 dispuso que, a partir de la entrada en vigencia, el 25 de septiembre de 2009, las compañías de financiamiento comercial pasan a denominarse “**Compañías de Financiamiento**”.

Mediante la Escritura Pública 3140 de junio 16 2022, otorgada en la Notaría Cuarta de Cali, El Banco cambió su nombre por el de **BANCO UNIÓN S.A.**

**Objeto social**

La Sociedad tiene por objeto la celebración y ejecución de todas las operaciones (activas, pasivas y neutras), actos y contratos propios de los establecimientos bancarios de acuerdo con lo establecido en el artículo séptimo del Estado Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993) y demás normas concordantes que sean aplicables. La Sociedad tendrá como objeto la ejecución o celebración de todos aquellos actos, contratos, negocios y operaciones que las leyes, especialmente del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, permiten realizar a los bancos en armónica con las disposiciones legales vigentes o que en el futuro establezcan, sin que sea necesaria la modificación de los Estatutos Sociales. En desarrollo del objeto social, La sociedad podrá ejecutar todos los actos conexos o contratos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

La sede administrativa del Banco se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en la Calle 4 No. 27-52; a continuación, se relaciona el número de empleados y agencias propias:

Detalle	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024	Junio 30 de 2024
Empleados	1.472	1.494	1.453
Oficinas	199	202	198

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**Corresponsales Bancarios:**

*Efecty:* El Banco opera con Efecty como Corresponsal Bancario de conformidad con lo establecido en el Decreto 2672 del 21 de diciembre de 2012, que modificó el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los servicios financieros prestados a través de corresponsales. A través de dicho corresponsal, El Banco presta el servicio de recibo y entrega de moneda legal corresponsal colombiana, correspondiente a la compra y venta de divisas de operaciones de envío y/o recepción de giros no obligatoriamente canalizables a través del mercado cambiario, con sujeción a las disposiciones del régimen cambiario en lo pertinente.

*Otras Personas Naturales y Jurídicas:* La entidad ha vinculado a personas naturales y jurídicas como Corresponsales Bancarios para la prestación de los servicios de recaudo que trata el Decreto 2555 de 2010 modificado por el Decreto 2672 de 2012. El servicio de recaudo es prestado solo como servicio accesorio al contrato de cuenta de ahorro que haya suscrito el respectivo cliente, de conformidad con las condiciones previstas en dicho contrato.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **a. Normas contables aplicadas**

Los estados financieros intermedios condensados a 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información Financiera Intermedia "IAS 34", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de El Banco al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) emitidas al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, El Banco en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

*Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015* – Mediante el cual se expide este Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, estableciendo que los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 – Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; y la NIIF 9 –Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cartera de créditos es registrada a su costo histórico y sus provisiones son determinadas por los modelos de pérdida establecidos en el capítulo II de esta Circular; las inversiones son clasificadas como: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y, de acuerdo con su clasificación son registradas y valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio, con cambios en los resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI, respectivamente, de acuerdo con el capítulo I-1 de esta Circular.

### **b. Bases de preparación**

El Banco tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera El Banco.

Los estados financieros de El Banco al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertas propiedades e instrumentos financieros que son

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

medidos a valores revaluados o a valores razonables al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

El Banco ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en esta nota.

**Negocio en Marcha**

Los estados financieros han sido preparados por la Administración bajo el supuesto de negocio en marcha, es decir, considerando que la Entidad continuará operando normalmente en el futuro previsible.

Al momento de aprobar los estados financieros, la Administración tiene una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos necesarios para mantener su operación y cumplir con sus obligaciones, lo que respalda la aplicación de esta base contable.

En abril de 2025, la Entidad definió una nueva visión estratégica con metas al año 2029, entre las cuales se destacan alcanzar un ROE (retorno sobre patrimonio) superior al 15% y multiplicar por 2,5 veces la cartera de créditos. Para ello, se estructuraron cinco grandes bloques comerciales, respaldados por 14 iniciativas estratégicas y ocho habilitadores claves.



La estructura organizacional fue alineada con el fin de definir responsables para el desarrollo de la nueva estrategia y para la ejecución de las actividades correspondientes a cada bloque, iniciativa y habilitador.

**Operaciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran, en el momento del reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, que a su vez es la moneda de presentación. Para dicho efecto, los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, que es la fecha en la cual la transacción cumple con las condiciones para su reconocimiento.

Al cierre de cada periodo que se informa se siguen los siguientes lineamientos:

BANCO UNIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES  
MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (a) Los activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio contable de fecha de cierre del periodo que se informa.
- (b) Los activos y pasivos no monetarios, no valorados al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha de transacción.
- (c) Los activos y pasivos no monetarios valorados al valor razonable se convierten al tipo de cambio contable de la fecha en que se determinó el valor razonable.

El reconocimiento de la diferencia de cambio se sujeta a los siguientes lineamientos:

- (a) Las diferencias de cambio que surgen al liquidar los activos y pasivos monetarios, o al convertir dichas partidas a tipos de cambio diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, que se hayan producido durante el ejercicio o durante estados financieros individuales previos, se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se producen.
- (b) Cuando se reconoce en otro resultado integral una pérdida o ganancia derivada de una partida no monetaria, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en el otro resultado integral.

En el caso de partidas no monetarias, cuyas pérdidas y ganancias se reconocen en el resultado del ejercicio, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en los resultados del ejercicio.

**c. Responsabilidad de la información y uso de estimaciones**

La información contenida en los estados financieros de El Banco es responsabilidad de los Administradores.

La preparación de los estados financieros requiere que los Administradores realice estimaciones y supuestos para determinar el importe por el que deben ser registrados algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que generen revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Vida útil de los activos e intangibles
- Provisiones o deterioro de cartera
- Contingencias y compromisos
- Activos y pasivos a valor razonable
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias. específicamente para el mes de julio de 2022, debido al proceso de conversión a Banco se realizó un cambio de metodología en el cálculo de provisiones, en lo relativo al modelo de consumo de acuerdo con el Anexo 5 del Capítulo II "Reglas relativas a la gestión del riesgo crediticio" de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF), donde se ajustaron: (Ver Nota 5 – Cartera de Créditos)

- Segmentos: de CFC Automóviles y CFC Otros a **General Automóviles y General Otros.**
- Cálculo de Z de acuerdo con el segmento aplicando las fórmulas:

Segmento General Automóviles:

$$Z = -2.779 + AM_B * 1.855 + AM_C * 3.0205 + MM_B * 1.668 + MM_C * 1.7234 + MM_D * 5.4605 + GI * 0.4960 + CA_R * 0.683 + CA_M * 1.5784 + CRB * 0.2505$$

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Segmento General Otros:

$$Z = -1.9411 + AM_B * 2.023 + AM_C * 3.602 + MM_B * 1.437 + MM_C * 1.450 + MM_D * 3.428 - Prenda * 0.196 - Hipoteca * 0.1328 + CA_R * 0.443 + CA_M * 2.323 + CRB * 0.1727$$

- Se adicionaron las variables "Prenda" e "Hipoteca" que no se tenían en cuenta como Compañía de Financiamiento y que hacen parte del cálculo del Z en el segmento General Otros.
- Los rangos del puntaje para determinar la calificación presentaron cambios de acuerdo con el segmento:

Puntaje hasta			
Calificación	General - automóviles	General - otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,2484	0,3767	0,3735
A	0,6842	0,8205	0,6703
BB	0,81507	0,89	0,9382
B	0,94941	0,9971	0,9902
CC	1	1	1

- Se ajustó la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con el segmento y calificación:

Matriz A

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	0,97%	2,10%	1,58%
A	3,12%	3,88%	5,35%
BB	7,48%	12,68%	9,53%
B	15,76%	14,16%	14,17%
CC	31,01%	22,57%	17,06%
Incumplimiento	100,0%	100,0%	100,0%

Matriz B

Calificación	General – Automóviles	General – Otros	Tarjeta de Crédito
AA	2,75%	3,88%	3,36%
A	4,91%	5,67%	7,13%
BB	16,53%	21,72%	18,57%
B	24,80%	23,20%	23,21%
CC	44,84%	36,40%	30,89%
Incumplimiento	100,00%	100,00%	100,00%

**d. Principales políticas contables**

En cumplimiento de las normativas vigentes y como parte fundamental de la transparencia y confiabilidad de la información financiera presentada, El Banco aplica un conjunto de políticas contables que guían la preparación y presentación de sus estados financieros condensados intermedios. Estas políticas están alineadas con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Colombia y han sido revisadas y actualizadas conforme a los requerimientos regulatorios y cambios normativos emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

La adecuada aplicación y divulgación de estas políticas contables es esencial para asegurar la consistencia en el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, así como para brindar a los usuarios de la información financiera una visión fiel y transparente del desempeño y situación financiera del Banco.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por El Banco, haciendo énfasis en las normas y enmiendas relevantes para el periodo actual y su impacto en la presentación de los estados financieros.

Las políticas contables significativas utilizadas por El Banco en la preparación y presentación de sus estados Condensados Intermedios, no difieren de las aprobadas y publicadas en los estados financieros del cierre del ejercicio de 2024. Entre ellas destacan:

- NIC 16 respecto a productos obtenidos antes del uso previsto.
- NIC 37 respecto al costo de cumplimiento.
- NIIF 3 respecto a los activos adquiridos, los pasivos asumidos y los contingentes.
- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 1 respecto a subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. NIIF 9 respecto a la baja en cuenta de pasivos financieros. NIC 41 respecto los impuestos en la medición a valor razonable. NIIF 4 respecto a la exención temporal que la aseguradora aplique la NIC 39 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.
- Fase 2 de la reforma de la tasa de interés de referencia: enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4.

Las siguientes interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB fueron aprobadas mediante el Decreto 1611 de 2022 efectivas a partir del 1 de enero 2024. NIC 1 respecto a la revelación de políticas contables.

- NIC 8 respecto a la definición de estimados contables.
- NIC 12 respecto a impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos generados en una transacción única.

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. El Banco no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

- NIIF 17 respecto a contratos de seguro.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como se describe a continuación:

<b>Cuentas</b>	<b>30 de junio de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Caja (1)	\$ 71.220.732	\$ 70.945.970
Banco de la República (2)	4.941.293	45.341.492
Bancos y otras entidades financieras (3)	74.194.714	71.801.508
Canje	924.678	898.934
Descubiertos Bancarios (4)	(2.575.420)	(5.760.267)
Inversiones FIC sin pacto de permanencia (5)	21.626.495	5.863.891
<b>Total, Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>\$ 170.332.492</b>	<b>\$ 189.091.528</b>

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

La totalidad del saldo en la caja y parte de los depósitos en el Banco de la República computan para efectos del encaje requerido que El Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes de acuerdo con las disposiciones legales. Se exceptúa el saldo de la cuenta del depósito remunerado en Banco de la República cuyos saldos eran de \$3.737.336 y \$ \$42.324.359, respectivamente, a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(1) El saldo en la caja a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a la disponibilidad de dinero que mantiene El Banco tanto en moneda nacional como extranjera, como mayor provisión de efectivo para el normal funcionamiento de las oficinas.

(2) Los saldos en el Banco de la República, presentan una variación significativa, principalmente en el depósito remunerado que paso de \$42.341.492 a diciembre de 2024 a un saldo de \$3.737.336 a junio 30 de 2025. Esta disminución se explica por la estacionalidad propia de nuestra operación, que requiere el uso de estos recursos para la gestión diaria del Banco. Cabe destacar que el depósito remunerado puede variar en diferentes periodos dependiendo, de las necesidades de liquidez y de la estrategia implementada por el área de tesorería.

(3) La cuenta de los Bancos y otras entidades corresponde a un mayor aprovisionamiento al corte a junio 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024, en las cuentas bancarias por los días no bancarios al cierre de fin de mes y de fin de año. La variación más representativa se da específicamente en el saldo de los Bancos en el Exterior, pues con corte al 31 de diciembre de 2024 no hay operaciones de compra y venta entre IMC (Intermediarios del Mercado Cambiario), y por esta razón no se hace monetización de los saldos de las cuentas del exterior.

(4) Los descubiertos bancarios al cierre de fin de ejercicio se originan principalmente por sobregiros contables debido a notas débito o cheques pendientes de cobro, las cuales son regularizadas al inicio del mes siguiente.

(5) Las inversiones en Fondos de Inversión Colectiva (FIC) sin pacto de permanencia experimentaron un incremento significativo del 268,81%. Este aumento se atribuye principalmente a factores relacionados con las tasas de interés. Las tasas ofrecidas por los FIC han superado consistentemente las del mercado monetario, incluyendo simultáneas, cuentas de ahorro y depósitos remunerados con el Banco de la República.

Además, estos fondos han presentado una baja volatilidad, lo que los hace atractivos para los inversionistas que buscan estabilidad. En cuanto a la liquidez, debido a la estacionalidad del negocio, al 30 de junio de 2025 contamos con un nivel de liquidez superior al registrado en los días puntuales de cierre de año, lo que refuerza la capacidad de respuesta ante posibles necesidades de disponibilidad inmediata.

**Cuentas en Dólares y Euros**

Cifras en miles de USD-Euros

<b>Cuentas en M/E</b>	<b>30 de junio de 2025 US\$</b>	<b>30 de junio de 2025 Euros</b>	<b>31 de diciembre de 2024 US\$</b>	<b>31 de diciembre de 2024 Euros</b>
Cajas	US\$ 2.066	\$ 941	US\$ 4.250	\$ 1.475
Bancos Extranjeros	1.295	3	11.593	3
<b>Total, disponible en M/E</b>	<b>US\$ 3.361</b>	<b>\$ 944</b>	<b>US\$ 15.843</b>	<b>\$ 1.478</b>

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Del cuadro anterior, las cifras expresadas en miles de pesos son:

Cuentas	30 de junio de 2025 US\$	30 de junio de 2025 Euros	31 de diciembre de 2024 US\$	31 de diciembre de 2024 Euros
Cajas	\$ 8.405.973	\$ 4.510.853	\$ 18.740.394	\$ 6.681.389
Bancos Extranjeros	5.268.389	13.967	51.115.825	13.400
<b>Total, disponible en M/E</b>	<b>\$ 13.674.362</b>	<b>\$ 4.524.820</b>	<b>\$ 69.856.219</b>	<b>\$ 6.694.789</b>

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones sobre el efectivo registrado, con excepción de aquellas partidas que están sujetas a requerimientos de encaje legal. Las tasas de cambio aplicadas para la conversión de saldos en moneda extranjera al cierre de cada periodo fueron los siguientes:

Fecha de Cierre	Tasa USD (COP)	Tasa EUR (COP)
30 de junio de 2025	4.069,67	4.793,46
31 de diciembre de 2024	4.409,15	4.530,40

#### **4. OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS**

Al cierre del 30 de junio de 2025 se registraron las siguientes operaciones simultáneas activas, mientras que a diciembre 31 de 2024 no se registraron operaciones de repo y simultaneas activas:

Contraparte	Junio 30 de 2025	Tasa	Fecha de constitución	Fecha de vcto	Garantía	Valor de mercado
ADCAP COLOMBIA	1.010.625	9,4%	25/06/2025	2/07/2025	CDT BBVA COLOMBIA	1.005.470
BTG PACTUAL	2.132.796	9,30%	27/06/2025	1/07/2025	CDT BANCOLOMBIA	2.123.500
BTG PACTUAL	2.128.461	9,3%	27/06/2025	1/07/2025	CDT BBVA COLOMBIA	2.119.060
<b>Total Operaciones de Mercado Monetario y Relacionadas</b>	<b>5.271.882</b>					<b>5.248.030</b>

La tasa de rentabilidad promedio de las operaciones simultáneas activas a corte a junio 30 de 2024 es de 9,32%.

#### **5. INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS**

A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el rubro de inversiones está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados - Instrumentos representativos de Deuda.</b>	<b>\$ 24.732.771</b>	<b>\$ 19.390.930</b>
Títulos de tesorería - TES	1.411.785	-
Otros Títulos Emitidos por el Gobierno Nacional – TIDIS	-	67.007
Otros Emisores Nacionales (3)	23.320.986	19.323.923
<b>Inversiones a Costo Amortizado</b>	<b>40.398.815</b>	<b>41.270.542</b>
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento – TDA Finagro (1)	40.398.815	41.270.542

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES  
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados – Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>	<b>\$ 3.371.865</b>	<b>-</b>
Títulos de tesorería -TES	2.352.975	-
Otros Emisores Nacionales (3)	1.018.890	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Instrumentos Representativos de Deuda.</b>	<b>-</b>	<b>2.022.574</b>
Otras emisiones Nacionales (3)	-	2.022.574
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>	<b>2.054.560</b>	<b>3.897.097</b>
Títulos de Tesorería TES	2.054.560	3.897.097
<b>Operaciones de Contado</b>	<b>84.658.506</b>	<b>81.122.977</b>
Derechos de venta sobre divisas (2)	84.527.783	80.890.832
Derechos – otras divisas	130.723	232.145
<b>Inversiones Derechos Fiduciarios</b>	<b>5.340.779</b>	<b>3.677.323</b>
Participación Fondo Comunes y de Valores	3.646.093	1.548.464
Participaciones en Fondos de Inversión	1.694.686	2.128.859
<b>Total, inversiones y Operaciones con Derivados</b>	<b>\$ 160.557.296</b>	<b>\$ 151.381.443</b>

El total de inversiones a 30 de junio de 2025, comparado con diciembre de 2024, incremento en \$9.175.853 (6,06%). La tesorería del Banco tiene como función buscar mantener el portafolio de inversiones a los puntos óptimos de rendimientos y de liquidez. El volumen de las inversiones depende en su mayoría del comportamiento de los productos de intermediación y los requerimientos para remesas.

(1) A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco dio cumplimiento a la Resolución Externa 003 de marzo 4 de 2000, emitida por la Junta Directiva del Banco de la República, que trata sobre la inversión obligatoria en Títulos de Desarrollo Agropecuario de FINAGRO, considerando la relación suministrada por la Superintendencia Financiera mediante Cartas Circulares 24 de abril 21 de 2025 y 65 de octubre 18 de 2024, respectivamente.

(2) A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco tiene activas operaciones de contado con entidades del sector financiero. Las operaciones se pactaron así:

**Derechos de venta sobre divisas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a junio 30 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.000.000	\$4.070,00	\$4.072,00	\$ 40.720.000	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	8.788.000	4.061,00	4.062.96	35.705.293	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.000	4.068,00	4.069,96	6.104.940	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	240.000	4.067,00	4.068,96	976.550	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	250.000	4.082,00	4.084,00	1.021.000	27/03/2025	01/07/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 84.527.783</b>		

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.385.640	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.581.117	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.0000	4.412,00	4.413,68	6.620.520	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.303.555	30/12/2024	02/01/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 80.890.832</b>		

Y la obligación de venta en divisas registrada en las cuentas del pasivo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fue:

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a junio 30 de 2025	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.000.000	\$4.070,00	\$4.072,00	\$ 40.696.700	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	8.788.000	4.061,00	4.062,96	35.764.260	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.000	4.068,00	4.069,96	6.104.505	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	240.000	4.067,00	4.068,96	976.721	27/03/2025	01/07/2025
Cámara de Riesgo Central	250.000	4.082,00	4.084,00	1.017.417	27/03/2025	01/07/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 84.559.603</b>		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Cámara de Riesgo Central	10.500.000	\$4.416,00	\$4.417,68	\$ 46.296.075	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	5.563.000	4.417,00	4.418,68	24.528.101	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	1.500.0000	4.412,00	4.413,68	6.613.725	30/12/2024	02/01/2025
Cámara de Riesgo Central	750.000	4.403,00	4.404,74	3.306.863	30/12/2024	02/01/2025
<b>Total</b>				<b>\$ 80.744.764</b>		

Estas operaciones a pesar de encontrarse en la cuenta de inversiones no requieren calificación porque se encuentran respaldadas en una cámara central de riesgo de contraparte.

A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existe ningún tipo de restricciones jurídicas o económicas sobre las inversiones; adicionalmente no hay inversiones que individualmente superen el 20% del total de la cartera de inversiones.

No existe ningún tipo de restricción, gravamen, de índole jurídico o financiero que pese sobre los derivados, ni pignoraciones, embargos, litigios o cualquier otra limitación.

(3) Al 30 de junio de 2025 y diciembre 31 de 2024 detallamos la composición de las inversiones en entidades financieras clasificadas como otros emisores, las cuales se pactaron así:

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a junio 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 102.171	10/08/2024	8/10/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.023.380	14/08/2024	14/08/2025
Cdt	Banco de Bogota	131.573	23/02/2024	23/08/2025
Cdt	Banco de Bogota	117.404	23/02/2024	23/08/2025
Cdt	Banco de Bogota	157.888	23/02/2024	23/08/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.068.970	19/01/2023	19/01/2026
Cdt	Banco W	1.523.295	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Banco W	1.014.550	6/02/2025	6/08/2025
Cdt	Bancolombia	512.780	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	151.428	8/01/2025	18/07/2025
Cdt	Bancolombia	615.420	17/03/2025	16/09/2025
Cdt	Bancolombia	424.669	30/11/2023	30/11/2026
Cdt	Banco BBVA Colombia	296.108	26/12/2024	26/12/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	500.380	24/01/2018	24/01/2026
Cdt	Banco BBVA Colombia	292.572	28/07/2024	28/07/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	133.146	10/04/2024	10/10/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	326.713	18/10/2023	18/10/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	150.184	5/07/2024	5/10/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	527.015	18/04/2023	18/04/2026
Cdt	Banco BBVA Colombia	614.124	16/01/2025	16/07/2026
Cdt	Tuya CFC	883.240	18/07/2024	18/07/2025
Cdt	Banco Colpatría	1.009.600	21/06/2024	21/12/2025
Cdt	Banco Colpatría	503.120	31/08/2023	19/08/2025
Cdt	Banco Davivienda	170.910	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	205.250	16/11/2024	16/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	104.638	20/10/2022	20/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	316.269	19/12/2024	19/12/2025
Cdt	Banco Davivienda	545.059	17/05/2023	17/05/2026
Cdt	Banco Davivienda	1.547.520	8/03/2023	8/03/2026
Cdt	Banco Davivienda	92.022	11/10/2023	11/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	143.219	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	245.518	9/10/2023	9/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	264.319	7/11/2023	7/11/2025
Cdt	Banco Davivienda	153.409	10/10/2023	10/10/2025
Cdt	Banco Davivienda	45.661	30/01/2024	30/07/2025
Cdt	Banco de Occidente	1.523.070	27/07/2016	27/07/2025
Cdt	Banco de Occidente	1.018.020	21/04/2025	21/07/2025
Cdt	Banco de Occidente	1.009.940	21/11/2024	27/05/2026
Cdt	GNB Sudameris	109.193	27/01/2025	27/07/2025

Especie	Emisor	Saldo a junio 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco ITAU	102.517	17/07/2024	17/01/2026
Cdt	Banco Popular	519.680	18/07/2023	18/10/2025
Cdt	Banco Popular	1.558.155	7/02/2025	7/07/2025
Cdt	Banco Popular	522.020	25/11/2022	25/11/2025
Cdt	Banco Popular	401.435	9/07/2024	9/01/2026
Cdt	Banco Popular	519.680	11/04/2023	11/10/2025
Cdt	Findeter	123.752	10/07/2023	10/07/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda</b>		<b>\$ 23.320.986</b>		

BANCO UNIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Bono Ordinario	Banco ITAU	\$ 1.999.338	27/02/2020	27/02/2025
Bono Ordinario	Banco Davivienda	1.003.946	11/02/2020	11/02/2025
Bono Subordinados	Banco Davivienda	498.468	29/03/2017	29/03/2025
Bono Ordinario	Banco de Occidente	50.768	30/01/2013	30/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.017.884	19/10/2015	19/10/2025
Cdt	Banco AV Villas	255.282	23/01/2024	23/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	3.089.536	8/02/2023	8/02/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.023.660	12/01/2024	12/01/2025
Cdt	Banco de Bogota	1.031.322	11/07/2023	11/01/2025
Cdt	Banco W	1.519.007	15/11/2024	15/11/2025
Cdt	Bancolombia	521.793	3/08/2023	3/08/2025
Cdt	Bancolombia	203.259	31/05/2023	31/05/2025
Cdt	Bancolombia	310.951	18/01/2023	18/01/2025
Cdt	Bancolombia	515.641	12/07/2023	12/01/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	226.773	25/02/2022	25/02/2025
Cdt	Banco BBVA Colombia	505.774	14/01/2020	14/01/2025
Cdt	Banco Colpatría	31.070	5/08/2024	2/05/2025
Cdt	Banco Colpatría	285.981	16/10/2024	13/02/2025
Cdt	Banco Davivienda	123.206	6/06/2023	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	212.465	9/06/2023	9/05/2025
Cdt	Banco Davivienda	198.433	6/02/2024	6/06/2025
Cdt	Banco Davivienda	162.938	6/03/2024	6/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	608.966	4/09/2023	3/04/2025
Cdt	Banco Davivienda	602.587	16/02/2024	16/02/2025
Cdt	Banco ITAU	2.013.169	8/03/2024	10/03/2025
Cdt	Tuya CFC	840.564	18/07/2024	18/07/2025
Cdt	Banco Davivienda	471.142	7/03/2023	7/03/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados -Instrumentos representativos de Deuda</b>		<b>\$ 19.323.923</b>		

Especie	Emisor	Saldo a junio 30 de 2025	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco de Bogota	\$ 1.018.890	19/10/2015	19/10/2025
<b>Total Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados – Entregados en Operaciones de Mercado Monetario – Instrumentos de Deuda.</b>		<b>\$ 1.018.890</b>		

Especie	Emisor	Saldo a diciembre 31 de 2024	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Cdt	Banco BBVA	\$ 2.022.574	15/01/2020	15/01/2025
<b>Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI – Instrumentos Representativos de Deuda</b>		<b>\$ 2.022.574</b>		

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES  
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**6. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO**

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Cartera y leasing de consumo	\$754.692.100	\$ 683.412.044
Cartera de vivienda y leasing habitacional	191.814.137	173.291.661
Cartera y leasing comerciales	15.536.398	13.496.134
Préstamos a empleados	773.309	732.528
<b>Subtotal</b>	<b>962.815.944</b>	<b>870.932.367</b>
Deterioro	(62.745.524)	(55.715.422)
<b>Total</b>	<b>\$ 900.070.420</b>	<b>\$ 815.216.945</b>

Para el cierre del 30 de junio de 2025, la cartera bruta registró un crecimiento del 10,55% en comparación con el cierre de diciembre de 2024. Asimismo, se evidenció un crecimiento del 10,41% frente a la cartera neta, reflejando un comportamiento sostenido en las nuevas colocaciones, acompañado de un adecuado control del riesgo en el otorgamiento de crédito.

En cuanto a la composición de la cartera neta, al cierre de junio de 2025 la cartera comercial representó el 1,61% del total, frente al 1,51% registrado en diciembre de 2024. Por su parte, la cartera de consumo mostró una participación del 78,38%, inferior al 80,34% observado al cierre del ejercicio anterior. Finalmente, la cartera de vivienda incrementó su participación, pasando del 18,11% en diciembre de 2024 al 19,92% en junio de 2025.

En cumplimiento de la Circular 022 de 2020 se constituyeron provisiones generales sobre los intereses causados no recaudados que se generaron durante los de periodos de gracia otorgados a los créditos objeto de alivio. Esta provisión fue registrada inicialmente al cierre de julio de 2022 y, al 30 de junio de 2025 presenta un saldo de \$ 56 millones.

A continuación, se presenta la cartera por calificación:

Calificación	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
A	881.031.454	794.963.601
B	21.414.523	20.833.196
C	18.335.153	17.960.143
D	31.727.337	26.851.067
E	10.307.477	10.324.360
<b>Total</b>	<b>962.815.944</b>	<b>870.932.367</b>

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

A continuación, se presenta el movimiento del deterioro del capital:

**MOVIMIENTO DEL DETERIORO DEL CAPITAL**

	<b>30 de junio de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Saldo anterior deterioro	<b>\$ 55.715.422</b>	<b>\$ 66.530.786</b>
Provisiones	\$ 32.375.774	\$ 61.074.425
Recuperaciones	\$ 13.573.590	\$ 26.890.631
Castigos	\$ 11.772.082	\$ 44.999.158
<b>Saldo Actual</b>	<b>\$ 62.745.524</b>	<b>\$ 55.715.422</b>

Por otro lado, es fundamental destacar que la organización continua en el cálculo de las provisiones de acuerdo con las directrices establecidas en la normativa vigente, específicamente en el numeral 2.1 del anexo 1 del Capítulo XXXI del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR). Este enfoque aborda el cálculo de las provisiones individuales mediante modelos de referencia y emplea la metodología de cálculo en fase acumulativa, lo cual refleja la solidez y capacidad de la empresa en respuesta a las circunstancias actuales.

**7. CUENTAS POR COBRAR, NETO**

Las conforman a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

<b>Concepto</b>	<b>Junio 30 de 2025</b>	<b>Diciembre 31 de 2024</b>
<b>Intereses</b>		
Categ. A. Normal Vivienda	\$ 2.018.420	\$ 1.442.228
Categ. B. Aceptable Vivienda	114.977	107.873
Categ. C. Apreciable Vivienda	53.435	40.932
Categ. D. Apreciable Vivienda	33.685	29.342
Categ. E. Apreciable Vivienda	43.112	39.923
Categ. A. Normal Consumo (1)	9.408.415	7.162.976
Categ. B. Aceptable Consumo	695.491	860.512
Categ. C. Apreciable Consumo	703.483	766.680
Categ. D. Significativo Consumo	1.219.497	1.277.459
Categ. E. Incobrable Consumo	318.956	308.727
Categ. A. Normal Comercial	51.104	12.392
Categ. B. Aceptable Comercial	2.809	4.801
Categ. C. Apreciable Comercial	5.289	11.259
Categ. D. Significativo Comercial	6.518	10.441
	<b>14.675.191</b>	<b>12.075.545</b>
<b>Componente finan. operaciones leasing</b>		
Categ. A. Riesgo Normal – Consumo	-	520
Categ. D. Riesgo Significativo Consumo	1.551	1.551
Categ. E. Incobrabilidad Consumo	133	171
Categ. A. Riesgo Normal -Comercial.	152.776	117.766
Categ. B. Riesgo Aceptable Comercial	36.321	36.617
Categ. C. Riesgo Apreciable Comercial	12.692	10.619
Categ. D. Riesgo Significativo Comercial	11.860	4.237
	<b>215.333</b>	<b>171.481</b>

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

<b>Concepto</b>	<b>Junio 30 de 2025</b>	<b>Diciembre 31 de 2024</b>
<b>Cuentas Abandonadas</b>		
Cuentas de ahorro Abandonadas	<b>5.298.083</b>	<b>5.037.403</b>
<b>Impuestos</b>		
Anticipo Industria y Comercio	7.316	7.213
Sobrante en Liquidación Industria y Comercio	4.763	-
	<b>12.079</b>	<b>7.213</b>
<b>Anticipos a contratos y proveedores</b>	<b>62.435</b>	<b>353.005</b>
<b>A empleados</b>	<b>92.594</b>	<b>7.346</b>
<b>Pagos por cuenta de clientes</b>		
Giros (2)	35.582.953	34.068.755
Vivienda, consumo y comercial (3)	10.381.517	10.123.671
	<b>45.964.470</b>	<b>44.192.426</b>
<b>Diversas</b>		
Faltantes de caja	121.579	129.329
Tesoro Nacional – Icetex Cuentas Inactivas (4)	6.362.209	6.262.616
Otras cuentas por cobrar (5)	12.523.848	8.524.131
	<b>19.007.636</b>	<b>14.916.076</b>
<b>Deterioro</b>		
Intereses - Créditos Vivienda	(43.685)	(51.227)
Intereses - Créditos Consumo	(4.159)	(5.982)
Intereses - Créditos Comercial	(7.752)	(10.107)
	<b>(55.596)</b>	<b>(67.316)</b>
Cuentas por cobrar comerciales	(92.436)	(83.240)
Cuentas por cobrar de consumo	(4.626.054)	(4.669.937)
Cuentas por cobrar de vivienda	(527.623)	(503.974)
Otras provisiones	(448.311)	(114.001)
Componente contracíclico	(240.028)	(200.111)
	<b>(5.934.452)</b>	<b>(5.571.264)</b>
<b>Total, cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 79.337.773</b>	<b>\$ 71.121.915</b>

- (1) La variación se da principalmente por el crecimiento de la cartera, apalancado en la línea de libranzas y crédito rotativo, y por los incrementos de tasa de colocación.
- (2) Corresponde a las cuentas por cobrar a Western Union y Vigo (Filial de Western Union) por concepto de pago de giros cuya recuperación está en 5 días.
- (3) Corresponde a todos los gastos imputables a los clientes y a cargo de ellos por otros conceptos como seguros de vida, gastos judiciales, honorarios, impuestos, comparendos, etc. En estas cuentas se contabilizó los efectos del periodo de gracia otorgado por las medidas de El Banco con relación a los alivios.
- (4) Corresponde a los recursos de cuentas de ahorro abandonadas que no han tenido actividad durante 3 años y que han sido trasladadas al ICETEX. Estos recursos se reintegran cuando los clientes reactivan su cuenta de ahorro.
- (5) A 30 de junio de 2025 y diciembre 31 de 2024, la conforman:

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Deudores Varios por \$3.581.679 y \$2.082.941 respectivamente, representados principalmente por los saldos por cobrar a Corresponsales, así como también comisiones de recaudos en los agentes comerciales, y las cuentas por cobrar por traspasos pendientes.

Deudores por otros conceptos de cartera por \$3.964.240 y \$2.114.434 respectivamente, que corresponden a conceptos originados en la operación de libranzas.

Deudores por operaciones de tesorería por \$3.561.638 y \$3.657.018 respectivamente, por concepto de garantía Next Day del 27 de junio de 2025 y devueltas el 01 de julio de 2025, y 30 de diciembre de 2024 devueltas el 02 de enero de 2025.

Y otros deudores por \$1.416.291 y \$669.738 respectivamente, correspondiente a acuerdos de pago, corresponsales no bancarios, deudores de tarjeta de crédito, y cuentas por cobrar productos CDTs, y recaudos por PSE por compensación.

**8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO**

Las conforman a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las siguientes partidas:

Concepto	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Activos Corrientes por Impuestos</b>		
Anticipo Sobretasa e Impuesto de Renta (1)	1.120.488	673.690
Retención en la Fuente (1)	5.942.876	11.261.260
Sobrante en Liquidación Privada de Impuestos (2)	19.198.678	15.330.294
<b>Total, Activos Por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$26.262.042</b>	<b>\$27.265.244</b>
<b>Pasivos Corrientes por Impuestos</b>		
Impuesto de Renta por Pagar (3)	3.618.692	7.125.150
<b>Total, Pasivo Por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$(3.618.692)</b>	<b>\$(7.125.150)</b>
<b>Total, Impuesto Neto</b>	<b>\$22.643.350</b>	<b>\$20.140.094</b>

- (1) Corresponde a la sobretasa a las entidades financieras liquidada en la declaración de renta del año gravable 2024 para el año 2025 y la del año gravable 2023 para el año 2024, y a las autorretenciones y retenciones que nos practican.
- (2) Corresponde al saldo a favor generado en el impuesto de renta del año gravable 2024 y 2023, presentadas en abril de 2025 y 2024.
- (3) Corresponde a la provisión de renta por pagar por el primer semestre de 2025 y la provisión a diciembre 31 de 2024.

**9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO**

El siguiente es el detalle de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el cual se encuentran los bienes recibidos en pago y restituidos a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Junio 30 de 2025	Diciembre 31 de 2024
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
Bienes recibidos en pago (1)	\$16.291.452	\$10.540.727

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Bienes restituidos de contratos de Leasing	2.857	2.857
Deterioro	16.294.309 (4.592.015)	10.543.584 (2.627.905)
<b>Total, activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>\$11.702.294</b>	<b>\$7.915.679</b>

(1) Los bienes recibidos en pago principalmente corresponden a:

- Bienes muebles –vehículos- cuyo valor de dación a 30 de junio de 2025 es por \$204.503 y a 31 de diciembre de 2024 por \$192.803.

Los vehículos están para la venta, se hace oferta a los empleados de El Banco, vía email o por oferta directa, se ofrecen a concesionarios para dejarlos por contrato de mandato.

- El valor de las daciones en oro a 30 de junio de 2025 es por \$16.086.949 y a 31 de diciembre de 2024 por \$10.347.924, por el vencimiento de los créditos y las garantías pasan hacer dación de pago.

Bienes muebles (oro), su valor comercial se establece conforme al valor del mercado de este tipo de bienes, del día de la dación en pago multiplicado por su peso en gramos, (precio promedio que maneja el Banco una vez revisado en diferentes empresas de renombre que manejan este tipo de oro). El Banco para establecer el precio de venta de los bienes muebles (oro) tiene en cuenta el precio del Oro de Banco de la Republica que es un referente de la tendencia, a partir de este, se negocia con el precio ofrecido para venta con empresas como Finart.

Los bienes muebles (oro) se ofrecen para la venta a clientes externos especializados, los cuales previamente han pasado nuestros controles internos de análisis de riesgos del Banco.

## 10. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle de activos materiales a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Concepto	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
<b>Propiedad y equipo</b>				
Edificios	\$213.486	\$ -	\$ 1.692.023	\$ -
Equipos, muebles y enseres de oficina	23.393.620	(12.440.904)	23.607.274	(11.979.238)
Equipo Informático	10.208.102	(5.366.774)	11.450.502	(5.545.221)
Vehículos	557.600	(98.098)	205.000	(48.038)
Subtotal Propiedad y equipo	\$34.372.808	\$(17.905.776)	\$36.954.799	\$(17.572.497)
<b>Total, Propiedad y equipo</b>	<b>\$16.467.032</b>		<b>\$19.382.302</b>	

El Banco ha mantenido las medidas necesarias para la conservación y protección de las propiedades y equipos. A junio 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024, existen pólizas de seguros vigentes que cubren riesgos de sustracción, incendio, terremoto, asonada, motín, explosión, erupción volcánica, baja tensión, pérdida o daños a oficinas y vehículos, actos mal intencionados de terceros (AMIT).

El Banco a diciembre 31 de 2024, efectuó la evaluación al final de periodo sobre la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos comparando su importe en libros con su importe recuperable considerando tanto fuentes externas como internas de información que evidencien o indiquen cambios en su importe neto. En conclusión, no hay indicios observables que el valor de los activos ha disminuido significativamente más que lo

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

que se podría esperar como consecuencia el paso de tiempo o de su uso normal, y este se corrige mediante la reparación o cambio de la parte dañada para conservar la vida útil del activo. A junio 30 de 2025 la condiciones no se han identificado cambios a la evaluación realizada al corte de diciembre 31 de 2024.

**11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO**

El saldo y el detalle de los activos por derechos de uso a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
Locales y Oficinas	\$57.442.165	\$(9.350.729)	\$57.442.165	\$(1.335.818)
<b>Total, Activos por derechos de Uso Neto</b>	<b>\$48.091.436</b>		<b>\$56.106.347</b>	

En el mes de diciembre de 2024, se realizó la revisión y actualización periódica de los contratos de arrendamiento con el fin de realizar el ajuste con las modificaciones que se presentaron en el periodo.

El Banco arrienda varios activos mediante cánones fijos, incluyendo locales para el funcionamiento de las oficinas. El plazo promedio de arrendamiento esta entre 3 y 5 años, por lo que se continuo con la Política establecida desde el inicio de la aplicación de la NIIF 16, donde se definió que para las oficinas el plazo es de 3 años, teniendo en cuenta el promedio histórico de aperturas y cierres de oficinas. Adicional, El Banco viene en los últimos años trabajando en la digitalización de productos y el fortalecimiento de canales digitales.

Para el edificio si se continuo con un plazo estimado de 5 años.

Para la determinación de la tasa de descuento la Compañía utilizo el promedio de la tasa de obtención de los recursos del Banco, teniendo en cuenta el efecto del plazo y el tipo de activo. En general los pagos variables de arrendamiento de El Banco están sujetos a incrementos anuales del índice de precios al consumidor IPC calculado por el DANE.

El Banco no cuenta con opciones de compra sobre los activos subyacentes al activo por derecho de uso.

Activo por Derechos de uso de:	Bienes Inmuebles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>\$ 51.292.563</b>
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	19.579.016
Depreciación 2024	-14.765.232
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ 56.106.347</b>
Depreciación 2025	-8.014.911
<b>Saldo al 30 de junio de 2025</b>	<b>\$ 48.091.436</b>

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES  
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**Pasivo por arrendamiento:**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>\$ (51.184.328)</b>
Ajuste Medición activos de Derechos de uso	-19.579.016
Pagos efectivos de arrendamiento 2024	13.207.679
Costo financiero por arrendamiento 2024	1.562.924
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ (55.992.740)</b>
Pagos efectivos de arrendamiento 2025	8.684.198
Costo financiero por arrendamiento 2025	0
<b>Saldo al 30 de junio de 2025 (*)</b>	<b>\$ (47.308.542)</b>

(\*) Los compromisos de vencimientos de los pagos de arrendamiento es:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Pasivos entre 0 y 1 año	\$ 7.039.136	\$ 15.723.334
Pasivos mayores de 1 año	31.760.428	31.760.428
Pasivos mayores de 3 años	8.508.978	8.508.978
	<b>\$ 47.308.542</b>	<b>\$ 55.992.740</b>

**Montos reconocidos en resultados**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Gasto por depreciación de derechos de uso	\$ 8.014.911	\$ 14.765.232
Costo financiero por intereses de arrendamientos	-	1.562.924
<b>Total gasto por arrendamiento</b>	<b>\$ 8.014.911</b>	<b>\$ 16.328.156</b>

**12. DEPÓSITOS DE CLIENTES**

La composición de la cuenta a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Depósitos en Cuenta Corriente (1)</b>	<b>\$17.000.000</b>	-
Cuentas Corrientes Privadas Activas	17.000.000	-
<b>Certificados de depósito a término (2)</b>	<b>\$810.371.175</b>	<b>\$755.635.347</b>
Emitidos igual o superior a 18 meses	247.552.076	219.293.363
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	264.287.020	250.626.158
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	218.721.649	208.901.316
Emitidos menos de 6 meses	79.810.430	76.814.510
<b>Depósitos de Ahorro (3)</b>	<b>\$253.401.983</b>	<b>\$237.003.150</b>
Ordinarios Activos	224.740.011	212.103.398

**BANCO UNIÓN S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS****AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

<b>Concepto</b>	<b>30 de junio de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Ordinarios Inactivos	23.869.605	20.230.497
Ordinarios Abandonados	4.792.367	4.669.255
<b>Total, Depósitos de Clientes</b>	<b>\$1.080.773.158</b>	<b>\$992.638.497</b>

Los depósitos a término al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con vencimiento superior a 18 meses no computan para encaje. Los depósitos con plazo inferior a 18 meses encajan el 2,5%, los depósitos en cuentas corriente, de ahorro, depósitos especiales y las exigibilidades por servicios al 7%, según lo establecido mediante la Resolución Externa No. 3 de 2024 emitida por el Banco de la República que modifica la Resolución Externa No 20 de 2020 y la Resolución Externa No. 5 de 2008.

(1) Durante el segundo trimestre de 2025, el Banco, en cumplimiento de su objeto social, llevó a cabo la apertura de cuentas corrientes, fortaleciendo así su portafolio de productos financieros y reafirmando su compromiso con la inclusión y el acceso a servicios bancarios para sus clientes.

(2) El total de certificados de depósito a término al 30 de junio de 2025 presentó un incremento del 7,24% en comparación con el 31 de diciembre de 2024, en línea con las expectativas del banco. Este crecimiento se explica principalmente por el aumento en la captación a través del canal de la red de oficinas y un crecimiento moderado en el canal comercial especializado. Estos resultados obedecen a un 108% de cumplimiento del objetivo trazado al cierre de junio de 2025.

(3) El total de depósitos en ahorros a 30 de junio de 2025 comparado con 31 de diciembre de 2024 incremento en 6,92% este incremento se explica principalmente por el crecimiento de la captación a través del equipo comercial especializado, alineado con la estrategia corporativa, así mismo al crecimiento de la red de oficinas acorde con lo esperado para el corte junio de 2025. Para este corte los saldos de ahorros están en un 104% frente al objetivo.

**13. CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas por pagar a junio 30 de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30 de junio de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Comisiones y honorarios	\$ 324.982	\$ 330.790
Impuestos no corrientes	1.414.479	1.817.963
Contribución sobre transacciones	243.046	173.705
Proveedores	12.007.732	15.572.240
Retenciones y aportes laborales	2.056.182	2.391.074
Diversas	6.527.896	6.491.820
<b>Total, cuentas por pagar</b>	<b>\$22.574.317</b>	<b>\$26.777.592</b>

Las cuentas por pagar presentaron una disminución del (15,70%), principalmente por el pago de impuestos de industria y comercio de los diferentes municipios en este primer semestre adicional a la disminución en el saldo de proveedores por los pagos de las causaciones registradas a diciembre 31 de 2024.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**14. OTROS PASIVOS**

El detalle de los otros pasivos a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30 de junio de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Intereses originados en proceso de reestructuración	\$ 288.262	\$ 281.582
Venta de efectivo	-	1.058.666
Transacciones tarjeta débito REDEBAN	347.429	1.391.131
SalDOS a favor por desembolsos (1)	2.846.789	4.881.430
Cuenta por pagar CNB (2)	2.492.140	10.670.620
Transacciones caja Módulo SIIF	332.165	50.029
Libranzas nómina	14.964	12.218
Recaudo Fiat (2)	613.539	1.573.386
Obligaciones por Pagar Western Union (3)	16.278.680	-
Transferencias Interbancarias ACH BanRepublica	320.495	883.497
Cuentas por pagar divisas	27.373	48.221
Pago de CdtS Inter agencias	142.640	163.490
Otros diversos (4)	2.143.719	1.793.698
<b>Total, otros pasivos</b>	<b>\$ 25.848.195</b>	<b>\$ 22.807.968</b>

(1) Esta cuenta refleja los saldos pendientes por desembolsar correspondiente a los créditos por libranza aprobados al cierre de junio de 2025 y diciembre de 2024 respectivamente.

(2) Corresponde a las operaciones cambiarias y recaudos de servicios públicos principalmente en los Corresponsales no bancarios (CNB), estas operaciones son realizadas por los siguientes corresponsales: Efecty, Multipagas, Cooperativa Financiera de Antioquia y Conexred. Con relación al concepto Recaudo Fiat, corresponde a las compras en línea en la página de Amazon, las cuales se cancelan al mes siguiente.

(3) La variación en las obligaciones por pagar a Western Union corresponde a un anticipo de \$4 millones de dólares dado por Western Union por el día festivo del 30 de junio de 2025, los cuales fueron normalizados el 01 de julio de 2025.

(4) En los otros pasivos se registra principalmente por compra de divisas de personas naturales que quedan legalizadas al inicio del mes siguiente, así como también la cuenta por pagar a los brókeres en el exterior por los créditos otorgados a los colombianos en el exterior de la línea de vivienda.

El Banco concilia y depura mensualmente los saldos pasivos, logrando la plena identificación de los acreedores, los conceptos específicos y antigüedad de las partidas, reclasificación a otras cuentas del balance y las gestiones de pago.

**15. PATRIMONIO**

Capital autorizado al 30 de junio de 2025 está dividido en 15.000 millones de acciones cuyo valor nominal es de \$1 cada una, mientras que el capital suscrito y pagado a esa fecha corresponde a 13.713 millones de acciones cuyo valor nominal \$1 cada una.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

El Patrimonio de El Banco a 30 de junio de 2025, incremento 3,14% respecto a 31 de diciembre de 2024, pasando de \$151.840.988 a \$156.611.290.

**16. INGRESOS FINANCIEROS – CARTERA DE CREDITOS**

Concepto	Abril-Junio de 2025	Abril-Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Ingresos financieros cartera	\$ 43.816.215	\$ 39.129.680	\$ 85.062.739	\$ 76.462.664
<b>Total, Ingresos por cartera de créditos</b>	<b>\$ 43.816.214</b>	<b>\$ 39.129.680</b>	<b>\$ 85.062.739</b>	<b>\$ 76.462.664</b>

El detalle por modalidad de ingresos es el siguiente:

Concepto	Abril-Junio de 2025	Abril-Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Comercial	\$ 1.179.214	\$ 1.128.055	\$ 2.332.465	\$ 1.949.962
Consumo	35.011.343	31.978.705	67.841.494	62.969.645
Vivienda y Leasing Habitacional	7.625.657	6.022.920	14.888.780	11.543.057
<b>Total, Ingresos por cartera de créditos</b>	<b>\$ 43.816.214</b>	<b>\$ 39.129.680</b>	<b>\$ 85.062.739</b>	<b>\$ 76.462.664</b>

El aumento de los ingresos por intereses en la cartera de consumo y vivienda al cierre de junio de 2025, en comparación con el mismo período de 2024, se explica principalmente por el crecimiento del portafolio de créditos, impulsado por nuevos desembolsos, a pesar del entorno macroeconómico desafiante.

Este incremento fue motivado en gran medida, por productos catalogados como de bajo riesgo, tales como libranzas, Credioro y Vivienda, los cuales contribuyeron de forma significativa a la expansión total de la cartera

**17. INGRESOS FINANCIEROS – COMISIONES**

Concepto	Abril-Junio de 2025	Abril-Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Servicios Bancarios	\$ 31.525	\$ 36.310	\$ 68.157	\$ 71.888
Servicios Red de Oficinas	730.159	644.559	1.473.616	1.153.262
Por Giros (1)	21.838.746	17.928.063	42.263.470	32.254.040
Cuota de Manejo de Tarjetas de Crédito	249.090	290.216	515.458	598.648
Cuotas de Manejo de Tarjetas de Débito	349.104	292.368	692.114	549.222
Otras (2)	8.597.932	7.773.350	17.358.551	14.638.507
<b>Total, Comisiones</b>	<b>\$ 31.796.556</b>	<b>\$ 26.964.866</b>	<b>\$ 62.371.366</b>	<b>\$ 49.265.567</b>

(1) Comisiones por los pagos y envíos en giros internaciones.

(2) Las otras comisiones corresponden principalmente por el cobro de cuotas de manejo de cupo de crédito rotativo y credioro, e igualmente por estudios de crédito.

El crecimiento en comisiones del primer semestre del 2025 es del 26,60%, destacándose especialmente las comisiones por giros internacionales enviados y pagados que represento el 31,03% del total de comisiones.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**18. INTERESES, DEPÓSITOS Y EXIBILIDADES**

Concepto	Abril-Junio de 2025	Abril-Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Depósitos de Ahorro Ordinario	\$ 936.155	\$ 392.236	\$ 1.644.569	\$ 745.932
Cdts emitidos a menos de 6 meses	1.784.077	1.317.480	3.594.768	3.431.259
Cdts emitidos igual a 6 meses y menor a 12 meses.	6.368.353	6.437.459	13.160.382	12.110.134
Cdts emitidos igual o superior a 12 meses	11.194.345	13.078.534	22.125.113	27.057.460
Riesgo Operativo	4.494	42.797	9.261	53.948
<b>Total, Intereses, Depósitos y Exigibilidades</b>	<b>\$ 20.287.424</b>	<b>\$ 21.268.506</b>	<b>\$ 40.534.093</b>	<b>\$ 43.398.733</b>

Durante el primer semestre de 2025, los intereses causados por depósitos y exigibilidades presentaron una disminución en comparación con el mismo periodo de 2024, tendencia que también se evidenció al comparar el segundo trimestre de ambos años.

En el análisis semestral, los intereses pasaron de \$43.398.733 en 2024 a \$40.534.093 en 2025. En el segundo trimestre, la reducción fue de \$21.268.506 a \$20.287.424. Esta variación se atribuye principalmente a la baja en las tasas de interés de mercado, lo que ha generado una reducción en el costo del fondeo.

**19. DETERIORO NETO**

Concepto	Abril-Junio de 2025	Abril-Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Deterioro cartera de Créditos	\$14.372.387	\$18.381.504	\$31.157.979	\$39.579.707
Deterioro cuentas por cobrar	754.709	2.161.980	4.903.133	6.758.795
Deterioro bienes recibidos en dación en pago	1.282.718	602.930	2.451.626	1.023.863
Recuperación deterioro	(8.458.351)	(14.492.652)	(20.829.221)	(29.368.696)
<b>Total Deterioro neto</b>	<b>\$7.951.464</b>	<b>\$6.653.762</b>	<b>\$17.683.517</b>	<b>\$17.993.669</b>

Al cierre del 30 de junio de 2025, el deterioro neto total presentó una disminución del 22% en comparación con el mismo período de 2024. Esta variación obedece principalmente a una reducción en los vencimientos y a una mejora en la calidad de la cartera.

Durante el año 2024, el valor registrado en la cuenta de recuperación de provisiones fue significativamente superior al observado en 2025. Esta diferencia se explica por el proceso de desacumulación de provisiones llevado a cabo en cumplimiento del numeral 2.1 del Anexo 1 del Capítulo XXXI del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), lo cual generó una mayor recuperación del componente individual contracíclico. En particular, entre abril y septiembre de 2024, la entidad inició la fase de desacumulación, lo que incrementó significativamente los valores mensuales de la cuenta 419825, correspondiente al reintegro de provisiones contracíclicas.

En contraste, durante 2025 no se han registrado reversiones, dado que la entidad se encuentra actualmente en fase acumulativa. Por tanto, el comportamiento del deterioro al cierre de junio de 2025 refleja exclusivamente la pérdida esperada por riesgo crediticio, sin efectos extraordinarios por reversiones, lo que explica la disminución frente al año anterior.

BANCO UNIÓN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES  
 MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**20. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN - DIVERSOS**

Concepto	Abril – Junio de 2025	Abril – Junio de 2024	Enero – Junio de 2025	Enero – Junio de 2024
Otras recuperaciones (1)	\$ 2.745.827	\$ 318.670	\$ 5.124.588	\$ 2.618.903
Reintegro otras provisiones	178.923	-	248.287	23.339
Sobrantes en cuadros de caja	31.945	38.221	84.577	101.286
Diversos otros	465.430	(624.736)	931.374	171.041
Ingresos cobranzas	222.676	280.212	460.959	559.712
Transacciones en línea tarjeta debito	373.361	374.636	744.836	695.410
Reposición tarjeta debito	1.354	1.419	2.901	2.845
Cuota Avance TC	16.247	19.449	33.287	39.830
Servicio de administración póliza de Seguros (2)	5.902.610	4.954.587	11.494.802	9.763.726
Tramite Confecámaras	1.711	2.855	3.824	5.702
Enajenación de activos (3)	226.203	-	1.266.642	-
Reintegro fuerza comercial venta seguros	543.834	355.961	1.083.505	824.808
Otros diversos	383	19.573	907	82.689
<b>Total, Otros ingresos de operación, Diversos</b>	<b>\$10.710.504</b>	<b>\$5.740.847</b>	<b>\$21.480.489</b>	<b>\$14.889.291</b>

(1) El Banco ha contabilizado recuperación por el pago de lo no debido con relación al impuesto de industria y comercio en la Ciudad de Cali el cual para los bimestres I, II, III, IV, V y VI del 2023 y I, II, III, y IV de 2024 se pagó con una tarifa del 23 x 1000, el cual fue establecida en artículo 1 del Acuerdo Distrital No. 0529 del 03 de junio de 2022, Asobancaria interpuso acción de nulidad sobre este artículo, y la Sección Cuarta del Consejo de Estado mediante sentencia del 01 de agosto de 2024, declaro la nulidad de dicho artículo, por lo que le tarifa aplicable para estos bimestres seguiría siendo la del 5x1000. Es Por esto que el Banco en el transcurso del año ha venido presentando los derechos de petición al Municipio de Cali para la respectiva corrección de las declaraciones de ICA.

(2) Servicios de administración y cobranza correspondiente a la promoción, uso de canales y recaudo de cartera asociada a las pólizas de seguro. El incremento en este rubro se explica por el aumento en el saldo de cartera.

(3) Corresponde al ingreso por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta

**21. OTROS GASTOS DE OPERACION - DIVERSOS**

El detalle de esta cuenta correspondiente a los semestres finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, así como a los trimestres comprendidos entre abril y junio de 2025 y 2024, está compuesto por rubros cuyo gasto individual supera los \$100 millones.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

<b>Concepto</b>	<b>Abril - Junio 2025</b>	<b>Abril - Junio 2024</b>	<b>Enero - Junio 2025</b>	<b>Enero - Junio 2024</b>
Honorarios (1)	926.129	1.208.901	2.224.350	2.528.117
Perdidas por Siniestros - Riesgo Operativo	16.362	85.780	38.537	279.205
Impuestos y tasas	1.464.370	1.787.606	2.849.239	2.973.471
Arrendamientos	1.113.691	1.413.057	2.740.922	2.406.618
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	652.057	666.109	1.581.180	1.374.537
Seguros	1.675.082	1.408.819	3.183.644	2.736.631
Mantenimiento y reparaciones	234.293	231.630	529.739	486.815
Adecuación e instalación	202.094	221.997	414.889	451.325
Servicio de aseo y vigilancia	896.392	1.004.761	1.869.018	1.930.383
Servicios temporales	267.528	404.077	589.429	850.248
Publicidad y propaganda	769.388	687.427	1.573.178	1.342.101
Servicios públicos	2.037.616	1.394.797	3.768.482	2.467.668
Procesamiento electrónico de datos	388.236	310.113	730.361	606.603
Gastos de viaje	285.886	191.074	453.567	315.156
Transporte	134.068	131.008	256.602	251.194
Útiles y papelería	55.288	53.828	168.519	160.868
Donaciones	212.000	20.300	314.500	144.516
Documento electronicos	2.098	134.038	141.116	137.996
Documentos desmaterializados	179.273	140.180	318.573	226.755
Servicio de Recurso Humano	250.251	275.781	453.373	462.170
Correo	132.504	114.172	245.002	205.969
Software	1.215.845	322.494	2.016.075	581.176
Capacitación	161.986	50.211	231.233	81.426
Selección de personal	79.820	117.648	119.183	204.358
Transporte de valores pesos	896.649	752.432	1.866.955	1.457.400
Suministros desechables	321.983	335.352	757.378	645.457
Implementos de aseo y cafetería	51.862	46.020	153.541	140.196
Cuotas de administración locales	642.282	575.267	1.272.192	1.117.714
Soporte programas	449.511	1.510.815	1.538.784	2.716.266
Dotaciones	378.507	383.786	378.507	388.346
Cuotas de manejo y/o sostenimiento	695.275	409.458	1.296.728	866.257
Becas estudiantiles	102.338	85.595	302.012	258.822
Retefuente asumida	39.544	81.733	46.190	157.305
Iva descontable por gastos comunes	1.840.139	1.747.992	3.357.366	3.303.411
Inscripción, renovación y registro	1.597	-353	188.203	50.720
Papelería Preimpresa	326.635	50.740	393.882	374.898
Faltante en Provisión	157	300.880	989	301.818
Procesos cobranzas clientes (2)	3.048.163	4.801.708	3.599.300	5.106.684
Transp. cust. y procesa. joyas	426.248	350.527	829.418	683.784
Trámite bienes castigados	194.969	87.701	348.685	158.484
Participación utilidades CNB (3)	2.945.124	3.481.002	5.940.274	6.479.419
Retribución y cortesía fin de año	1.350.000	1.050.000	2.700.000	2.100.000
Monetización aprendices de Sena	68.656	62.487	136.085	135.592
Extractos Productos Financieros	66.617	82.019	140.524	143.004
Transporte valores divisas	604.528	401.168	1.116.724	771.760
Seguridad de la información	332.353	210.164	934.186	951.765
Riesgo operativo	56.695	44.329	110.280	191.003
Otros diversos (4)	459.982	410.665	771.139	712.124
<b>Total, Diversos</b>	<b>\$ 28.652.071</b>	<b>\$ 29.637.295</b>	<b>\$ 54.990.053</b>	<b>\$ 52.417.535</b>

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

- (1) La variación en la cuenta de Honorarios se deriva principalmente por servicios de actualización tecnológica.
- (2) La variación significativa en la cuenta de Procesos de Cobranzas de Clientes principalmente se originó por la venta de cartera vigente.
- (3) El movimiento reflejado en esta cuenta corresponde a las operaciones con el Corresponsal Efecty.
- (4) Principalmente corresponde a gastos administrativos, diversos de menor cuantía, como, becas, exámenes médicos, cafetería, suscripciones, restaurantes, servicios de mensaje de texto entre otros.

## **22. HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES**

Las variaciones más significativas entre el periodo de presentación y su respectivo periodo comparativo según NIC 34, en el estado de la situación financiera se presentaron en el negocio de intermediación financiera explicado en la Nota 5 de Cartera de Créditos y la Nota 18 de Deterioro Neto.

Estas notas brindan una visión más clara sobre las fluctuaciones ocurridas en las partidas correspondientes del estado de la situación financiera, proporcionando la información necesaria para comprender las causas de las variaciones en los saldos entre ambos periodos.

## **23. HECHOS POSTERIORES**

El 25 de junio de 2025, el Gobierno Nacional sancionó la Ley 2466, mediante la cual se adoptó la Reforma Laboral mediante la modificación del Código Sustantivo del Trabajo. Esta reforma introduce cambios significativos en la normatividad laboral colombiana, impactando de manera sustancial las relaciones laborales en el país.

Los principales efectos de la reforma laboral entraron en vigor a partir del mes de julio de 2025, posterior a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados. Dentro de los principales cambios adoptados en la reforma laboral se encuentran la reducción gradual de la jornada laboral, modificaciones en los mecanismos de contratación, así como modificaciones en los recargos nocturnos, dominicales y festivos.

La Compañía se encuentra analizando los posibles impactos en los estados financieros derivados de la aplicación de la reforma laboral y se encuentra implementando mecanismos para su cumplimiento.

Además del asunto mencionado, no se presentaron otros hechos relevantes después del cierre de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía reflejada en los estados financieros con corte al 30 de junio de 2025.

## **24. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron presentados y autorizados para su divulgación por la Junta Directiva en la sesión realizada el 24 de julio de 2025, según Acta No. 621.

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES**  
**MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

**BANCO UNIÓN S.A.**  
**Certificación a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la “Compañía” finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 y diciembre de 2024, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos del Banco existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo,
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de “El Banco” en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros al 30 de junio de 2025 fueron aprobados por la Junta Directiva el 24 de julio de 2025 mediante acta No. 621.



**HECTOR FABIO RODRIGUEZ PRADO**  
Representante Legal



**RODOLFO MONCADA RAMIREZ**  
Contador  
T.P. 168516-T